

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

г. Петушки

от 17.06.2025

№ 709

*О назначении общественных обсуждений
по проекту «Внесение изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Нагорное сельское поселение» в
отношении территории в границах земельных
участков с кадастровыми номерами
33:13:060250:2017 и 33:13:090102:199»*

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Петушинского района от 17.10.2019 № 74/9 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район», Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060250:2017 и 33:13:090102:199» (далее – Проект).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 30 июня 2025 года по 11 июля 2025 года согласно приложению № 1.

3. Установить дату проведения общественных обсуждений по Проекту около земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060250:2017, 33:13:090102:199, в отношении которых подготовлен Проект:

3.1. на 10.07.2025 года с 9.30 до 10.00 часов около земельного участка с кадастровым номером 33:13:060250:2017, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Владимирская область, район Петушинский, сельское поселение муниципальное образование Нагорное, западнее деревни Молодино,

3.2. на 10.07.2025 года с 10.30 до 11.00 часов около земельного участка с кадастровым номером 33:13:090102:199, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, муниципальное образование Нагорное (сельское поселение), участок расположен в северной части кадастрового квартала 33:13:090102.

4. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060250:2017 и 33:13:090102:199» (далее – Комиссия) согласно приложению № 2.

5. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению Проекта назначить Комиссию (далее – Организатор общественных обсуждений).

6. Организатору общественных обсуждений по Проекту:

6.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению Проекта.

6.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту, Проект, экспозиционные материалы в текстовой форме и в виде карт на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://petushki.info> в разделе «Градостроительная деятельность», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [VESTNIK-PETRAION.RU](http://vestnik-petraion.ru), на информационном стенде администрации Петушинского района и опубликовать в районной газете «Вперёд», а так же на официальном сайте муниципального образования «Нагорное сельское поселение»: <http://nagornoe33.ru/> и на информационном стенде, расположенном в здании администрации муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

6.3. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6.4. По завершении общественных обсуждений по Проекту подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на официальном сайте

органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» (<http://petushki.info>), на сайте муниципального образования «Нагорное сельское поселение» (<http://nagornoe33.ru/>) и опубликовать в районной газете «Вперёд».

6.5. Представить Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060250:2017 и 33:13:090102:199», протокол, заключение по Проекту главе администрации Петушинского района не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений.

7. С материалами общественных обсуждений можно заблаговременно ознакомиться в рабочие дни с 8-00 до 17-00 (с 13-00 до 14-00 перерыв на обед) в отделе (инспекции) земельно-градостроительного надзора муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Петушки, Советская площадь, дом 5, кабинет № 6, телефон 8 (49243) 2-71-01, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» (<http://petushki.info>) в разделе «Градостроительная деятельность» и официальном сайте муниципального образования «Нагорное сельское поселение»: <http://nagornoe33.ru/>.

8. В период проведения экспозиции, размещения Проекта и информационных материалов на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» (<http://petushki.info>) участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений, личного обращения в Комиссию.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника муниципального казенного управления «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Вперёд» 27.06.2025 года без приложения, полного текста в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район», официальном сайте муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060250:2017 и 33:13:090102:199»

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 30 июня 2025 года по 11 июля 2025 года	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с даты оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	601144, г. Петушки, Советская площадь, д. 5, на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Петушинского района. Ответственное лицо: Галко Надежда Анатольевна, тел 8 (49243) 2-71-01	Экспозиция открыта с 04.07.2025 по 11.07.2025 г. Часы работы экспозиции: в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8-00 до 17-00 ч (с 13-00 до 14-00 перерыв на обед) в отделе (инспекции) земельно-градостроительного надзора муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Петушки, Советская площадь, дом 5, кабинет № 6, телефон 8(49243) 2-71-01
10.07.2025 года	Срок проведения общественных обсуждений 10.07.2025 года с 9.30 до 10.00 часов	Около земельного участка с кадастровым номером 33:13:060250:2017, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, район Петушинский, сельское поселение муниципальное образование Нагорное,	Экспозиция открыта 10.07.2025 года с 9.30 до 10.00 часов

		западнее деревни Молодино	
10.07.2025 года	Срок проведения общественных обсуждений 10.07.2025 года с 10.30 до 11.00 часов	Муниципальное образование Нагорное сельское поселение, около земельного участка с кадастровым номером 33:13:090102:199, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, муниципальное образование Нагорное (сельское поселение), участок расположен в северной части кадастрового квартала 33:13:090102	Экспозиция открыта 10.07.2025 года с 10.30 до 11.00 часов

