

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ПЕТУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

от 30.04.2026

г. Петушки

№ 383

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «СитиКомм» об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьёй 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», сообщением о возможном установлении публичного сервитута, размещенном 06.03.2026 на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области, Положением об Управлении имущественных и земельных ресурсов Петушинского муниципального округа Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа от 12.12.2025 № 75/7, руководствуясь Уставом Петушинского муниципального округа Владимирской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «СитиКомм» (ИНН 3301023977, ОГРН 1083339001888) в целях эксплуатации инженерного сооружения, являющегося линейным объектом – сети связи по адресу: Владимирская область, Петушинский муниципальный округ, от д. Новые Омутини до автомобильной дороги М-12 (далее – публичный сервитут):

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:070101:447 местоположение: обл. Владимирская, р-н. Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 33:13:070101, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: оздоровительное назначение;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:72 местоположение: Владимирская область, м.р-н. Петушинский, с.п. Нагорное, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: защитные леса, эксплуатационные леса;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 33:13:070101:1268 местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский муниципальный округ, Заречное лесничество, Заречное

участковое лесничество, лесной квартал 6, части лесотаксационных выделов 4, 5,13, 25, 26, 28; лесной квартал 16, части лесотаксационных выделов 35 (часть выдела 8), 41 (часть выдела 30); лесной квартал 24, части лесотаксационных выделов 3, 9, 11, 49, 60, категория земель: Земли лесного фонда, вид разрешенного использования: Использование лесов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков за весь срок действия публичного сервитута.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СитиКомм» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению имущественных и земельных ресурсов Петушинского муниципального округа Владимирской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

7.1. Разместить приказ на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области.

7.2. Направить копию приказа:

7.2.1. В орган регистрации прав.

7.2.2. Обладателю публичного сервитута со сведениями о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник



С.В. ТРИШИН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут - Эксплуатация объекта инженерного сооружения линии связи ВОЛС местного значения Владимирская область, Петушинский муниципальный округ, д. Новые Омутищи		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Владимирская область, м.о Петушинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9272 +/- 34 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация объекта связи. Кадастровый квартал в границах которого расположен сервитут: 33:13:070101. Земельные участки, в границах которых расположен сервитут: 33:13:070101:447, 33:13:000000:72, 33:13:070101:1268.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	167898.18	154070.68	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
2	167901.28	154073.13	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
3	167893.62	154083.70	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
4	167887.29	154110.83	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
5	167886.92	154133.63	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
6	167908.06	154163.08	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
7	167913.73	154181.09	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
8	167908.79	154472.74	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
9	168050.76	155383.78	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
10	168203.83	156355.14	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
11	168199.63	156354.56	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
12	168046.81	155384.40	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
13	167904.80	154473.03	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
14	167909.73	154181.02	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
15	167904.40	154164.69	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
16	167883.05	154134.65	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	167883.40	154109.91	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
18	167890.23	154081.58	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак
1	167898.18	154070.68	Аналитический метод	0.10	Временный межевой знак



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- - граница земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 02:12:000000 2710 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - обозначение новой характерной точки