

ООО «ЦТИ ВО»

Заказчик – Администрация Петушинского района
Владимирской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ В ДЕРЕВНЕ БОГДАРНЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

01/11-ПМ

ТОМ 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Петушки

2023 г.

ООО «ЦТИ ВО»

Заказчик – Администрация Петушинского района
Владимирской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ В ДЕРЕВНЕ БОГДАРНЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

01/11-ПМ

ТОМ 1

**Директор
Главный инженер проекта**



**И.Е. Сурков
А.А. Гуськов**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено _____ экз.

Экз. № _____

Арх. № _____

Петушки

2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
01/11-ПМ	Состав документации по планировке территории	4
	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть	5
	Пояснительная записка	7
01/11-ПМ	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть	15
	Чертеж межевания территории М 1:5500	16
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	19
	Чертеж межевания территории М 1:2000	20
	Приложения	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чение
1	01/11-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	01/11-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	01/11-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории.

Текстовая часть

Пояснительная записка

Проект межевания территории для планировки участка общего пользования д. Богдарня в Петушинском районе Владимирской области, далее – участок, разработан на основании проекта планировки территории для указанного участка.

Территория проектирования, предназначенная для планировки территории, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:13:090115, 33:13:090119.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Образование земельного участка с условным номером 33:13:000000:3У1 по адресу: обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), д. Богдарня площадью 59215 кв.м. из земель населенных пунктов, необходимо выполнить путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Образование земельного участка с условным номером 33:13:090119:388:3У1 по адресу: обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), д. Богдарня площадью 1247 кв.м. из земель населенных пунктов, необходимо выполнить путем перераспределения земельного участка с К№ 33:13:090119:388 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки

территории для планировки участка общего пользования в д. Богдарня Петушинского района Владимирской области.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (постоянное пользование)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Разрешённое использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	33:13:000000	33:13:000000 :ЗУ1	59215	обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), д. Богдарня	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Государственная или муниципальная собственность
2	33:13:090119:388	33:13:090119:388 :ЗУ1	1247	обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), д. Богдарня	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код 2.2)	Частная/ государственная или муниципальная собственность

**Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек
образуемых земельных участков**

Система координат: МСК - 33

33:13:000000:ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	Y, м
1	2	3	4
33:13:000000:ЗУ1			
1	1	162124,93	156248,42
2	2	162139,68	156285,63
3	3	162154,42	156322,79
4	4	162162,38	156342,82
5	5	162148,33	156347,67
6	6	162142,55	156333,13
7	7	162131,95	156306,46
8	8	162121,19	156279,4
9	9	162110,43	156252,34
10	10	162072,89	156268,82
11	11	162035,07	156285,42
12	12	162044,52	156311,48
13	13	162064,61	156346,34
14	14	162076,37	156368,99
15	15	162067,46	156371,98
16	16	162066,46	156365,49
17	17	162054,75	156345,2
18	18	162042,17	156323,4
19	19	162029,62	156301,65
20	20	162017,01	156279,8
21	21	162004,43	156258
22	22	161991,81	156236,13
23	23	161988,92	156231,12
24	24	161977,81	156225,91
25	25	161968,5	156215,69
26	26	161954,43	156180,01
27	27	161939,58	156142,41
28	28	161927,71	156106,77
29	29	161920,66	156105,67
30	30	161905,63	156165,06
31	31	161902,48	156167,53
32	32	161895,82	156203,28
33	33	161894,52	156240,29
34	34	161876,81	156246,01
35	35	161856,43	156206,49
36	36	161862,44	156192,32
37	37	161869,61	156099,4
38	38	161915,13	155972,76

