

**Общество с ограниченной ответственностью
«Альфа Сфера»**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №7144 от 02.11.2011 г.
СРО-П-145-04-03-2010

**Заказчик:
Рыжкова Л.П.
Локтионов В.Н.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**садоводческого некоммерческого товарищества
«Рябина» по адресу: Владимирская область, Пешинский район, МО Нагорное (сельское поселение), в кадастровом квартале 33:13:060251**

55-06/2020 -ППТ

Генеральный директор ООО «Альфа Сфера»

В.Ю. Климашов

Главный инженер проекта

В.Ю. Климашов



**Покров
2020 год**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Альфа Сфера»**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №7144 от 02.11.2011 г.
СРО-П-145-04-03-2010

**Заказчик:
Рыжкова Л.П.
Локтионов В.Н.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**садоводческого некоммерческого товарищества
«Рябина» по адресу: Владимирская область, Пе-
тушинский район, МО Нагорное (сельское поселе-
ние), в кадастровом квартале 33:13:060251 в час-
ти перераспределения земельного участка с КН
33:13:060251:72 и перераспределения земельного
участка с КН 33:13:060251:41**

55-06/2020 -ППТ

Генеральный директор ООО «Альфа Сфера»

В.Ю. Климашов

Главный инженер проекта

В.Ю. Климашов



**Покров
2020год**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
55-06/2020-1-ППТ	Раздел 1. Основная часть проекта.	
55-06/2020-2-ППТ	Раздел 2. Материалы по обоснованию.	

Согласовано			
		Разработал	

Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Инв. № подл.

55-06/2020 - ППТ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Климашов				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «Альфа Сфера»		

Обозначение	Наименование	Примечание
55-06/2020-1-ППТ	Раздел 1. Основная часть	
	Содержание раздела 1.	
	Текстовая часть	
	Введение	
	1. Характеристики необходимые для развития территории	
	2. Красные линии и линии регулирования застройки	
	3. Поперечные профили улиц и магистралей	
	4. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории.	
	5. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов	
	6. Плотность и параметры застройки	
	7. Технико-экономические характеристики проектируемой территории	
	Графическая часть	
	1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	

Согласовано			
		Разработал	

Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Подп. и дата

55-06/2020 -1-ППТ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Климашов		
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
ООО «Альфа Сфера»			П	1	1

РАЗДЕЛ 1. Основная часть

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- правила землепользования и застройки МО «Нагорное сельское поселение», утвержденные решением СНД Нагорного сельского поселения от 31.01.2014 г. №4/1 с изменениями в редакции решения СНД Петушинского района от 18.12.2017 г. №141/13.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией Владимирской области.

1. Характеристики необходимые для развития территории.

Проект планировки разрабатывается для СНТ «Рябина» (далее – Объект), расположенного на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области.

Проектом предусматривается формирование двух земельных участков в границах СНТ в кадастровом квартале 33:13:060251 с разрешенным видом использования — для садоводства, путем перераспределения существующих земельных участков с землями муниципального образования с разрешенным видом использования – ведение садоводства. А также образование земельного участка площадью 106 м² из земель лесного фонда (КН 33:13:000000:1551 (79):ЗУЗ). Исходный лесной участок сохраняется в измененных границах.

					55-06/2020-1-ППТ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					<i>Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>	<i>Климашов</i>						1	6
<i>Выполнил</i>	<i>Кораблина</i>					<i>ООО «Альфа Сфера»</i>		
<i>Н.контр.</i>								

2. Красные линии и линии регулирования застройки.

Земельные участки расположены на землях общего пользования прилегающих к СНТ «Рябина». Красные линии и линии регулирования застройки при выделении земельного участка не затрагиваются.

3. Поперечные профили улиц и магистралей.

Данный пункт не разрабатывался, т.к. земельный участок находится в существующей сложившейся застройке.

4. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории.

На момент проектирования на данной территории существующих инженерных сетей и коммуникаций не выявлено.

Проектные решения подлежат детализации на последующих стадиях проектирования.

5. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов.

В соответствии со ст.23 Земельного кодекса РФ проектом при необходимости установить границы публичных сервитутов для:

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного использования земельного участка в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

6. Плотность и параметры застройки

Территориальная зона: Зона СХ-3- зона ведения садоводства, дачного хозяйства.