Состав комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Нагорное сельское поселение» в отношении территории в границах
земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060250:2017 и 33:13:090102:199»

Председатель комиссии:

Тришин
Сергей Валерьевич

- начальник муниципального казенного учреждения
«Управление имущественных и земельных ресурсов»
Петушинского района Владимирской области

Секретарь комиссии:

Денисова
Наталья Александровна

- консультант муниципального казенного учреждения
«Центр имущественных и земельных отношений,
архитектуры и градостроительства» Петушинского
района Владимирской области

Члены комиссии:

Бабенкова
Ирина Викторовна

- начальник управления обеспечения охраны
окружающей среды и экологического благополучия
населения администрации Петушинского района

Галко
Надежда Анатольевна

- заместитель начальника Управления по архитектуре
и градостроительству, начальник отдела (инспекции)
земельно-градостроительного надзора
муниципального казенного учреждения «Управление
имущественных и земельных ресурсов»
Петушинского района Владимирской области

Копылова
Ольга Ивановна

-глава администрации муниципального образования
«Нагорное сельское поселение» (по согласованию)

Ростов
Сергей Алексеевич

- начальник муниципального казенного учреждения
«Управление сельского хозяйства и продовольствия
Петушинского района» Владимирской области,
депутат Совета народных депутатов Петушинского
района

Примечание: в случае отсутствия члена комиссии допускается его замена лицом, исполняющим его обязанности путем объявления на заседании комиссии, без внесения изменений в настоящее постановление.

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060250:2017 и 33:13:090102:199»

В период с 30 июня 2025 года по 11 июля 2025 года будут проводиться общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060250:2017 и 33:13:090102:199» (далее-Проект).

Организатором проведения общественных обсуждений является постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Петушинского района.

Целью общественных обсуждений является выявление мнений и предложений населения по рассматриваемому вопросу.

К участию в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

С Проектом, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами в текстовой форме и в виде карт с 04.07.2025 можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» (<http://petushki.info>) (раздел «Градостроительная деятельность»), а также на официальном сайте муниципального образования «Нагорное сельское поселение»: <http://nagornoe33.ru/>.

Экспозиция рассматриваемого Проекта откроется по адресу: 601144, г. Петушки, Советская площадь, д. 5, на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Петушинского района. Экспозиция открыта с 04.07.2025 по 11.07.2025 г.

В период проведения экспозиции, размещения Проекта и информационных материалов на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» (<http://petushki.info>) (раздел «Градостроительная деятельность») участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, личного обращения в Комиссию, портала государственных и муниципальных услуг, почтового отправления.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются до 11.07.2025 г.(включительно).

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений) e-mail: archi.18@bk.ru, <http://petushki.info>;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (601144, г. Петушки, Советская площадь, д. 5, кабинет № 6, e-mail: archi.18@bk.ru, <http://petushki.info>). С 04.07.2025 по 11.07.2025 включительно ознакомиться с материалами общественных обсуждений возможно посредством официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» (<http://petushki.info>). Вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 04.07.2025 по

11.07.2025 включительно возможно посредством официального сайта или информационных систем по адресу e-mail: archi.18@bk.ru, [http: petushki.info](http://petushki.info).

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (601144, г. Петушки, Советская площадь, дом 5, кабинет № 6). Вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 04.07.2025 по 11.07.2025 включительно возможно посредством официального сайта или информационных систем по адресу e-mail: archi.18@bk.ru, [http: petushki.info](http://petushki.info).

Для регистрации участники общественных обсуждений, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование основной государственной регистрации номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственной регистрации номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях всех участников общественных обсуждений.

С материалами общественных обсуждений можно заблаговременно ознакомиться в рабочие дни (понедельник- пятница) с 8-00 до 17-00 ч (с 13-00 до 14-00 перерыв на обед) в отделе (инспекции) земельно-градостроительного надзора муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Петушки, Советская площадь, дом 5, кабинет № 6, телефон 8 (49243) 2-71-01, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» (<http://petushki.info>, раздел «Градостроительная деятельность»).

Справки по телефону 8 (49243) 2-71-01 – отдел (инспекция) земельно-градостроительного надзора муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области.