39	39	161949,01	155878,83
40	40	161997,51	155641,7
41	41	162037,55	155515,44
42	42	162070,73	155424,78
43	43	162082,8	155420,7
44	44	162098,23	155385,41
45	45	162104,83	155394,6
46	46	162106,07	155414,58
47	47	162122,24	155439,98
48	48	162137,69	155453,67
49	49	162117,71	155651,62
50	50	162123,58	155719,85
51	51	162133,44	155902,32
52	52	162143,41	155965,16
53	53	162143,76	156024,22
54	54	162132,05	156097,87
55	55	162143,59	156138,29
56	56	162168,23	156182,56
57	57	162223,59	156306,23
58	58	162206,88	156319,24
59	59	162200,27	156302,66
60	60	162185,49	156265,5
61	61	162170,71	156228,32
62	62	162168,94	156223,46
63	63	162156,58	156192,28
64	64	162142,04	156155,61
65	65	162127,26	156118,31
66	66	162114,83	156086,44
67	67	162102,39	156054,75
68	68	162055,83	156072,78
69	69	162068,25	156104,48
70	70	162080,58	156136,03
71	71	162095,31	156173,22
72	72	162110,26	156211,02
73	73	162122,96	156243,11
1	1	162124,93	156248,42
74	74	162107,13	155521,59
75	75	162122,45	155525,08
76	76	162115,83	155583,23
77	77	162107,31	155642,88
78	78	162102,2	155692,11
79	79	162100,7	155732,68
80	80	162101,75	155766,81
81	81	162095,04	155796,04
82	82	162088,32	155825,27
83	83	162081,63	155854,51
84	84	162074,92	155883,74

85	85	162068,2	155912,98
86	86	162061,5	155942,22
87	87	162054,8	155971,46
88	88	162048,09	156000,7
89	89	162041,39	156029,94
90	90	162038,33	156043,97
91	91	161981,82	156066,03
92	92	161936,17	156083,85
93	93	161926,89	156081,85
94	94	161937,22	156036,84
95	95	161943,92	156007,6
96	96	161950,62	155978,35
97	97	161957,31	155949,11
98	98	161964,05	155919,87
99	99	161970,73	155890,61
100	100	161977,46	155861,36
101	101	161984,15	155832,1
102	102	161990,88	155802,86
103	103	161997,63	155773,61
104	104	162004,33	155744,35
105	105	162011,07	155715,1
106	106	162017,84	155685,87
107	107	162024,62	155656,63
108	108	162031,36	155627,39
109	109	162038,15	155598,16
110	110	162044,94	155568,91
111	111	162051,74	155539,71
112	112	162058,48	155510,51
113	113	162073,84	155480,24
114	114	162087,73	155439,17
115	115	162123,97	155447,98
116	116	162114,4	155489,83
74	74	162107,13	155521,59
117	117	162113,71	156005,37
118	118	162105,74	156040,13
119	119	162055,07	156037,41
120	120	162064,97	155994,19
121	121	162073,91	155955,21
122	122	162082,85	155916,22
123	123	162090,47	155883,08
124	124	162101,8	155833,58
125	125	162122,12	155838,26
126	126	162127,74	155891,62
127	127	162131,58	155927,39
128	128	162122,65	155966,38
117	117	162113,71	156005,37

129	129	162046	156089,89
130	130	162057,25	156118,34
131	131	162070	156150,57
132	132	162082,83	156182,94
133	133	162095,57	156214,98
134	134	162108,38	156247,21
135	135	162062,82	156265,32
136	136	162046,51	156271,74
137	137	162037,68	156272,73
138	138	162026,79	156263,43
139	139	162015,73	156242,29
140	140	161988,68	156211,14
141	141	161977,37	156182,66
142	142	161966,05	156154,17
143	143	161954,73	156125,66
144	144	161943,41	156097,15
145	145	161989,02	156079,27
146	146	162034,75	156061,46
129	129	162046,00	156089,89

Площадь участка 33:13:000000:3У1 – 59215 кв.м.