На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

					55-06/2020-1-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 х 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Площадь индивидуального садового, дачного участка принимается от 0,03 га до 0,25 га.

На садовом, дачном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - и уборной.

На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены садоводческих, дачных объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

					55-06/2020-1-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

Параметры и условия физических и градостроительных изменений:

1. Статьей 6 Закона Владимирской области от 25.02.2015 №10-ОЗ установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Владимирской области.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам определенных пунктами 1-4-1 части 1 статьи 2 настоящего закона составляют 0,2 га.

3. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам определенных пунктами 1-4-1 части 1 статьи 2 настоящего закона составляют 0,06 га

4. Правилами землепользования и застройки МО «Нагорное сельское поселение», утвержденные решением СНД Нагорного сельского поселения от 31.01.2014 г. №4/1 с изменениями в редакции решения СНД Петушинского района от 18.12.2017 г. №141/13 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории МО Нагорное (сельское поселение).

5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Минимальная площадь земельного участка для садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,03 га.

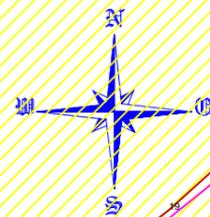
Максимальная площадь земельного участка для садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,25 га.

6. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) – 3,
- от постройки для содержания скота и птицы – 4,
- от других построек – 1,
- от стволов деревьев,
- высокорослых – 4,

					55-06/2020-1-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



уч1

уч71

33:13:000000:1551(79)

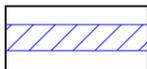
Условные обозначения



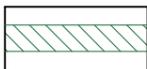
Граница земельных участков, зарегистрированных в ГКН



Граница СНТ "Рябина"



Земельный участок, в отношении которого разрабатывается проект планировки территории



Л-1 Зона лесов и лесных посадок



СХ-3 - зона ведения садоводства, дачного хозяйства

						55-06/2020-1-ППТ			
						Рыжкова Л.П. Локтионов В.Н.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории земельных участков СНТ "Рябина" по адресу: Владимирская область, Петушинский р-он, МО Нагорное (сельское поселение), СНТ "Рябина"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП				Климашов			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
Н.контроль				Климашов					
Проверил						ООО "Альфа Сфера"			
Исполнил				Кораблина					

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

На проектируемом участке предполагается размещение объектов жилого назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Нагорное сельское поселение» утвержденные решением СНД Нагорного сельского поселения от 31.01.2014 г. №4/1 с изменениями в редакции решения СНД Петушинского района от 18.12.2017 г. №141/13 (далее ПЗЗ), проектируемый участок размещен в СХ-3 - зоне ведения садоводства, дачного хозяйства.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны СХ-3, согласно ПЗЗ.

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

					55-06/2020-2-ППТ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					<i>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>	<i>Климашов</i>					1	20	
<i>Выполнил</i>	<i>Кораблина</i>					<i>ООО «Альфа Сфера»</i>		
<i>Н.контр.</i>								

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

На проектируемой территории существующие объекты общественно-делового назначения (не относящиеся к объектам местного, регионального, федерального значения) отсутствуют. Проектом планировки территории размещение объектов общественно-делового назначения не предусматривается.

1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Объекты капитального строительства социальной сферы на территории проектирования отсутствуют.

1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов рекреационного назначения, сельскохозяйственного назначения и т.п.).

1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Объекты коммунальной инфраструктуры на территории проектирования отсутствуют.

1.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Объекты транспортной структуры объектом не затрагиваются.

Объекты транспортного обслуживания

Хранение индивидуального транспорта предлагается осуществлять на территории приусадебных участков.

1.8. Сравнительный анализ по изменению территориальных зон

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Реализация проектных решений проекта планировки территории не требует изменения и уточнения параметров территориальных зон.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют. Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а именно СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее также - СП 42.13330.2016).

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правилам землепользования и застройки МО «Нагорное сельское поселение» (далее также - ПЗЗ).

На проектируемой территории из объектов местного значения предлагается разместить:

Объекты жилого назначения

- жилой дом.

Согласно ПЗЗ, проектируемые объекты местного значения размещаются в зоне ведения садоводства, дачного хозяйства СХ-3. Предельные параметры приняты в соответствии с градостроительными регламентами данной зоны.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

					55-06/2020-2-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

4. Грозы и град. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

5. Природные пожары. Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;

- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

6. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

6.1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8

вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

- своевременная реконструкция дорожного полотна;

- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

6.2. Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоёма. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

					55-06/2020-2-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Мероприятия

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;

- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств,

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		10

а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами -аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара.

