



ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ

ООО «Владимиртеплогаз»

600017 Владимир ул. Мира 15В - 201

Тел/факс: 8 (4922) 40-28-20/40-28-21

Сайт: vtg33.ru Почта: info@vtg33.ru

ИНН 3310003494, КПП 332801001

20/08/2020 или 30.07.2020

№ КУИ-4963/01-18 от 07.07.2020 г.

Главе администрации
Петушинского района
Владимирской области
С.Б. Великоцкому

Петушки, Советская площадь, д.5
Владимирская обл., 601144

О предоставлении информации

**ПОЯСНЕНИЯ К АКТУ ОТ 01.06.2020
о результатах проверки исполнения
Концессионного соглашения от 23.09.2015**

г. Владимир

30 июля 2020 года

В связи с наличием у Концедента замечаний по исполнению Концессионного соглашения от 23.09.2015 г. ООО «Владимиртеплогаз» предоставляет письменные пояснения по вопросу реализации инвестиционных мероприятий в 2019 году.

1. По мероприятию «Замена бака аккумулятора ГВС в МИТУ «Воинский» ул. Строителей, г. Петушки» в 2019 году разработана проектно-сметная документация. Однако, ввиду длительности изготовления оборудования по индивидуальному заказу, срок выполнения строительно-монтажных работ перенесен на 2020 год, что, по мнению Концессионера, является объективным обстоятельством смещения сроков реализации мероприятия. В настоящий момент оборудование с автоматикой установлено, завершена обваловка бака, ведутся пуско-наладочные работы.
2. По мероприятию «Разработка ПСД для модернизации (техническое перевооружение) котельной №2 г. Покров, ул. Фейгина, д.1в с заменой оборудования». Оно было предусмотрено дополнительным соглашением №5 от 25.10.2018 к концессионному соглашению от 23.09.2015г. Сумма затрат в 2018 году была принята укрупненно, без привязки к техническому заданию и состоянию объекта в размере 622,37 тыс. руб. с НДС. При подготовке документации для проведения закупочной процедуры по результатам расчета сметы стоимость разработки проектно-сметной документации увеличилась до 1000 тыс. руб. с НДС. Данные изменения были отражены в дополнительном соглашении №9 от 27.11.2019 г. к концессионному соглашению от 23.09.2015г. В результате проведения закупочной процедуры (Протокол №574 от 19.12.2019г.) по выбору подрядчика на выполнение работ заявки всех участников были отклонены (документы, приложенные к заявке, не соответствовали требованиям извещения о проведении Запроса котировок), вследствие чего было принято решение объединить разработку проектно-сметной документации с выполнением строительно-монтажных работ и перенести его на 2020 год.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по управлению имуществом
Петушинского района

№ вкл. 1671 от 10.08.2020

г. Петушки

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Дата 05.08.2020
Вкл. № 4817/01-18

10 июля 2020 года начата закупочная процедура по выбору подрядчика. Однако 27 июля поступило уведомление от УФАС о приостановлении процедуры закупки на основании поступившей жалобы. После рассмотрения жалобы УФАС России и вынесения решения будут предприняты дальнейшие действия по реализации мероприятия. При этом отмечаем, что срок завершения его реализации установлен концессионным соглашением в 2020 году.

Таким образом, изложенные факты свидетельствуют о выполнении Концессионером всех возможных действий для исполнения условий Концессионного соглашения от 23.09.2015, а смещение сроков реализации мероприятий обусловлено независящими от Концессионера обстоятельствами.

Одновременно сообщая, что составителями Акта в разделе 4) «Достижение плановых значений показателей регулирования деятельности концессионера» допущена ошибка и за базовый уровень операционных расходов ошибочно принят фактический уровень операционных расходов 2019 года, который составил 126775,56 тыс. руб. без НДС. Базовый уровень операционных расходов, установленный в концессионном соглашении, составляет 129059,70 тыс. руб. без НДС.

Генеральный директор

Королев А.П.

Исполнитель:
Сонина О.С.
тел.: (4922) 40-28-53

Сонина