33:13:090119:3У1

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м
1	2	3	4
33:13:090119:388:3У1			
1	147	162050.03	156233.06
2	135	162062.82	156265.32
3	136	162046.51	156271.74
4	137	162037.68	156272.73
5	138	162026.79	156263.43
6	139	162015.73	156242.29
7	140	161988.68	156211.14
8	148	162025.43	156242.93
1	147	162050.03	156233.06

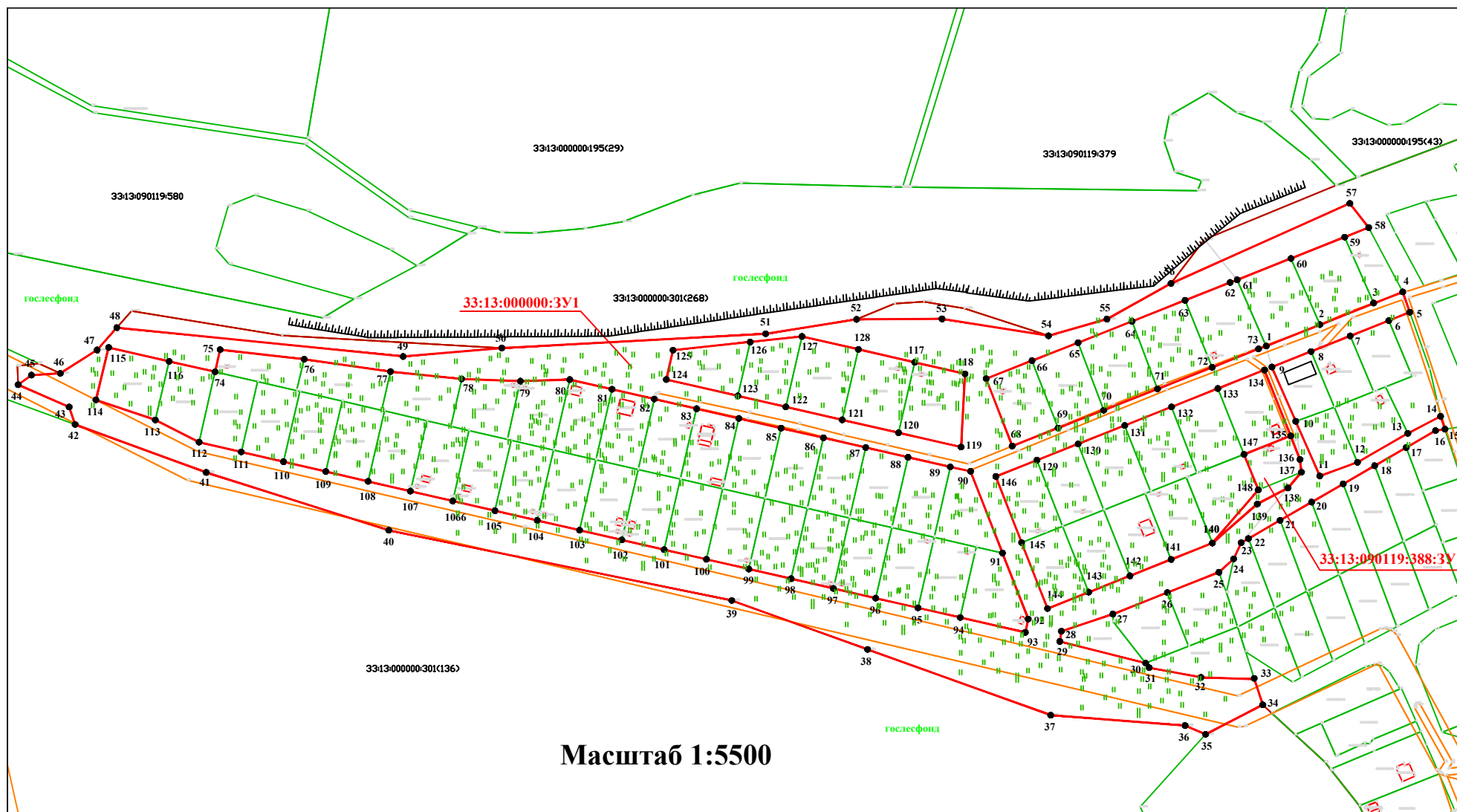
Площадь участка 33:13:090119:388:3У1 – 1247 кв.м.

