Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.02.2021 **г. Петушки** **№ 13/4**

Об утверждении отчета Комитета по управлению имуществом Петушинского района о распоряжении имуществом района в 2020 году

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, Положением «О Комитете по управлению имуществом Петушинского района», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 17.10.2019 № 83/9, Совет народных депутатов Петушинского района

р е ш и л:

1. Утвердить отчет Комитета по управлению имуществом Петушинского района о распоряжении имуществом района в 2020 году согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Петушинского района Е.К. ВОЛОДИНА

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Петушинского района
от 18.02.2021 № 33/4

ОТЧЕТ
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
О РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ РАЙОНА
В 2020 ГОДУ

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

1.Информация о Комитете
2. Задачи Комитета.
3. Комиссии, в подготовке которых участвуют сотрудники Комитета
4. Управление земельными ресурсами.
5.Отдел (инспекция) земельно-градостроительного надзора.
6. Комиссия по рассмотрению вопросов использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район»
7.Организация торгов (конкурсов, аукционов).
8.Распоряжение объектами муниципальной собственности.
9.Исполнение бюджета МО «Петушинский район» в 2020 году по доходам, администрируемым КУИ Петушинского района.
10. Предоставление земельных участков многодетным семьям.
11. Разрешения на использование земель.
12.Работа по обращению граждан.
13.Представление интересов муниципального образования «Петушинский район» в суде.
14.Задачи комитета на 2021 год.

1. ИНФОРМАЦИЯ О КОМИТЕТЕ

Комитет по управлению имуществом Петушинского района является структурным подразделением администрации Петушинского района, зарегистрирован в налоговом органе как юридическое лицо и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, законодательства Владимирской области, нормативно-правовыми актами Петушинского района.

Функции и полномочия Комитета определены Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, Положением «О Комитете по управлению имуществом Петушинского района», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 17.10.2019 № 83/9.

Комитет состоит из 3 отделов.

Отдел распоряжения имуществом – 3 человека

Отдел (инспекция) земельно-градостроительного надзора Комитета по управлению имуществом Петушинского района – 6 человека.

Отдел по управлению земельными ресурсами – 4 человек

Штатная численность работников Комитета по управлению имуществом Петушинского района по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 14 человек, их них:

с высшим образованием – 12 чел.;

со средним профессиональным образованием – 2 чел.

В 2020 г. проведено 2 заседания квалификационной комиссии по проведению квалификационного экзамена муниципальных служащих Комитета по управлению имуществом Петушинского района. По результатам комиссии было принято решение о присвоение классных чинов муниципальной службы лицам, замещающим должности муниципальной службы в Комитете по управлению имуществом Петушинского района в количестве - 6 чел.

2. ЗАДАЧИ КОМИТЕТА

Основными задачами комитета является:

- управление и распоряжение объектами муниципальной собственности (передача объектов муниципальной собственности в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) и земельными ресурсами;

- реализация полномочий органов местного самоуправления при разграничении государственной собственности на землю, эффективное управление муниципальными землями, а также государственными землями в случаях, предусмотренных действующим законодательством, формирование фонда муниципальных земель, в том числе в процессе разграничения государственной собственности на землю;

- обеспечение градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав Петушинского района;

-учет районного имущества, ведение Реестра муниципального имущества Петушинского района;

-управление и распоряжение специализированным жилищным фондом МО «Петушинский район»;

- пополнение доходной части бюджета муниципального района и выполнение плана по доходной части от использования муниципального имущества;

-защита имущественных интересов МО «Петушинский район» в судебных органах.

3. КОМИССИИ, В ПОДГОТОВКЕ КОТОРЫХ УЧАВСТВУЮТ СОТРУДНИКИ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

1. Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, иного муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования.

2. Комиссия по проведению публичных слушаний.

3. Согласительная комиссия по Нагорному сельскому поселению.

4. Градостроительный совет Петушинского района.

5. Постоянно действующая комиссия по подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельских поселений Петушинского района.

