

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 17.05.2018 № 988, сообщает о проведении аукциона по продаже следующих земельных участков, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО г. Покров (городское поселение), г. Покров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области:

- Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:335, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:336, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:337, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:338, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:339, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 6 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:340, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 7 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:341, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 8 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:342, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 9 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:343, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 10 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:344, площадью 1200 кв.м;
- Лот № 11 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:345, площадью 1100 кв.м.

Аукцион проводится 01 августа 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

Регистрация участников с 09 час. 00 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
3. Начальная цена земельного участка определена в размере:

- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 1;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 2;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 3;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 4;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 5;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 6;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 7;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 8;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 9;
- 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 10;
- 317 000,00 (Триста семнадцать тысяч) рублей за земельный участок – Лот № 11.

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок:

- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 1;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 2;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 3;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 4;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 5;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 6;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 7;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 8;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 9;
- 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей за земельный участок – лот № 10;

63 400,00 (Шестьдесят три тысячи четыреста) рублей за земельный участок – лот № 11.

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок:

- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 1;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 2;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 3;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 4;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 5;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 6;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 7;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 8;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 9;
- 10 380,00 (Десять тысяч триста восемьдесят) рублей за земельный участок – лот № 10;
- 9 510,00 (Девять тысяч пятьсот десять) рублей за земельный участок – лот № 11.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 2-31-77. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- максимальная мощность – 15 (пятнадцать) кВт;
- категория надежности - III (третья);
- точка присоединения - ВЛ-0,4 кВ вновь строящейся КТП;
- срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 4 месяца с момента заключения договора;

- срок действия технических условий и договора – 2 года.
- информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с п. 17 постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 04.12.2017) плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей.

8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 июня 2018 года.

9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30 июля 2018 года в 15.00 по московскому времени.

10. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Контактные телефоны: 2-31-77.

11. Дата, время и место определения участников аукциона – 31 июля 2018 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 01 августа 2018 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

13. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной.

Задаток перечисляется на р/с 40302810800083000061 ИНН 3321007211 КПП 332101001 БИК: 041708001 Отделение Владимир получатель УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района) л/с 05283007670.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 31 июля 2018 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Первый зам. главы администрации
по развитию инфраструктуры и ЖКХ,
председатель Комитета по управлению
имуществом Петушинского района

А.В. Курбатов