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

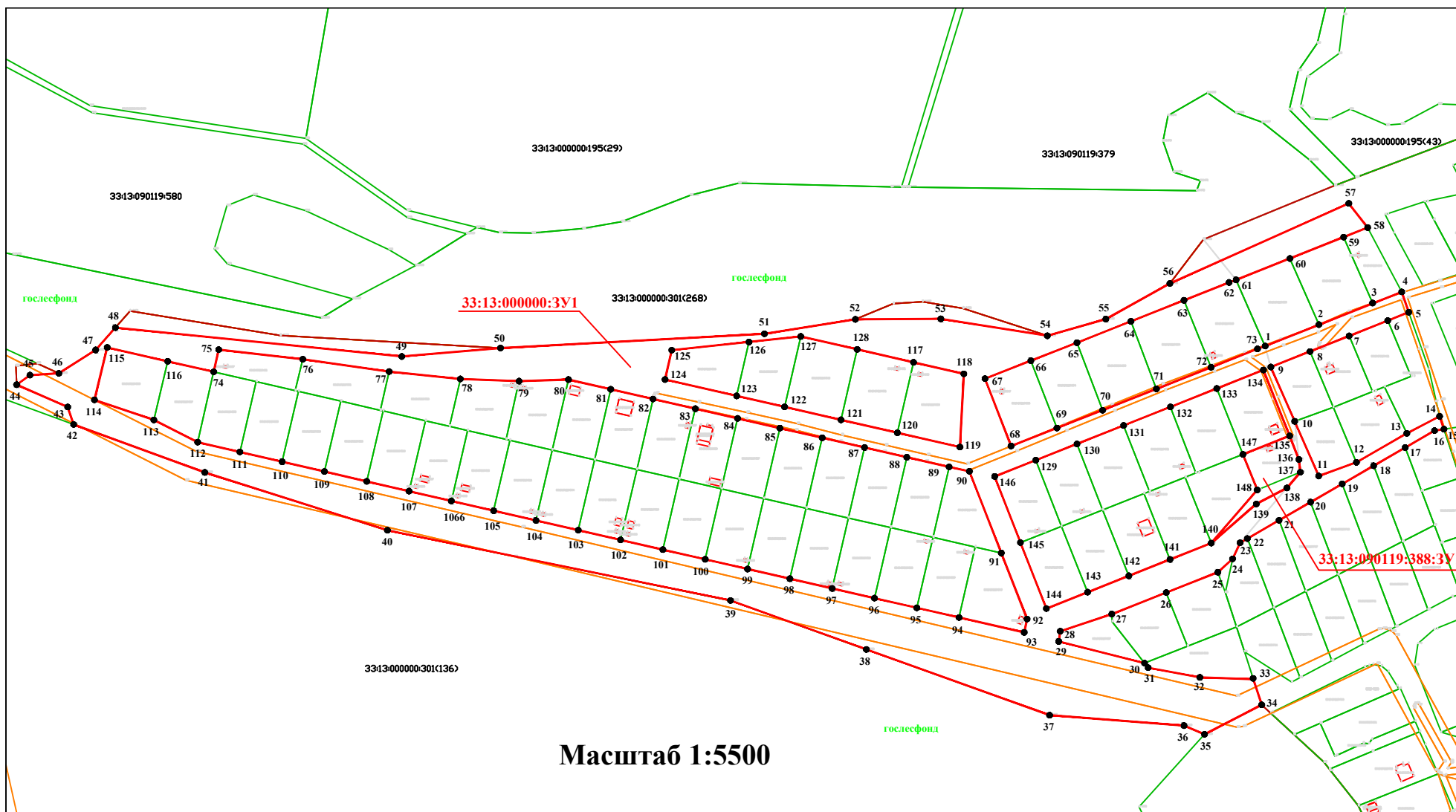
**Раздел 2. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть.**