6. Комиссия по рассмотрению вопросов использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район».

7. Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Петушинского района.

8. Балансовая комиссия администрации Петушинского района.

9. Приемочная комиссиядля обследования жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования «Петушинский район».

10. Комиссия администрации Петушинского района для приемки жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

11. Квалификационная комиссии по проведению квалификационного экзамена муниципальных служащих Комитета по управлению имуществом Петушинского района.

4.УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

В 2020 году заключено:

7 договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петушинский район», на сумму **1301,00 тыс. руб**.

В 2020 году заключено:

86 договоров купли-продажи земельных участков, на общую сумму **12 644,44 тыс. руб**.

199 договоров аренды земельных участков, на общую сумму **1652,14 тыс. руб.**

5. ОТДЕЛ (ИНСПЕКЦИЯ) ЗЕМЕЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА.

В 2020 году, в рамках муниципального земельного контроля, на территории муниципального образования «Петушинский район» проведено 203 проверки и выявлено 56 нарушений земельного законодательства, на общую сумму 280 тыс. руб. (в 2019 году, в рамках муниципального земельного контроля, на территории муниципального образования «Петушинский район» проведено 315 проверок и выявлено 206 нарушений земельного законодательства, на общую сумму 510 тыс. рублей), а именно:

- На территории МО «Город Петушки» проведено 11 проверок, выявлено 8 нарушений земельного законодательства (за 2019 год на территории МО «Город Петушки» проведено 56 проверок, выявлено 36 нарушений земельного законодательства).
- На территории МО «Город Костерево» проведено 23 проверки, выявлено 8 нарушений земельного законодательства (за 2019 год проведено 25 проверок, выявлено 29 нарушений).

- На территории МО «поселок Городищи» проведена 61 проверка, выявлено 11 нарушений земельного законодательства (за 2019 год проведено 85 проверок, выявлено 43 нарушения земельного законодательства).

- На территории МО «поселок Вольгинский» проведено 0 проверок, выявлено 0 нарушений земельного законодательства (за 2019 год проведена 21 проверка, выявлено 0 нарушений земельного законодательства).

- На территории МО «город Покров» проведено 33 проверки, выявлено 18 нарушений земельного законодательства (за 2019 год проведено 69 проверок, выявлено 49 нарушений земельного законодательства).

В целях реализации Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» ведется активная работа с системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) по защищенным каналам связи, которая позволяет взаимодействовать с Федеральными органами исполнительной власти (ФОИВ). В 2020 году по системе межведомственного электронного взаимодействия запрошено и получено **9859 документов** (за 2019 год по системе межведомственного электронного взаимодействия запрошено и получено 10680 документов).

За **2020** год на территории сельских поселений Петушинского района:

- рассмотрено **83** заявления о выдаче градостроительных планов, из них подготовлено **74** градостроительных планов земельных участков, **9** – отказов в выдаче градостроительного плана земельного участка (за 2019 год - 197 градостроительных планов земельных участков, из них - 2 отказа),

- рассмотрено **19** заявлений о выдаче разрешений на строительство, **5** заявлений о продлении разрешения на строительство, **2** заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, из них подготовлено **12** разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, - **7** отказов, **-5** разрешений на строительство продлено, - в **2** разрешения на строительство внесены изменения (за 2019 г. выдано 21 разрешение на строительство, реконструкцию, 2 - отказа в разрешении на строительство);

- рассмотрено **17** заявлений о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию, из них подготовлено **10** разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, 7 – отказов (за 2019 год выдано 8 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию объектов капитального строительства, 8 отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

- рассмотрено **351** уведомление о планируемом строительстве объектов капитального строительства, из них **300** уведомления о соответствии планируемого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, **50** отказов - уведомлений о несоответствии планируемого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за 2019 год выдано **922** уведомления, **239**- отказов);

- рассмотрено **109**уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, из них **87**уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства, **22** отказа - уведомлений о несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства (за 2019 год выдано 143 уведомлений об окончании строительства (реконструкции), 44 отказа-уведомлений о несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства);

- выдано **31** ордер на право производства земляных работ (за 2019 год – 156 ордеров).

