

Акт

о результатах проверки исполнения Конcessionером- ООО «Владимиртеплогаз» условий Концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район (далее –Соглашение), в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в Соглашении, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях № 3 и 4 Соглашения.

г. Петушки

«01» июня 2020 г.

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», согласованным графиком проведения регулярных проверок по реализации концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район от 23.09.2015 г, во исполнение постановления администрации Петушинского района от 19.01.2018 № 93 «О создании комиссии по проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район от 23.09.2015 г.», проведена плановая проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Владимиртеплогаз» условий Соглашения.

Проверка проводилась комиссией по проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 г. (далее – Комиссия) в составе:

Курбатов Александр Владимирович - первый зам.главы администрации по развитию инфраструктуры ЖКХ, председатель Комитета по управлению имуществом Петушинского района, председатель комиссии

Члены комиссии:

Костюхина Наталья Николаевна - заместитель начальника финансового управления администрации Петушинского района;  
Калиновская Наталья Викторовна -начальник правового управления администрации Петушинского района;  
Тимофеева Валентина Александровна - начальник управления жизнеобеспечения, цен и тарифов администрации Петушинского района;  
Ушакова Людмила Александровна - заведующий отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению имуществом Петушинского района;

Концессионером были представлен отчет за 2019 год об исполнении концессионного соглашения от 29 мая 2020 г. г.;

Комиссией рассмотрены документы по исполнению мероприятий, установленных концессионным соглашением.

Проверяемый период: по состоянию на 01.01.2020 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В соответствии с Соглашением, в целях обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования «Петушинский район» в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» и выполнению задач по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей, а также для достижения целевых показателей развития системы.

Мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающими достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера за 2019 год являлось:

- Модернизация участка тепловой сети от ТК19 в районе дома №1 по ул. Испытателей до ввода в дом № 2 по ул. Испытателей, г. Покров;

- Замена баков аккумуляторов ГВС в МИТУ «Воинский» ул. Строителей, г. Петушки

- Разработка проектно-сметной документации для модернизации (техническое перевооружение) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина, д.1в с заменой оборудования

- Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Костерево, ул. Писцова с заменой дымовой трубы.

#### ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ:

1) Согласно предоставленного отчета ООО «Владимиртеплогаз» не исполнил ряд своих обязательств по Концессионному соглашению, а именно:

- по разделу 1. Инвестиционные мероприятия (объем выполненных работ по созданию и реконструкции).

Планом 2019 года предусмотрено на выполнение всех мероприятий 8 401 380,0 рублей, а по факту выполнение составило 5 668 640,91 рублей.

Совсем не выполнены мероприятия по разработке проектно-сметной документации (1,0 млн. рублей) для модернизации (техническое перевооружение) котельной №2 г. Покров, ул. Фейгина, д.1 с заменой оборудования. Концедент поясняет, что не состоялась процедура по выбору подрядчика и данная работа будет выполнена в 2020 году совместно с выполнением строительно-монтажных работ (запланированных на 2020 год) на данной котельной.

Необходимо отметить, что по состоянию на 01.06.2020 года не выбрана подрядная организация по разработке проектно-сметной документации и соответственно не приступили к работам по монтажу котельной (52,0 млн. рублей).

Частично выполнены (выполнено в части разработки ПСД) мероприятия по замене бака аккумулятора ГВС в МИТУ «Воинский» ул. Строителей, г. Петушки. Остаток не освоенных денежных средств по данному мероприятию составляет 1 931 749,6 рублей. Концедент поясняет, что строительно-монтажные работы планируются завершить в 2020 году. Смещение сроков обусловлено длительностью изготовления оборудования по индивидуальному заказу.

2) В период действия Соглашения установлена концессионная плата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

Ежегодная концессионная плата Соглашением установлена в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп. (кроме того НДС 20% - 400 000 руб. 00 коп.) на весь период действия Соглашения.

Оплата вносимая Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения должна производиться ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным в следующем порядке: - концессионная плата в сумме 166 666 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента, указанный в Соглашении.

В 2019 году концессионная плата получена в полном объеме. Установлена несвоевременность перечислений только в январе 2019 года, что подтверждается актом сверки взаимных расчетов между администрацией Петушинского района и ООО «Владимиртеплогаз».

3) В 2019 году было заключено 4 дополнительных соглашения к Соглашению:

- дополнительным соглашением № 7 от 01.03.2019 г. Концессионер возвратил, а Концедент и Предприятие приняли объекты недвижимого имущества: Котельная г. Покров пос Введенский, площадью 476 кв.м, с кадастровым № 33:13:030101:584; котельная СМО Петушински район, д. Старые Петушки, кадастровый № 33:13:070229:805, площадью 130,2 кв.м. и движимое имущество;

- дополнительным соглашением № 8 от 10.04.2019 г. в Соглашение включен объект недвижимого имущества: Теплогенераторная (блочно-модульная котельная) Липенской школы, Владимирская область, р-н Петушинский, МО Пекшинское (сельское поселение), п. Труд, площадью 8,4 кв.м., с кадастровым № 33:13:070206:921;

- дополнительным соглашением № 9 от 27.11.2019 г. к Соглашению на основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 26.11.2019 № 03/5636-тоа изменены Приложения № 2 и пункт 5.18 Соглашения.

- дополнительным соглашением № 10 от 13.09.2019 г. в Соглашение включен объект недвижимого имущества: Теплогенераторная Марковской школы мощностью 100 кВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, с. Марково, площадью 18,0 кв.м., с кадастровым № 33:13:090111:1078;

4) Достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера.

I. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1. Фактическое превышение показателя «Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период-2,3°С» (83009,26 Гкал – фактически достигнутый при 67172,73 Гкал – установленный Соглашением).

2. Базовый уровень операционных расходов в 2019 году составил 126775,56 тыс.руб. без НДС, показатель установленный при тарифном регулировании – 129056,7 тыс.руб. без НДС.

II. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Отмечено фактическое превышение показателя «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети» (2,47 Гкал/м<sup>2</sup>–установлен Соглашением, 3,05 Гкал/м<sup>2</sup>– фактически достигнутый показатель).

**Заключение**

Комиссия считает, что обоснованных причин невыполнения инвестиционных мероприятий в 2019 году на сумму 2, 733 млн.рублей не было и предлагает заслушать ООО «Владимиртеплогаз» до 30.07.2020 года о выполнении мероприятий, перенесенных с 2019 года, а также предоставить развернутую дорожную карту о выполнении вышеуказанных мероприятий.

\_\_\_\_\_  
А.В. Курбатов  
\_\_\_\_\_  
Н.Н. Костюхина  
\_\_\_\_\_  
Н.В. Калиновская  
\_\_\_\_\_  
В.А. Тимофеева  
\_\_\_\_\_  
Л.А. Ушакова

СОГЛАСОВАНО:

**Концедент**

Администрация Петушинского района  
Владимирской области  
Адрес (место нахождения): 601144,  
Владимирская область, г. Петушки, пл. Советская,

**Концессионер**

ООО «Владимиртеплогаз»  
Адрес (место нахождения): 600017, г. Владимир,  
ул. Мира, д.15 В, 2 этаж, каб.201



С.Б. Великоцкий



А.П. Королев

*Сущинское  
теплоэнергетик*