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к

					55-06/2020-2-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделки и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

					<i>55-06/2020-2-ППТ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 15км.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий включающих составление схемы путей эвакуации населения,

					55-06/2020-2-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды - это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		15

определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

На территории проектирования не установлены санитарно-защитные зоны.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Кроме того проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

					55-06/2020-2-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того, автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- Применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;

- Защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

- Специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

- Благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очистка воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотреть следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		17

вод;

- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;

- устройство отмостки вдоль стен зданий;

- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

- организация системы водоотводных лотков;

- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

					55-06/2020-2-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

					55-06/2020-2-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:

- создание системы паркования автомобилей;
- формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

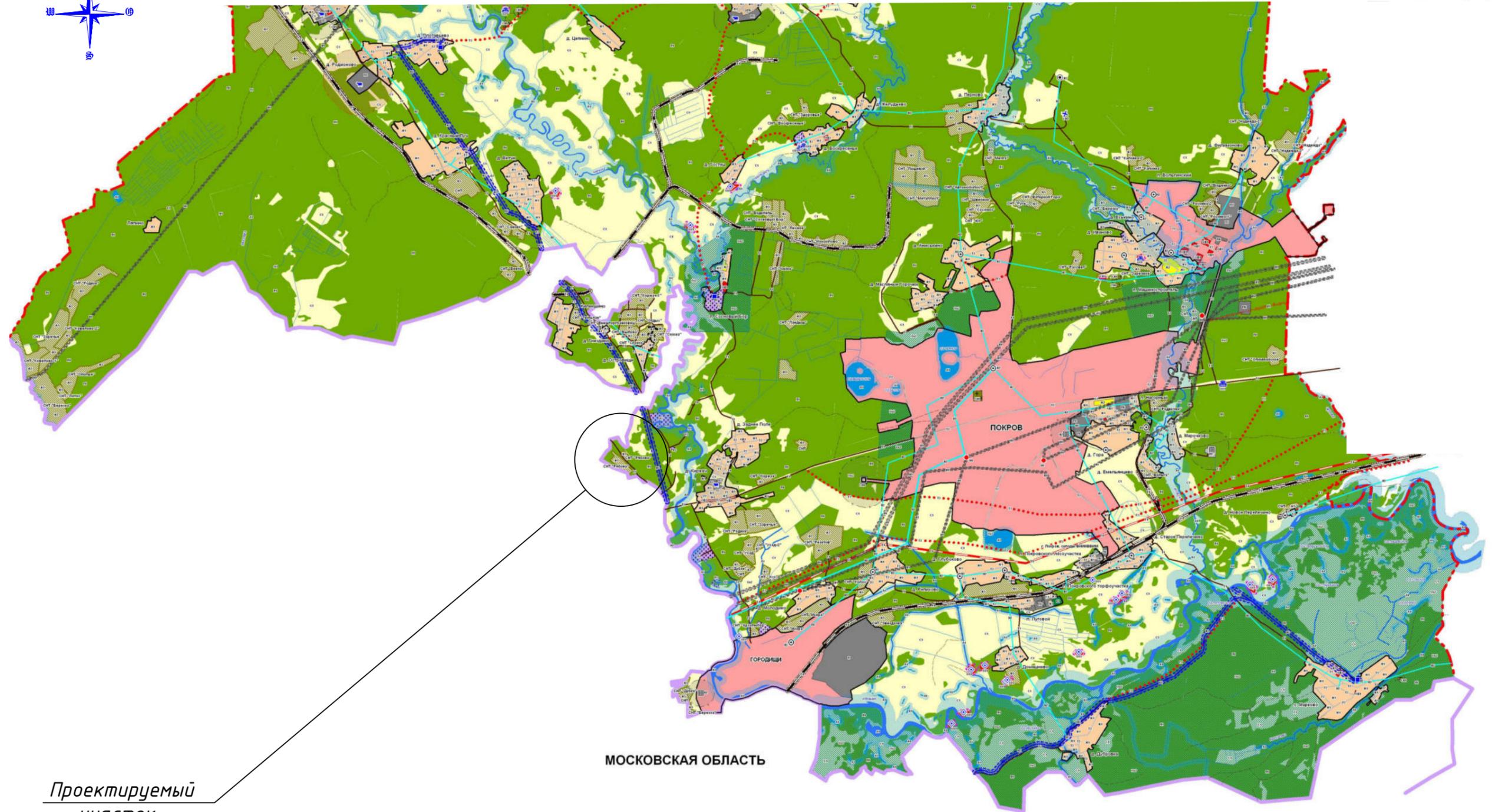
6. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки не разрабатывался в части отношения к созданию удобной среды маломобильных групп населения.