- проведено **18** публичных слушаний по проектам планировки территории, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции (за 2019 год – **32** публичных слушания).

- подготовлено **458** заключений по выделению и предоставлению земельных участков, за 2019 год – 494 заключений по выделению земельных участков.

- за 2020 год выдано **137** выписок из Правил землепользования и застройки сельских поселений (за 2019 год выдано 128 выписок из правил землепользования и застройки).

-выдано **6** актов освидетельствования на проведение работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства (за 2019 год было выдано 5 актов освидетельствования на проведение работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства).

В 2020 году выполнены работы по описанию 24 границ территориальных зон в отношении деревень в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение» и муниципальном образовании «Петушинское сельское поселение».

Сведения о данных границах территориальных зон были внесены в государственный кадастр недвижимости.

По Петушинскому району в 2020 г. было введено в эксплуатацию **24877,4** кв.м, за 2019 год – 39975,07 тыс. кв. м. жилья (за 2018 г. было введено 37041,4 тыс. кв. м. жилья).

6. КОМИССИЯ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН»

В соответствии с положением, утвержденным постановлением администрации Петушинского района от 07.02.2014 № 209 «О комиссии по рассмотрению вопросов использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район», для повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения разрешёнными способами, в том числе контроля за их целевым использованием, выявления фактов ненадлежащего использования и неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения землепользователями, землевладельцами, проводится комиссия по рассмотрению данных вопросов на территории муниципального образования «Петушинский район».

В 2020 году проведено 3 заседания комиссии по рассмотрению вопросов использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район». На них было рассмотрено 3 обращения арендаторов (Диков, Сечкина и Фомина), обратившихся с заявлениями о приобретении в собственность, в соответствии с правилами ст. 5 Закона Владимирской области от 12.03.2007 № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», ранее арендованного земельного участка.

По результатам проведенных комиссий всем было отказано в приобретении в собственность ранее арендованных земельных участков.

В настоящее время проведено обследование всех земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на праве аренды.

7.ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ (АУКЦИОНОВ, КОНКУРСОВ)

В отчетном году проведено **19 торгов (по 46 лотам)** по продаже объектов недвижимости, продаже права на заключение договоров аренды и продаже движимого имущества:

Продажа земельных участков: всего торгов – 3, всего лотов -9.

По результатам торгов заключено4 договора купли-продажи на сумму: **881 000 руб.**

Аренда земельных участков: всего торгов – 11, всего лотов – 32.

По результатам торгов заключено 32 договора аренды на сумму: **1 018 327 руб.**

Продажа зданий, помещений, сооружений: всего торгов – 2, всего лотов – 2.

По результатам торгов заключен 1 договор купли-продажи на сумму: **578 000 руб.**

Продажа движимого имущества: всего торгов – 3, всего лотов – 3.

8. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Решение задачи по повышению эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, предполагает реализацию комплекса мер по совершенствованию структуры муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район». В течение года Комитетом активно проводились мероприятия, направленные на оптимизацию муниципального имущества через процедуру передачи объектов муниципальной собственности в федеральную, государственную собственность, муниципальную собственность других муниципальных образований, а также приватизацию.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законами Владимирской области от 04.06.2020 N 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 28.12.2005 № 201-ОЗ, в собственность муниципального образования «Петушинский район» в 2020 году приобретено 9 квартир для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Общая площадь приобретенных квартир – 305,60 кв. м, стоимость-10 771 675,78 руб. (для сравнения в 2019 г. было приобретено 11 квартир стоимостью 12 262 800, 84 руб.).

