

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 08.09.2022 № 2235 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:13:010307:1132, площадью 560 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО г. Петушки (городское поселение), г. Петушки, ул. Пушкина, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области.

**Аукцион проводится 02 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

Регистрация участников с 09 час. 20 мин. до 09 час. 40 мин.

Порядок проведения аукциона – в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
3. Начальная цена земельного участка на основании отчёта независимого оценщика по состоянию на 11.08.2022 года в сумме:  
387 000,00 (Триста восемьдесят семь тысяч) рублей за земельный участок.
4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены земельного участка составляет:  
77 400,00 (Семьдесят семь тысяч четыреста) рублей за земельный участок.
5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены земельного участка составляет:  
11 610,00 (Одиннадцать тысяч шестьсот десять) рублей за земельный участок.
6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8(49243)2-31-77. С проектом договора купли-продажи земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8(49243)2-31-77, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.
7. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «города Петушки» Петушинского района Владимирской области земельный участок с кадастровым номером 33:13:010307:1132 (г. Петушки) находится в зоне - **Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-4)**.
  - 7.1. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).
  - 7.2. Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /2500 кв. м.
  - 7.3. В условиях сложившейся застройки минимальный размер земельного участка по фактическому использованию.
  - 7.4. Расстояние между фронтальной границей и основным строением:
    - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки;
    - на вновь предоставленных участках - 5 м.
  - 7.5. Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа).

7.6. Максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей, не более 13,5 - до конька скатной кровли.

Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

7.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –65%;

- коэффициент использования территории: не более 1,5.

7.8. Минимальные отступы до границы смежного земельного участка:

- от жилых зданий - 3 м;

- от хозяйственных построек- 1 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

7.9. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

7.10. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) для вышеуказанного лота:

8.1. Филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Предположительные точки подключения объекта:

- уч. с кад. № 33:13:010307:1132, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, к ТПС «Петушки», ВЛ-10кВ ЦРП Катушка, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго»;

- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами;

- срок действия технических условий составляет не менее 2 года и не более 5 с момента подписания договора на технологическое присоединение;

- стоимость технологического присоединения будет определяться в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области, в действующей редакции Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области;

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» [http://tp.mrsk-cr.ru/capacity/current\\_and\\_planned\\_reserve\\_power\\_sources/](http://tp.mrsk-cr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/).

8.2. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м<sup>3</sup> /час, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 33:13:010307:1132, площадью 560 кв. м, имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø 110 мм».

Срок подключения объектов капитального строительства регламентирован п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314 (далее - Правила).

Срок действия технических условий регламентирован п.118 Правил.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении будущим собственникам вышеуказанных земельных участков необходимо будет обратиться в Общество с заявкой о подключении, приложив перечень документов согласно п. 16 Правил.

Сообщаем, что плата за присоединение к газораспределительной сети определяется, согласно постановлению Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 24.12.2019 №52/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям».

8.3. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что наше предприятие на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитально строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 33:13:010307:1132.

8.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что возможность (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 33:13:010307:1132 отсутствует.

Ресурсоснабжающей организацией вышеуказанного земельного участка является ООО «Виктория».

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **28 сентября 2022** года.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **28 октября 2022** года в 15.00 по московскому времени.

11. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Контактные телефоны: 8(49243)2-31-77.

12. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 01 ноября **2022** года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

13. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **02 ноября 2022** года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов **(лично или через своего представителя по доверенности)** в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется:

**Получатель:**

**УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)**

**л/с 05283007670**

**ИНН 3321007211 КПП 332101001**

**Банк получателя:**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир**

**БИК 011708377**

**Расчетный счёт: 03232643176460002800**

**Казначейский счёт: 40102810945370000020**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **31 октября 2022** года.

## 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах **(лично или через своего представителя по доверенности)** по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

#### 4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

#### 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом Петушинского района

С.В. Тришин