Масштаб 1:5500

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница ЗОУИТ



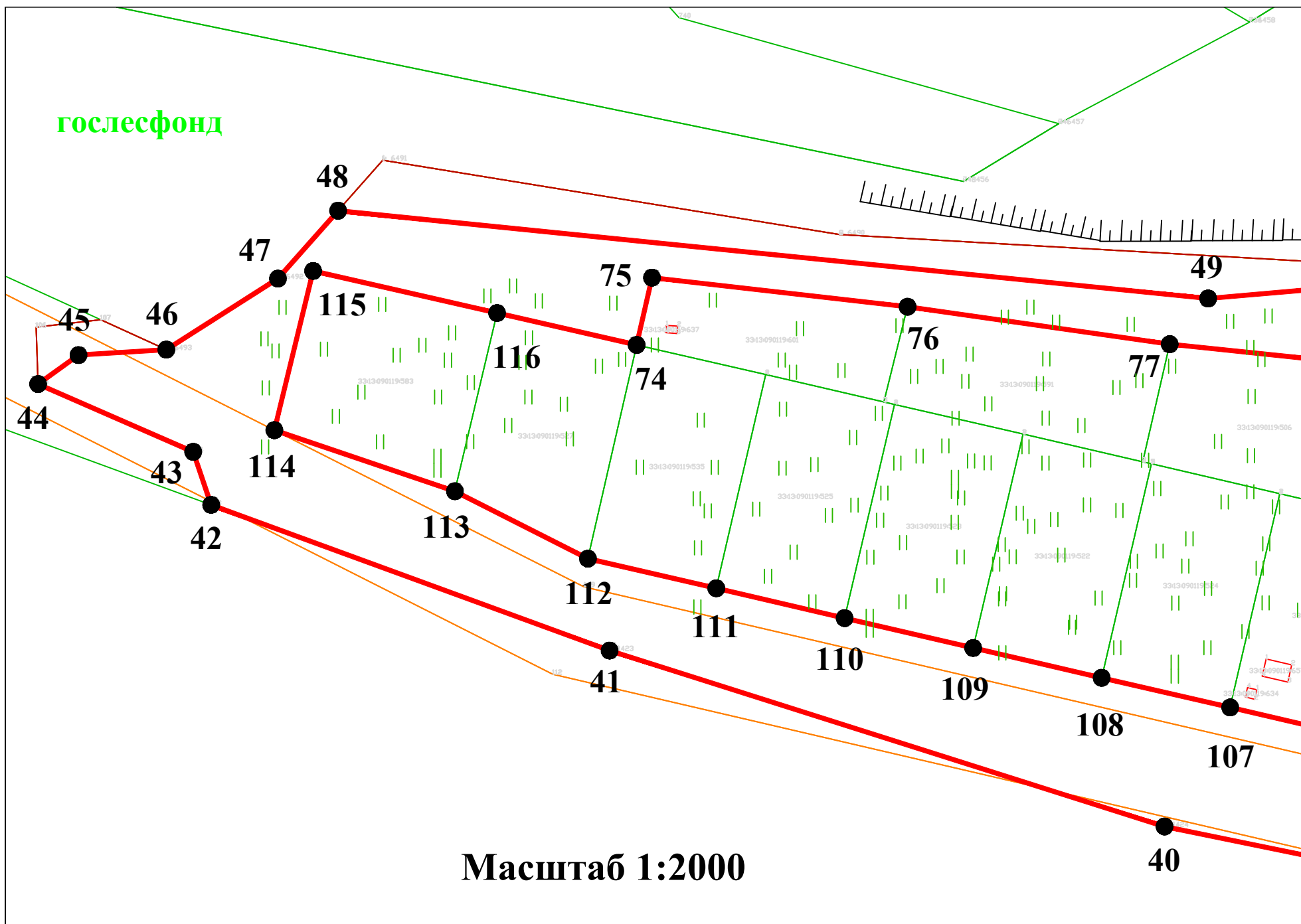
Масштаб 1:5500

Масштаб 1:6800

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница ЗОУИТ

Масштаб 1:2000



гослесфонд

33:13:000000:3У1

33:13:000000:301<268>