Все квартиры включены в муниципальную казну муниципального образования «Петушинский район» и предоставлены по договорам найма специализированного жилого помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Кроме того, были приобретены 2 служебные квартиры в поселке Городищи площадью 51,5 кв. м и 51,4 кв.м. общей стоимостью 3 799891,20 руб. Квартиры были включены в специализированный жилищный фонд МО «Петушинский район».

Муниципальная казна муниципального образования «Петушинский район» состоит на 01.01.2021 г из 471 объектов балансовой стоимостью 2 161 431,90 тыс. рублей. Из них 282 земельных участка балансовой стоимостью 1 585 756,11 тыс.руб.

В безвозмездное пользование организаций и учреждений (без торгов, в соответствии с решением СНД Петушинского района от 17.12.2019 № 121/14 «Об утверждении перечня нежилых помещений, передаваемых в безвозмездное пользование учреждениям и организациям на 2020 год» (в редакции от 21.05.2020 № 34/5) передано 28 объектов муниципальной собственности. Из них 15 помещений переданы ГБУЗ ВО «Петушинская районная больница» для размещения медицинских кабинетов в МБОУ Средних общеобразовательных школах и детских садах, а также для размещения 2-х ФАПов, два помещения - для размещения избирательной комиссии Владимирской области и территориальной избирательной комиссии Петушинского района, два помещения переданы Петушинскому комплексному центру социального обслуживания населения, одно помещение – **Департаменту государственного регулирования цен и тарифов Владимирскойобласти**, два помещения переданы для размещения политических партий, три помещения для размещения общественных организаций и движений, одно помещение передано ОМВД России по Петушинскому району и одно помещение передано муниципальному бюджетному вечернему (сменному) общеобразовательному учреждению «Петушинская районная вечерняя (сменная) общеобразовательная школа», также в 2020 году одно помещение было предоставлено МБУ «Дом культуры г. Покров»).

По состоянию на 31.12.2020действует 10 договоров аренды муниципального имущества. По состоянию на 31.12.2019 действовало 12 договоров аренды муниципального имущества. В течение 2020 года был расторгнут договор с ПАО «Ростелеком» в связи со сменой собственника помещения (передано в порядке разграничения муниципальному образованию «Пекшинское»), также был расторгнут договор с ООО «Август» в связи окончанием срока действия договора.

Проведена работа по актуализации перечней особо ценного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования «Петушинский район».

Ведется работа упорядочению и обновлению информации в реестре муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район». В целях соблюдения законодательства Российской Федерации, требований ведения реестра муниципального имущества в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, в том числе в электронном виде, с использованием специализированного программного средства, был приобретен программный комплекс «БАРС-Имущество».

В 2020 году включены в состав муниципальной казны муниципального образования «Петушинский район»:

- четыре дороги: автодорога в/ч 92897 к КПП протяженностью 1597 м, автодорога от стадиона до моста через реку "Клязьма" протяженностью 1500 м, автомобильная дорога микрорайона г. Покров, южнее ул. Пролетарская (1 этап) протяженностью 787 м, автомобильная дорога Костино-Новый Спас протяженностью 2181 м;

- два газопровода: газопровод протяженностью 265 м в п. Сосновый Бор, распределительный газопровод низкого давления для жилых домов 1-25 протяженностью 394 м в д. Гора;

- линия ВЛ-04 кВ КПТ-10/04 кВ №821 в д. Глубоково протяженностью 240,00 м. и трансформаторная подстанция в д. Глубоково площадью 5,6 кв. м;

- отпаечная линия ВЛ 10 кВ от опоры №31 до трасформ. подстанции КТП 822 в п. Нагорный.

8.1. МУП и учреждения.

Осуществляемый комитетом мониторинг и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и Учреждений обеспечивает эффективное использование активов, закреплѐнных за ними на праве хозяйственного ведения, способствует повышению финансово-экономических показателей.

Одним из рычагов, направленных на повышение показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и Учреждений, является планомерная работа **балансовой комиссии**.

