

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 24.09.2025

г. Петушки

№ 973

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по образованию земельного участка общего пользования

В соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по образованию земельного участка общего пользования, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Богдарня (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой проектируемой территории согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории до даты назначения публичных слушаний физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в письменной форме в отдел (инспекцию) земельно-градостроительного надзора муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город

Петушки, Советская площадь, дом 5, кабинет № 6, телефон 8 (49243) 2-71-01, 2-43-50, e-mail: archi.18@bk.ru.

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области органом, уполномоченным на подготовку документации по планировке территории (далее – уполномоченный орган).

5. Уполномоченному органу:

5.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территорий в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории и правилами подготовки документации по планировке территории.

5.2. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществить проверку документации по планировке территории на соответствии требованиям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4. По результатам проверки обеспечить рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклонить такую документацию и направить ее на доработку.

5.5. Организовать проведение публичных слушаний в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.6. После проведения всех процедур представить мне на утверждение документацию по планировке территории.

6. Постановление администрации Петушинского района Владимирской области от 15.09.2025 № 955 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по образованию земельного участка общего пользования» считать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Вперёд», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

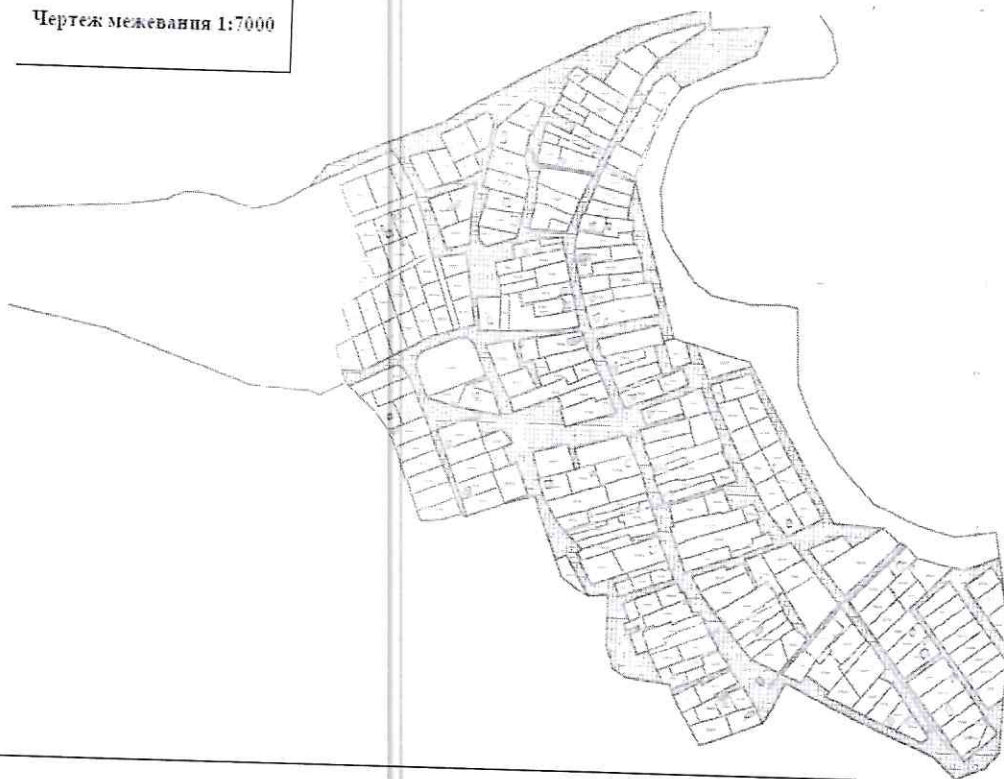
И.о. главы администрации



А.В. КОПЫТОВ

Схема проектируемой территории по образованию земельного участка общего пользования,
расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район,
МО Петушинское (сельское поселение), д. Богдарня

Чертеж межевания 1:7000



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенных земельных участков
- граница ЗОУИТ, терзоны

- 7 — обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- 0047000030419 — кадастровый номер земельного участка

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения администрации Петушинского района Владимирской области по образованию земельного участка общего пользования, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, муниципальное образование Петушинское (сельское поселение), деревня Богдарня

Земельный участок общего пользования, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, муниципальное образование Петушинское (сельское поселение), деревня Богдарня.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области, 601144, Владимирская область, Петушинский район, город Петушки, Советская пл., д.5, ОГРН 1023301107213, дата регистрации 29.10.1993
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	-
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: земли общего пользования. Наименование: земельный участок общего пользования, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, муниципальное образование Петушинское (сельское поселение), деревня Богдарня. Местоположение: Владимирская область, Петушинский район, муниципальное образование Петушинское (сельское поселение), деревня Богдарня. Основные характеристики: 1. Площадь проектируемой территории (с учетом прилегающей территории) - 58,5 га. 2. Территория улицы (в красных линиях) - 14,96 га. 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций – 2,02 га.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские	Владимирская область, Петушинский

	округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	район, муниципальное образование Петушинское (сельское поселение)
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Информация о земельных участках будет уточнена при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории. Основные характеристики: 1. Площадь проектируемой территории (с учетом прилегающей территории) - 58,5 га. 2. Территория улицы (в красных линиях) - 14,96 га. 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций – 2,02 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Проектируемая территория предназначена для размещения земель общего пользования, а также для выделения четкого функционального зонирования территории и организации инженерного обеспечения.