**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

**город Петушки**   **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области Тришина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения о муниципальном казенном учреждении «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.03.2024 № 18/5, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утверждённого Решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом подведения итогов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** На основании результатов аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. (протокол подведения итогов), Продавец передает следующее муниципальное имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее – «объект продажи») в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него цену, указанную в п.п. 2.1. настоящего Договора.

**1.2.** Объект продажи до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

**2.1.** Установленная по результатам аукциона цена объекта продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с учетом НДС.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в оплату за объект продажи по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает цену объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1. настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И** **ПРАВА СТОРОН**

**3.1. Обязанности Продавца:**

**3.1.1.** В 30-дневный срок **после полной оплаты** объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

**3.2. Обязанности Покупателя:**

**3.2.1.** Произвести оплату стоимости объекта продажи (без учета НДС) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области)

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,

БИК 011708377

Расчетный счет: 03100643000000012800

Казначейский счет: 40102810945370000020

КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17 646 454

**3.2.2.** Произвести уплату суммы НДС (20 %) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

**Для Покупателя, не являющегося налоговым агентом:** УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области), ИНН 3321007211, КПП 332101001, р/с 03232643176460002800, казначейский счет: 40102810945370000020, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377.

**Для Покупателя являющегося налоговым агентом:** на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя.

**3.2.3.** Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на реквизиты счета Продавца.

Факт исполнения Покупателем обязательств по оплате подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3.2.4.** Принять в собственность объект продажи по акту приема-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1.1. настоящего Договора.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**4.1**. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору,

ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

**4.2.** Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема - передач и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

**При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.**

**4.3**. Переход права собственности на объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации*.*

**4.4.** Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 2.1., 3.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**5.3.** В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) календарных дней после установления срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

**5.4.** При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**6.1**. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

**6.2.** Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**6.3.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

**6.4.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

**6.5.** Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

**6.6.** Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.7.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области

601143, Владимирская область, г. Петушки, пл. Советская, д. 5.

Получатель:

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области)

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,

БИК 011708377

Расчетный счет: 03100643000000012800

Казначейский счет: 40102810945370000020

КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17 646 454

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. ТРИШИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**

М.П.