Балансовые комиссии. Всего в 2020 году проведено 11 заседаний балансовой комиссии. Из них 8 заседаний проведено по итогам финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Учреждений за 2019 год.

На 3 заседаниях рассмотрены результаты финансово- хозяйственной деятельности по итогам 1 полугодия 2020 года, в том числе МУП «Водоканал Петушинского района», МАУ «МФЦ Петушинского района», МБУ «Петушинский РДК.

В настоящее время постановлением администрации Петушинского района назначены на апрель 2021года заседания балансовой комиссии по итогам работы муниципальных унитарных предприятий и Учреждений Петушинского района за 2020 год.

8.2. Разграничение муниципальной собственности

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.04.2006 № 39-ОЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Владимирской области» была произведено следующее разграничение имущества между муниципальными образованиями.

1. Из муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район:

1.1. в муниципальную собственность муниципального образования «Город Покров» переданаАвтомобильная дорога микрорайона г. Покров, южнее ул. Пролетарская (2-ой этап) с кадастровым № 33:13:000000:2480, протяженностью 700 м.

1.2. В муниципальную собственность муниципального образования «Пекшинское Петушинского района Владимирской области переданы 2 объекта:

- Нежилое помещение:Петушинский район, МО Пекшинское (сельское поселение), д. Пахомово, № 51, начальная школа 1,6-38;

- Сельский совет:Петушинский район, МО Пекшинское (сельское поселение), д. Пекша, ул. Центральная, д. 8

1.3. в муниципальную собственность муниципального образования «Город Костерево» переданы: Многофункциональная игровая площадка площадью 800 кв.м с детским спортивно-оздоровительным комплексом, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-он Петушинский, МО г. Костерево, г. Костерево, ул. Комсомольская, д. 4 и земельный участок под ней.

2. Из муниципальной собственности муниципального образования «Город Покров»:

2.1. в муниципальную собственность муниципального образования «Петушинский район» переданы 2 объекта:

- нежилое помещение по адресу р-н Петушинский, МО г. Покров, ул. III Интернационала, д. 39, кадастровый номер: 33:13:030125:120, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, этаж № 2, площадь 955,7 кв.м;

- нежилое помещение по адресу: р-н Петушинский, МО город Покров (городское поселение), г Покров, ул. III Интернационала, д. 39, пом 1-7,15-20,26,1-19, кадастровый номер: 33:13:030125:121, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, этаж № 2, площадь 599,3 кв.м.

3. Из собственности муниципального образования «Город Петушки» в муниципальную собственность муниципального образования «Петушинский район» переданы 2 объекта:

- нежилое помещение по адресу г. Петушки, ул. Строителей, д. 12, площадь -321,6 кв.м;

- нежилое помещение по адресу г. Петушки, ул. Московская, д. 10, площадь -213,6 кв.м.

4. Из муниципальной собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в муниципальную собственность муниципального образования «Петушинский район» переданы 5 объектов:

- Линии ВЛ-0,4 кВ КПТ-10/04 кВ №821, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. Глубоково, Линия электропередачи от трансформаторной подстанции №821 рядом с домом 22 до дома 4 Кадастровый № 33:13:060268:515, назначение: иное сооружение (Коммуникационное), протяженность 240 м;

- Трансформаторная подстанция, Петушинский р-н, д. Глубоково, д. бн, Кадастровый № 33:13:060268:353, назначение: нежилое здание, площадь 5,6 кв.м;

- Газопровод, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), п. Сосновый Бор, Кадастровый № 33:13:000000:2227, назначение: 7.7 сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 265 м;

- Водопровод р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), п. Сосновый Бор, Кадастровый №: 33:13:000000:2232, назначение: 10. Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 235 м;

- Распределительный газопровод низкого давления для жилых домов 1-25 р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. Гора, Кадастровый № 33:13:070158:255, назначение: по назначению, протяженность: 394 м.

