

Извещение о проведении аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения	Решение Совета народных депутатов Петушинского района от 20.12.2021 № 124/17 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2022 год», Постановление администрации Петушинского района от 06.04.2022 № 892
2.	Способ приватизации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений	<p>Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.</p> <p>Проведение аукциона - дата и время начала приема предложений от участников аукциона: 19 августа 2022 года в 11.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.</p> <p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 22 июля 2022 года с 10-00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 августа 2022 года до 16-00.</p> <p>Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.</p> <p>Дата, время и место рассмотрения заявок, признание претендентов участниками аукциона – 18 августа 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.</p> <p>Полный текст извещения о проведении аукциона в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: vestnik-petraion.ru в разделе торги.</p>
3.	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Аукцион по продаже объектов недвижимости в электронной форме: склад, с кадастровым номером 33:13:010202:99, общей площадью 166,4 кв. м, назначение: нежилое здание, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:010202:16, площадью 4500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под размещение стоянки на 15 автобусов, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО г. Петушки (городское поселение), г. Петушки, ул. Красноармейская, д. 141.
4.	Начальная цена продажи	4 410 344 (Четыре миллиона четыреста десять тысяч триста сорок четыре рубля), в том числе стоимость здания – 1 270 344 (Один миллион двести семьдесят тысяч триста сорок четыре) рубля с учетом НДС и стоимость земельного участка – 3 140 000 (Три миллиона сто сорок тысяч) рублей (НДС не облагается).
5.	Форма подачи предложений о цене имущества	Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

6.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем электронного аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона. Оплата производится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района) ИНН 3321007211 КПП 332101001</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377 Расчетный счет: 03100643000000012800 Казначейский счет: 40102810945370000020 КБК 46611402053050000410 (продажа имущества) ОКТМО 17646456</p> <p>Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.</p>
7.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>882 068,80 (Восемьсот восемьдесят две тысячи шестьдесят восемь рублей 80 копеек) – сумма задатка для участия в аукционе.</p> <p>Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.</p> <p>Задаток возвращается в следующем порядке:</p> <p>- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p>

		<p>- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.</p> <p>Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
8.	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.</p> <p>Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, <p><u>физические лица</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

		<p>При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К данным документам также прилагается их опись.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.</p>
9.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
10.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8 (49243) 2-31-77, а также на сайте продавца: http://petushki.info,</p>

		на сайте http://torgi.gov.ru , на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru
11.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12.	Порядок определения победителей	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
13.	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Подведение итогов – 19 августа 2022 года на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru . не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
14.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	16 мая 2022 года – несостоявшийся. 06 июля 2022 года – несостоявшийся.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Петушинского района

С.В. Тришин