					55-06/2020-2-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		20

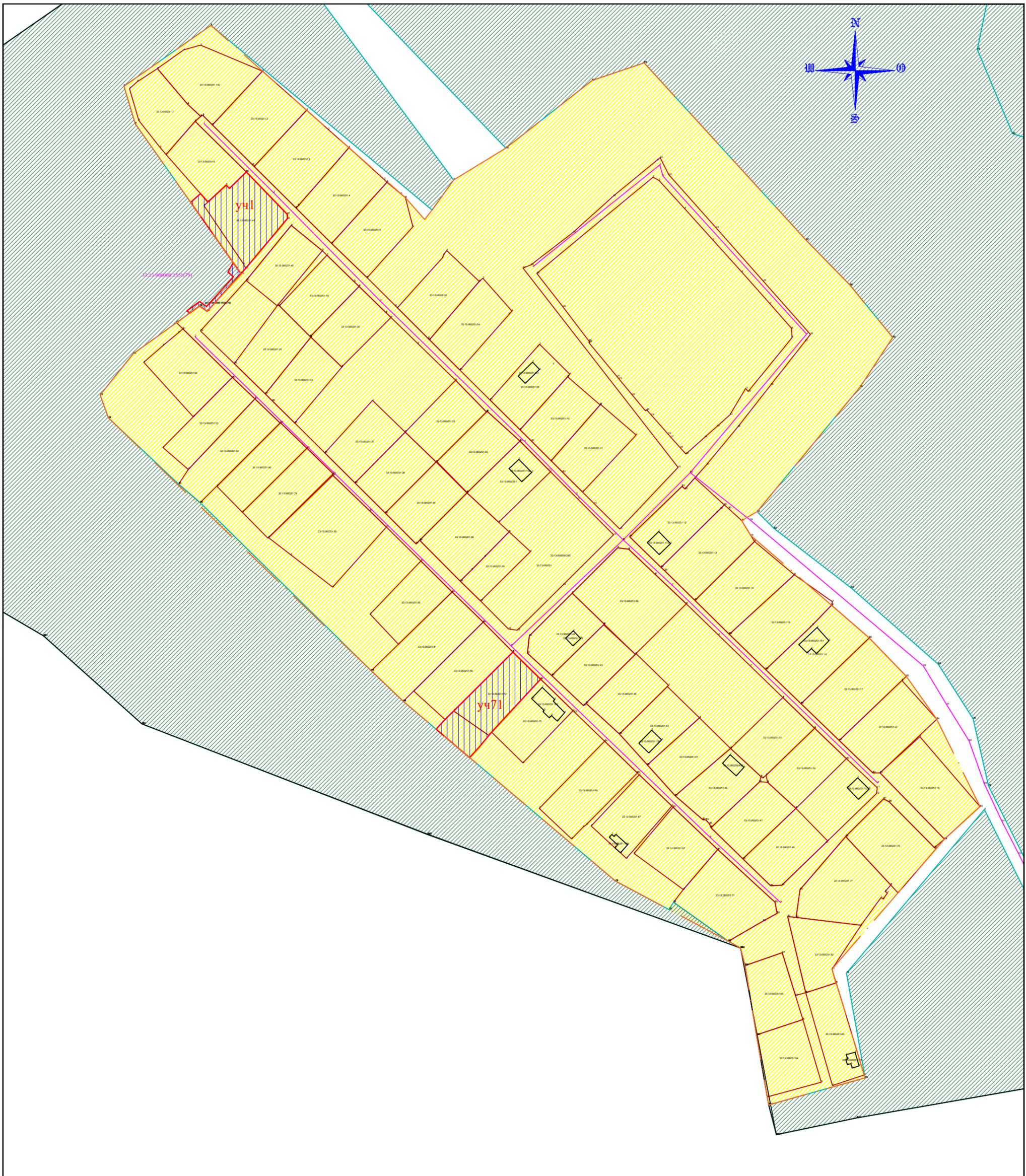
МО Нагорное сельское поселение



Проектируемый
участок

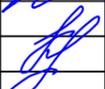
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