5. Из федеральной собственности приняты объекты:

- транспортное средство: автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-А67R43, год изготовления 2019, стоимость 1 900 000,00 руб. Транспортное средство закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 2» г. Покров;

- автомобильная дорога в/ч 92897 к КПП с кадастровым номером 33:13:070203:2126, протяженностью 1527 метра, расположенная по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево.

Кроме того, в 2020 году инициирована передача:

- в муниципальную собственность муниципального образования «Петушинский район» проектной документации «Строительство культурно-досугового центра на 130 мест по адресу: Владимирская область, Петушинский район д. Липна» из муниципального образования Пекшинское;

- в муниципальную собственность муниципального образования Город Костерево передача 3-х трибун и мест для запасных игроков на 10 мест с навесом из муниципальной собственности района;

- в муниципальную собственность муниципального образования «Город Покров» автомобильной дороги микрорайона г. Покров, южнее ул. Пролетарская (1 этап) с кадастровым № 33:13:000000:2481 и земельных участков под ней из муниципальной собственности района.

8.3. План приватизации

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12.

В 2020 году в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества был включен 21 объект недвижимого имущества:2 административных здания с земельными участками, гаражи в г. Петушки, склад с земельным участком г. Петушки, ул. Красноармейская, д. 141, неоконченный строительством жилой дом с земельным участком и объекты, расположенные в пос. Болдино, в количестве 16 штук с земельным участком.

Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества **2020 год.**

По результатам торгов в форме электронного аукциона по продаже объектов недвижимости было реализовано нежилое здание с кадастровым номером 33:13:070229:792, общей площадью 146 кв. м, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:070229:74, площадью 647 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственных целей, расположенное: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Старые Петушки, ул. Шоссейная, дом 156а, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район». Окончательная цена 656 572,2 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 20 копеек) рублей с учетом НДС.

В бюджет района за 2020 год от реализации имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации поступило 578 тысяч руб.

9. ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА МО «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН» В 2020 ГОДУ ПО ДОХОДАМ АДМИНИСТРИРУЕМЫМ КУИ ПЕТУШИНСКОГОРАЙОНА.

	Утвержденный план на 2020 г., тыс.руб.	Уточненный план на 2020 г., тыс.руб.	Факт 2020 г., тыс.руб.	% исполнения за 2020 г. к утвержденному годовому плану	% исполнения за 2020г. к уточненному годовому плану
-доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	4993,3	4803,9	4995,1	100,0	104,0
-доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности района	1140,4	1140,4	741,9	65,1	65,1
-доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов	871,33	1074,9	1082,9	124,3	100,7
-плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным ОМС муниципальных районов, ОМС сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов		0,1	0,1	-	100,0
-доходы от перечисления части прибыли: МУКП Петушки и МУП Водоканал Петушинского района	32,5	18,2	18,2	56,0	100,0
- доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов	2883,0	578,0	578,0	20,0	100,0

-доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	6000	11468,2	11633,6	193,9	101,4
-доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов	2500	1467,2	1467,2	58,7	100,0
- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков	1500	930,6	950,2	63,3	102,1
-административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса РФ об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля	116,0	5,0	10,0	8,6	200,0
-административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля	50,0	10,0	10,0	20,0	100,0
-иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района		22,9	22,9	-	100,0
-прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных		20,7	20,7	-	100,0

районов					

10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН»

По состоянию на 01.01.2021 года в Петушинском районе проживает 522 многодетные семьи, из которых:

- 238 семей обратились с заявлением о предоставлении земельного участка;
- С 2011 года 236 семей реализовали право на получение земельных участков.

На данный момент в Пекшинском сельском поселении идёт формирование 2 земельных участков для семей, стоящих в очереди на получение земельного участка.

