

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ПЕТУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

от 30.04.2026

г. Петушки

№385

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «СитиКомм» об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьёй 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», сообщением о возможном установлении публичного сервитута, размещенном 10.03.2026 на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области, Положением об Управлении имущественных и земельных ресурсов Петушинского муниципального округа Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа от 12.12.2025 № 75/7, руководствуясь Уставом Петушинского муниципального округа Владимирской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «СитиКомм» (ИНН 3301023977, ОГРН 1083339001888) в целях эксплуатации инженерного сооружения, являющегося линейным объектом – сети связи по адресу: Владимирская область, Петушинский муниципальный округ, д. Новые Омутищи через СНТ «Ветка» - «СНТ «Чародеи» - д. Старое Семенково до автомобильной дороги (далее – публичный сервитут):

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:070136:179 местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 500 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н. Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), д. Старое Семенково, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:72 местоположение: Владимирская область, м.р-н. Петушинский, с.п. Нагорное, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: защитные леса, эксплуатационные леса;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:301 местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), территориальный отдел департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Заречное лесничество", Клязьменское участковое лесничество, СПК "Клязьменский", лесные квартала №1-70, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: защитные леса.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков за весь срок действия публичного сервитута.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СитиКомм» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению имущественных и земельных ресурсов Петушинского муниципального округа Владимирской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

7.1. Разместить приказ на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области.

7.2. Направить копию приказа:

7.2.1. В орган регистрации прав.

7.2.2. Обладателю публичного сервитута со сведениями о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник



С.В. ТРИШИН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут - Эксплуатация объекта инженерного сооружения линии связи ВОЛС местного значения Владимирская область, Петушинский городской округ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Владимирская область, г.о Петушинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22262 +/- 52 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта связи. Кадастровые кварталы в границах которых расположен сервитут: 33:13:070136, 33:13:070101. Земельные участки, в границах которых расположен сервитут: 33:13:000000:72, 33:13:000000:301, 33:13:070136:179.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	168814.92	154401.24	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
2	168812.94	154405.16	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
3	168756.22	154329.90	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
4	168693.68	154255.32	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
5	168629.72	154123.59	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
6	168601.60	154061.90	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
7	168573.81	153995.27	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
8	168637.97	153987.49	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
9	169100.39	153928.24	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
10	169163.35	153918.92	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
11	169162.00	153898.52	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
12	169155.69	153766.00	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
13	169142.23	153418.13	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
14	169121.78	153419.51	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
15	169071.32	153421.61	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
16	169031.65	153425.65	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	169031.44	153421.66	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
18	169071.11	153417.62	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
19	169121.56	153415.51	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
20	169145.99	153413.82	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
21	169159.69	153765.87	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
22	169166.00	153898.32	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
23	169167.46	153918.48	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
24	169285.42	153905.37	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
25	169308.87	153903.19	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
26	169456.49	153880.89	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
27	169503.81	153871.56	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
28	169630.51	153852.99	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
29	169894.25	153817.40	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
30	169967.02	153808.53	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
31	169964.52	153812.88	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
32	169894.68	153821.37	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
33	169630.85	153856.98	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
34	169504.24	153875.54	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
35	169456.98	153884.86	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
36	169309.00	153907.18	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
37	169393.23	153929.87	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
38	169521.87	153966.23	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
39	169582.47	153984.34	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
40	169620.45	154007.73	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
41	169688.24	154064.07	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
42	169725.52	154090.59	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
43	169776.62	154097.57	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
44	169823.17	154124.16	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
45	169794.02	154171.88	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
46	169787.32	154195.12	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
47	169788.91	154250.03	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
48	169797.49	154333.61	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
49	169803.83	154363.97	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
50	169811.51	154376.86	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
51	169816.53	154377.48	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
52	169827.76	154382.98	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
53	169830.46	154392.92	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
54	169839.04	154511.96	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
55	169844.44	154618.25	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
56	169853.07	154737.11	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
57	169844.11	154761.29	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
58	169852.47	154897.68	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
59	169856.93	154919.85	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
60	169862.68	155042.16	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
61	169866.54	155099.33	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
62	169861.48	155110.74	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
63	169880.07	155160.95	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
64	169884.83	155219.92	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
65	169904.48	155445.66	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
66	169983.33	156344.89	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
67	170004.37	156571.87	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
68	170014.51	156601.27	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
69	170011.66	156604.08	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
70	170000.47	156572.75	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
71	169979.37	156345.41	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
72	169900.51	155446.12	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
73	169880.84	155220.29	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
74	169876.31	155162.33	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
75	169857.20	155109.72	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
76	169863.00	155097.46	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
77	169858.69	155042.34	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
78	169852.98	154920.46	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
79	169848.49	154898.16	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
80	169840.35	154759.92	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
81	169849.12	154737.99	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
82	169840.44	154618.45	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
83	169835.05	154512.33	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
84	169826.47	154393.17	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
85	169824.32	154385.02	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
86	169815.42	154381.32	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
87	169809.49	154381.35	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
88	169800.00	154365.12	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
89	169793.54	154334.22	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
90	169784.91	154250.15	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
91	169783.32	154195.01	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
92	169790.30	154170.40	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
93	169816.42	154125.74	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
94	169774.32	154100.84	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
95	169725.34	154094.74	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
96	169686.07	154067.43	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
97	169618.30	154011.10	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
98	169581.33	153988.18	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
99	169520.81	153970.09	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
100	169391.73	153933.58	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
101	169306.97	153910.52	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
102	169285.78	153909.35	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
103	169167.99	153922.44	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
104	169100.86	153932.21	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
105	168638.52	153991.45	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
106	168579.63	153998.71	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
107	168605.31	154060.39	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
108	168633.37	154121.95	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
109	168697.30	154253.21	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
110	168759.41	154327.49	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
1	168814.92	154401.24	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак

