ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

город Петушки Владимирской области

**Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области**, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, в лице начальника муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области **Тришина Сергея Валерьевича**, действующего на основании Положения о муниципальном казенном учреждении «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.03.2024 № 18/5, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район», пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_г., именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. «ПРОДАВЕЦ» продаёт земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенный в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петушинского района Владимирской области, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок.

**II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ**

2.1 Выкупная стоимость земельного участка установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).

2.2 Выкупная стоимость, указанная в п. 2.1. настоящего договора, перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» в течение тридцати дней с даты настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе VI настоящего договора.

* 1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

**III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

* 1. «ПРОДАВЕЦ» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.
  2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.
  3. Право собственности на земельный участок наступает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Петушинский районный суд.
  2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

5.1. Наличие ограничений по использованию земельного участка:

- второй пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения (артезианской скважины № 27-39) действующего водозаборного узла Государственного унитарного предприятия Московской области «Коммунальные системы Московской области»;

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения (артезианской скважины № 30-31) действующего водозаборного узла Государственного унитарного предприятия Московской области «Коммунальные системы Московской области».

- прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта;

- зона с особыми условиями использования территории государственного природного комплексного заказника регионального значения «Крутовский» Петушинского района Владимирской области.

5.2. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.

5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

**VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области**

**г. Петушки, Советская пл., д. 5**

**ИНН 3321007211 КПП 332101001**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир**

**получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области)**

**р/с 03100643000000012800**

**казначейский счёт: 40102810945370000020**

**БИК 011708377, ОКТМО 17646448**

**КБК 46611406025050000430**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.В. Тришин**

МП подпись

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**зарег. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# 

АКТ

приема-передачи

город Петушки Владимирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области**, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, в лице начальника муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области Тришина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения о муниципальном казенном учреждении «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.03.2024 № 18/5, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район», руководствуясь подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3, Земельного Кодекса Российской Федерации, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «ПРОДАВЕЦ» передает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принимает земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Денежные расчеты между сторонами произведены полностью.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий «ПОКУПАТЕЛЯ» в отношении приобретенного земельного участка. «ПОКУПАТЕЛЬ» с момента подписания настоящего акта имеет право пользоваться земельным участком и принимает на себя полную ответственность за его использование.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Передал Принял**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. С.В. Тришин**