Таблица многодетных семей, реализовавших свое право на приобретение земельных участков в собственность в разрезе поселений:

	Нагорное с/п	Пекшинское с/п	Петушинское с/п	Костерёво	г. Покров	Петушки	Вольгинский	Городищи	**Общее кол-во семей**
Кол-во	26	5	17	30	74	53	7	24	**236**

Таблица многодетных семей, реализовавших свое право на приобретение земельных участков в собственность в разрезе поселений в 2020 году:

	Нагорное с/п	Пекшинское с/п	Петушинское с/п	г. Костерёво	г. Покров	г. Петушки	Вольгинский	Городищи	**Всего**
Кол-во	0	0	0	0	2	2	0	1	**5**

11. РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в 2020 году было рассмотрено **49** заявлений о выдаче разрешений на использование земель, из них выдано **38** постановлений администрации Петушинского района о выдаче разрешений на использование земель, **11** – отказов о выдаче разрешений на использование земель.

12. РАБОТА ПО ОБРАЩЕНИЮ ГРАЖДАН

Работа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрении обращений граждан Российской Федерации».

Комитетом по управлению имуществом Петушинского района получено было входящей документации за 2020 год – 3118, что составляет 33 % от всей входящей документации в администрацию района.

Исходящей документации (ответов, запросов) – 2209 (в 2019 году 2708), кроме того, подготовлено постановлений администрации Петушинского района –1120 (в 2019 году -1164).

Подготовлено 36 информационных сообщений о предоставлении земельных участков, 458 заключений о соответствии земельного участка требованиям технических норм и правил.

13. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ МО «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН В СУДЕ

Комитет по управлению имуществом, в целях осуществления полномочий возложенных действующим законодательством, а так же защиты интересов муниципального образования «Петушинский район» выступает в судах различных инстанций в качестве истцов, ответчиков и третьих лиц.

Комитет по управлению имуществом принимал участие в 20 судебных заседаниях в различных судебных инстанциях.

В 2020 г. Комитетом по управлению имуществом проведены меры по взысканию задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, зданий (помещений):

- удовлетворено претензионных требований на сумму 354 033,36 рублей, процентов (пени) за нарушение сроков внесения арендной платы в размере 3 610,00 рублей;

- в результате исковой работы была взыскана задолженность по договорам аренды земельных участков в размере 767 904,00 рублей, проценты (пени) на сумму задолженности в размере 31 239,26 рублей;

-в результате исполнительного производства взыскано 142 082,59 рублей.

Кроме того были предприняты меры по освобождению самовольно занятых земель из государственной собственности, путем подачи искового заявления о сносе самовольных построек, по освобождению самовольно занятых земель из государственной собственности, а также меры о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, а также меры по освобождению нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Петушки, ул. Чкалова, д. 10, находящегося собственности муниципального образования «Петушинский район».

14. ЗАДАЧИ КОМИТЕТА НА 2021 ГОД

На 2021 год запланировано:

- разработка и утверждение генеральных планов муниципальных образований Нагорное сельское поселение, Петушинское сельское поселение и Пекшинское;
- разработка и утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Нагорное сельское поселение, Петушинское сельское поселение и Пекшинское;
- поиск инвесторов на покупку инвестиционных площадок администрации Петушинского района и склада с земельным участком, расположенного в г. Петушки, ул. Красноармейская, д. 141.
- проведение Градостроительного совета по Правилам землепользования и застройки МО Нагорное сельское поселение – июль 2021 год,
- планируемый ввод жилья по Петушинскому району на конец 2021 года должен составить 24.3 тыс.кв.м.
- поиск инвесторов на покупку инвестиционных площадок администрации Петушинского района;
- участие в работе совместно с Центром государственной кадастровой оценки по утверждению новой кадастровой стоимости земельных участков;

- увеличение количества проверок в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в рамках муниципального земельного контроля и осуществление взаимодействия с Россельхознадзором;

- увеличение количества проверок в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в рамках муниципального земельного контроля и осуществление взаимодействия с Россельхознадзором;

- приобретение программы ТехноКад-Муниципалитет — геоинформационного сервиса для эффективного взаимодействия с Росреестром и управления недвижимым имуществом.