

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.05.2016

г. Петушки

№ 43/5

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденное решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 N 129/12

Рассмотрев обращение администрации Петушинского района, руководствуясь Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет народных депутатов Петушинского района
р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденное решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, дополнив приложением № 5 «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район», подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед».

Глава Петушинского района

В.Б. ШУРЫГИН

Приложение к решению
Совета народных депутатов Петушинского района
от 26.05.2016 № 43/5

«Приложение № 5
к Положению «О порядке управления и
распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования «Петушинский район»,
утвержденному решением Совета народных депутатов
Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества муниципального образования «Петушинский
район», подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования
«Петушинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -
Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только
в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую
деятельность на территории Петушинского района, и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Петушинском
районе.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в
частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в
собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1
статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов
Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом
Петушинского района (далее - уполномоченный орган) по согласованию с советом по развитию
малого и среднего предпринимательства при администрации Петушинского района.

2.2. В Перечень включаются объекты, находящиеся в муниципальной казне
муниципального образования «Петушинский район», которые могут быть использованы
субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимых
видов деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, образования,
здравоохранения, культуры, бытового обслуживания населения, физической культуры и спорта,
общественного питания, деятельности в инновационной сфере, в сфере туризма, развития

народных промыслов и ремесел, производства продуктов питания, производства промышленной продукции, розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости, если иное не установлено действующим законодательством.

2.3. Перечень составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.4. Предложения по формированию и ведению Перечня подаются в администрацию Петушинского района или в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, структурными подразделениями администрации Петушинского района, муниципальными предприятиями, координационными или совещательными органами в области развития малого и среднего предпринимательства.

2.5. Поступившие в уполномоченный орган предложения по формированию и ведению Перечня рассматриваются и согласовываются с координационным советом в течение 30 дней с даты поступления.

2.6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе;

- на которые распространяется действие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на процесс приватизации объекта в целом.

2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект для использования в указанных в настоящем Положении целях;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению, ликвидации объектов вследствие чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации объектов по градостроительным соображениям;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или государственную собственность Владимирской области.

2.8. Утверждение Перечня, включение и исключение объекта (объектов) муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» из Перечня осуществляется на основании постановления администрации Петушинского района, проект которого готовит уполномоченный орган по согласованию с координационным советом.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом на бумажном и электронном носителе путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с

постановлением администрации Петушинского района об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры, кадастровый номер, обременения, основания для включения и исключения из Перечня и другие необходимые сведения).

3.3. Уполномоченный орган:

- осуществляет руководство и координацию работ по вопросам формирования и ведения Перечня;

- рассматривает и согласовывает с координационным советом предложения по включению и исключению муниципального имущества из Перечня;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

3.4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся на день публикации официальным источником публикации органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район», и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

3.5. Опубликование Перечня, а также всех изменений и дополнений, вносимых в него, производится в течение 14 дней со дня принятия решения об его утверждении, изменении и дополнении.

Приложение
к Порядку формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального
образования «Петушинский район», подлежащего
предоставлению во владение и (или) пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район»,
подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта недвижимости	Идентификационн ые характеристики (в т.ч. номер помещения по тех. паспорту)	Площадь (кв. м)	Фактическое и/или предполагаемое использование объекта	Наименование МБУ, за которым закреплено имущество
1	2	3	4	5	6	7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета народных депутатов Петушинского района
«О внесении изменений в Положение «О порядке управления
и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования
«Петушинский район» утвержденному решением Совета народных депутатов
Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12»

Администрация Петушинского района, во исполнение рекомендации Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области (по итогам совещания с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»), департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, о необходимости подготовки и утверждения органами местного самоуправления перечней муниципального имущества, сдаваемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предлагает внести изменение в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденное решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, дополнив приложением № 5 «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район», подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению.

Зам главы администрации, председатель КУИ

А.В. Курбатов