

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ПЕТУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

от 30.04.2026

г. Петушки

№384

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «СитиКомм» об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьёй 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», сообщением о возможном установлении публичного сервитута, размещенном 06.03.2026 на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области, Положением об Управлении имущественных и земельных ресурсов Петушинского муниципального округа Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа от 12.12.2025 № 75/7, руководствуясь Уставом Петушинского муниципального округа Владимирской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «СитиКомм» (ИНН 3301023977, ОГРН 1083339001888) в целях эксплуатации инженерного сооружения, являющегося линейным объектом – сети связи по адресу: Владимирская область, Петушинский муниципальный округ, от СНТ «Кленок до д. Чуприяново (далее – публичный сервитут):

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:72 местоположение: Владимирская область, м.р-н. Петушинский, с.п. Нагорное, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: защитные леса, эксплуатационные леса;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2719 местоположение: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), территориальный отдел департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Заречное лесничество", Воспушинское участковое лесничество лесные квартала №1-64, Костинское участковое лесничество, лесные квартала №1-124, Петушинское участковое лесничество, лесные квартала №1-95, Болдинское участковое лесничество, лесные квартала №1-137, Покровское участковое лесничество, лесные квартала №1-114, Заречное участковое лесничество, лесные квартала №1-99, Панфиловское

участковое лесничество, лесные квартала №1-50, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:070108:1595 местоположение: Владимирская область, р-н. Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), южнее д. Попиново, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения улиц, переулков, тупиков, проездов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков за весь срок действия публичного сервитута.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СитиКомм» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению имущественных и земельных ресурсов Петушинского муниципального округа Владимирской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

7.1. Разместить приказ на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области.

7.2. Направить копию приказа:

7.2.1. В орган регистрации прав.

7.2.2. Обладателю публичного сервитута со сведениями о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник



С.В. ТРИШИН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут - Эксплуатация объекта инженерного сооружения линии связи ВОЛС местного значения Владимирская область, Петушинский муниципальный округ, СНТ "Кленок" - д. Чуприяново		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Владимирская область, м.о Петушинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11275 +/- 37 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта связи. Кадастровые кварталы в границах которого расположен сервитут: 33:13:070101, 33:13:070136, 33:13:070108. Земельные участки, в границах которых расположен сервитут: 33:13:000000:72, 33:13:000000:2719, 33:13:070108:1595.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	171559.88	159145.31	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
2	171557.38	159141.89	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
3	171561.27	159138.81	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
4	171554.27	159129.58	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
5	171597.88	159087.91	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
6	171654.83	159061.15	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
7	171775.68	159026.50	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
8	171930.98	158983.45	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
9	171995.10	158943.42	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
10	171992.06	158935.39	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
11	172012.56	158926.87	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
12	172137.16	158850.67	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
13	172151.15	158837.20	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
14	172178.40	158822.93	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
15	172208.95	158813.15	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
16	173050.08	158759.21	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	173965.64	157876.38	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
18	173969.62	157867.57	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
19	173972.94	157869.81	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
20	173968.42	157879.26	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
21	173051.57	158762.92	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
22	172209.20	158817.15	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
23	172179.70	158826.72	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
24	172153.00	158840.74	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
25	172139.06	158854.19	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
26	172014.48	158930.38	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
27	171997.58	158937.23	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
28	172000.30	158945.93	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
29	171996.54	158947.23	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
30	171932.33	158987.32	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
31	171776.71	159030.37	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
32	171655.93	159065.00	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
33	171599.62	159091.51	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
34	171559.67	159130.04	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
35	171566.81	159139.52	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
1	171559.88	159145.31	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак



Масштаб 1:13000

Условные обозначения:

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- - граница земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 33:13.000000.2719 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 1 - обозначение новой характерной точки