

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

#### Владимирской области

от 16.12.2024

**г. Петушки**

№ 1212

*Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Петушинский район» на 2025 год*

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Петушинский район» на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU, но не ранее 01.01.2025, и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

Глава администрации



**А.В. КУРБАТОВ**

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю на территории  
муниципального образования «Петушинский район» на 2025 год**

**Паспорт Программы**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Петушинский район» на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Основание для разработки программы	1. Жилищный кодекс Российской Федерации 2. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» 4. решение Совета народных депутатов Петушинского района от 21.10.2021 № 84/15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Петушинский район»
Ответственные исполнители программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области, в лице начальника отдела распоряжения имуществом муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области
Цели программы	- Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи программы	- Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан; - Оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;</li> <li>- Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.</li> </ul>
Сроки реализации программы	2025 год
Виды осуществляемого контроля (надзора)	Муниципальный контроль за соблюдением требований жилищного законодательства Российской Федерации
Финансирование программы	Не требуется
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации</li> <li>- Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий;</li> <li>- Повышение прозрачности деятельности администрации при осуществлении муниципального жилищного контроля;</li> <li>- Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</li> <li>- Увеличение числа лиц, соблюдающих законодательство Российской Федерации;</li> <li>- Развитие системы профилактических мероприятий, проводимых на территории муниципального образования «Петушинский район» при осуществлении муниципального жилищного контроля.</li> <li>- Снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации</li> </ul>

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Петушинский район на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Петушинский район».

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году контрольные мероприятия не проводились.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы профилактики.

Перечень мероприятий Программы профилактики на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Петушинский район» на 2025 год согласно приложению.

## **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Реализация Программы профилактики способствует:

- снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий;
- повышению прозрачности деятельности администрации при осуществлении муниципального жилищного контроля;



- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- увеличению числа лиц, соблюдающих законодательство Российской Федерации;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых на территории муниципального образования «Петушинский район» при осуществлении муниципального жилищного контроля.

- снижению количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации



## Приложение

к Программе профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по  
муниципальному жилищному контролю на территории  
муниципального образования «Петушинский район»  
на 2025 год

### План мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Петушинский район» на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Информирование</p> <p>Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p>	В течение года	Начальник отдела распоряжения имуществом муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области

	<p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>7) план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.</p>			
2.	Обобщение правоприменительной практики		1 раз в год	Начальник отдела распоряжения имуществом муниципального казенного учреждения «Управление имуществом и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области
3.	Объявление предостережения	<p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 1 июня года, следующего за отчетным годом.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 июля года, следующего за отчетным годом.</p>	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений	Начальник отдела распоряжения имуществом муниципального казенного учреждения «Управление имуществом и земельных ресурсов»



	<p>охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Предостережения объявляются (подписываются) руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.</p> <p>Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».</p> <p>Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.</p> <p>В случае объявления Контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.</p> <p>Возражение в отношении предостережения рассматривается Контрольным органом в течение 30 дней со дня получения.</p> <p>В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.</p> <p>В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.</p>	обязательных требований	Петушинского района Владимирской области
4.	Консультирование	При поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и	Начальник отдела распоряжения имуществом муниципального казенного учреждения «Управление
	<p>Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа: по телефону; на личном приеме;</p>		



	по средством письменного ответа.	осуществлением муниципального контроля	имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области
5.	Профилактический визит	В соответствии с установленным графиком	Начальник отдела распоряжения имуществом муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области
	Обязательный профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту нахождения контролируемого объекта. В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.		