						55-06/2020-2-ППТ		
						Рыжкова Л.П. Локтионов В.Н.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Климашов				П	1	2
Н.контроль		Климашов						
Проверил								
Исполнил		Кораблина						
						Проект планировки территории земельных участков СНТ "Рябина" по адресу: Владимирская область, Петушинский р-он, МО Нагорное (сельское поселение), СНТ "Рябина"		
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:4000		
						ООО "Альфа Сфера"		



Условные обозначения

-  Граница земельных участков, зарегистрированных в ГКН
-  Граница СНТ "Рябина"
-  Земельный участок, в отношении которого разрабатывается проект планировки территории
-  Л-1 Зона лесов и лесных посадок
-  Ж5 - зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (коллективные сады)

						55-06/2020-1-ППТ			
						Рыжкова Л.П. Локтионов В.Н.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории земельных участков СНТ "Рябина" по адресу: Владимирская область, Петушинский р-он, МО Нагорное (сельское поселение), СНТ "Рябина"	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
ГИП				Климашов			000 "Альфа Сфера"		
Н.контроль				Климашов					
Проверил									
Исполнил				Кораблина		Схема планировочного решения застройки территории М 1:2000			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК
С НИМ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Петушинский филиал учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области

Дата выдачи: 11 июня 2004 г.

Основание: Свидетельство на право собственности на землю Серия РФ- XXII-33-13 № 0494796 от 28.04.1995г., выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Петушинского района Владимирской области, регистрационная запись № 7366; Договор № в реестре 1873 от 28.04.1995г., удостоверенный Лобудеевой Н.Д., нотариусом г. Петушки Владимирской области, зарегистрированный 28.05.1995г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Петушинского района Владимирской области рег.№1625

Субъекты права:

ФИО, дата рождения физического лица. Наименование, ИНН юридического лица	Документ, удостоверяющий субъект права (№, дата и место выдачи)	Юридический адрес, адрес проживания или фактического местонахождения
Рыжкова Людмила Павловна, дата рожд. 5 мая 1956 г.	Паспорт гражданина РФ 45 00 700153 выданный ОВД "Перово" города Москвы 12.07.2001г.	г. Москва, ул. Новогиреевская, д.15, кв.29

Вид права: Собственность

Объект права : земельный участок для садоводства
Назначение: земли сельскохозяйственного назначения
Владимирская область, Петушинский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Рябина", участок № 71
Площадь: 1020 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 33:13:06 02 51:0072

Ограничения и обременения права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2004г. сделана соответствующая запись № 33-01/13-03/2004-615

Государственный регистратор прав: О.В. Алексеев



33AB 361356



ОБЪЯВЛЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Владимирской области

Петушинский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Владимирской области

Дата выдачи: 29 мая 2006 г.

Основание: Свидетельство о праве собственности на землю № ВЛ-11-14637 от 30.12.1993г., выданное администрацией Петушинского района Владимирской области; Постановление главы Петушинского района Владимирской области № 1880 от 28.11.2005г.; Постановление главы Петушинского района Владимирской области № 581 от 11.04.2006г.

Субъекты права:

ФИО, дата рождения физического лица, наименование, ИНН юридического лица	Документ, удостоверяющий субъект права (№, дата и место выдачи)	Юридический адрес, адрес проживания или фактического местонахождения
Виктионов Василий Николаевич, дата рожд. 13 октября 1931 г.	Паспорт гражданина РФ 45 06 354844 выданный паспортным столом №1 ОВД района Люблино г.Москвы 02.08.2003г.	г. Москва, ул. Судакова, д. 11, кв. 258

Вид права: Собственность

Объект права : Земельный участок для садоводства
Назначение: земли сельскохозяйственного назначения
Владимирская область, Петушинский район, садовое некоммерческое товарищество "Рябина", участок № 1
Площадь: 1294 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 33:13:06 02 51:0041

Ограничения и обременения права: не зарегистрировано

Внесен в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.05.2006г. сделка соответствующая запись № 33-33-13/009/2006-626

Государственный регистратор: Л.А. Смурова

