

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к дополнительному соглашению № 5 от 25 октября 2018 года  
к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории  
муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015

г. Петушки Владимирской области

«25» октября 2018 года

Муниципальное образование «Петушинский район», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Петушинского района, действующая на основании решения Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», постановлений администрации Петушинского района от 25.06.2015 № 1048 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы» Петушинского района», от 11.09.2015 № 1421 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице главы администрации Петушинского района Великоцкого Сергея Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Петушинский район»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице генерального директора Пиголкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, на основании Решения Совета народных депутатов Петушинского района от 05.10.2018 № 15/2, руководствуясь решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от «24» октября 2018 года № 03/4812-тоа составили настоящий Акт к дополнительному соглашению № 5 от 25 октября 2018 года к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным дополнительным соглашением № 5 от 25 октября 2018 года к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 Концедент передал, а Концессионер принял:

Место расположения имущества	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи	Газовая блочно-модульная котельная поселка Городищи, мощностью 13 МВт по адресу поселок Городищи, ул. Ленина, согласно муниципальному контракту № 0128200000117005861-99121 от 13 сентября 2017 года (с оборудованием). Площадь 252 кв.м., Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи, ул. Ленина, кадастровый номер: 33:13:040107:1009 (запись в ЕГРН № 33:13:040107:1009-33/027/2018-3 от 11.09.2018)	3312.001.0103. 004361 (номер в реестре муниципальной собственности)	48 848 020,83

2. До момента подписания настоящего Акта Стороны произвели осмотр передаваемого имущества и не имеют претензий к его состоянию.

- 2



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015

г. Петушки Владимирской области

«25» октября 2018 года

Муниципальное образование «Петушинский район», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Петушинского района, действующая на основании решения Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», постановлений администрации Петушинского района от 25.06.2015 № 1048 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы» Петушинского района», от 11.09.2015 № 1421 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице главы администрации Петушинского района Великоцкого Сергея Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Петушинский район»,

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы» Петушинского района, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Усманова Рината Махмудовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице генерального директора Пиголкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, на основании Решения Совета народных депутатов Петушинского района от 05.10.2018 № 15/2, руководствуясь решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от «24» октября 2018 года № 03/4812-тоа составили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Дополнить перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (Приложение № 1 к Концессионному соглашению) следующим недвижимым имуществом:

Место расположения имущества	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи	Газовая блочно-модульная котельная поселка Городищи, мощностью 13 МВт по адресу поселок Городищи, ул. Ленина, согласно муниципальному контракту № 0128200000117005861-99121 от 13 сентября 2017 года (с оборудованием). Площадь 252 кв.м., Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи, ул. Ленина, кадастровый номер: 33:13:040107:1009 (запись в ЕГРН № 33:13:040107:1009-33/027/2018-3 от 11.09.2018)	3312.001.0106. 004361  (номер в реестре муниципальной собственности)	48 848 020,83

2. Передача имущества оформляется Актом приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.
3. Изложить Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия» Концессионного соглашения в редакции, указанной в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Изложить Приложение № 3 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» и Приложение № 4 «Плановые значения показателей деятельности концессионера» Концессионного соглашения в редакции, указанной в Приложениях № 2 и 3 к настоящему дополнительному соглашению.
5. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Росреестра.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Концедент

Администрация Петушинского района  
Владимирской области  
Адрес (место нахождения): 601144,  
Владимирская область,  
г. Петушки, пл. Советская, д. 5

Глава администрации



С.Б. Великоцкий

Муниципальное унитарное предприятие  
«Коммунальные системы»  
Петушинского района  
Адрес (место нахождения):  
601143, Владимирская область,  
г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4

Генеральный директор



Р.М. Усманов

#### Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Владимиртеплогаз»  
Адрес (место нахождения): 600017,  
г. Владимир, ул. Мира, д.15 В, 2 этаж,  
каб.201

Генеральный директор



С.А. Пиголкин



## **ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Настоящее Задание сформировано на основании следующих схем теплоснабжения:

- схема теплоснабжения МО «Город Петушки», утвержденная постановлением Главы города Петушки Петушинского района Владимирской области № 505 от 22.12.2011 г;
- схема теплоснабжения МО «Нагорное сельское поселение», утвержденная постановлением Главы Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области №404 от 19.05.2014 г;
- схема теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение», утвержденная постановлением Администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области № 231 от 28.04.2014;
- схема теплоснабжения МО «Поселок Городищи», утвержденная Постановлением главы МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области № 26 от 04.03.2013;
- схема теплоснабжения МО «Пекшинское сельское поселение», утвержденная Постановлением главы МО Пекшинское сельское поселение Петушинского района Владимирской области № 30 от 03.02.2012;
- схема теплоснабжения МО «Город Покров», утвержденная Постановлением администрации города Покров Петушинского района Владимирской области № 24 от 29.01.2013;
- схема теплоснабжения МО «Город Костерево», утвержденная Постановлением главы МО «Город Костерево» Петушинского района Владимирской области № 252 от 03.10.2014.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования «Петушинский район» в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» и выполнение задач по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей, а также для достижения целевых показателей развития системы.

Все заявленные мероприятия соответствуют целям повышения надежности и качества предоставления услуг потребителям.

**Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера**

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. с НДС												
				Ед. измерения	Значение показателя				Всего	в том числе по годам											
					До реализации мероприятия	После реализации мероприятия				2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024	2025	2026-2027	2028	2029	2030-2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1. Реконструкция или модернизации существующих тепловых сетей																					
1.1.	Реконструкция тепловой сети от ТК 31 по ул. Маяковского г.Петушки (тепловые сети 435м по ул.Маяковского д.4,6, ул.Советская д.2,8, ул.Кирова д.6)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Петушки, ул.Маяковского	м	150	150	2018	2018	3336,40	0,00	0,00	3336,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	шт			0	1	2018	2018	250,00			250,00										
	СМР			м	150	150	2018	2018	3086,40			3086,40									
1.2.	Реконструкция тепловой сети г.Костерево ул.Школьная д.10-д.25, Ду 76 мм (теплосеть наружная соединит. Полевой-б-ца: ул.40 лет, инв.№06000502)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Костерево, ул.Школьная	м	100	100	2019	2019	673,22	0,00	0,00	0,00	673,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	шт			0	1	2019	2019	183,05			183,05										
	СМР			м	100	100	2019	2019	490,17			490,17									
1.3.	Реконструкция тепловой сети г.Костерево, Ду 133 мм, ул.Ленина д.7а - ул.Матросова д.1а (Теплосеть наружная ЦК-микрорайон "Галуша" ул.Ленин, Инв. №06000503)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Костерево, ул.Ленина-Матросова	м	90	90	2019	2019	770,03	0,00	0,00	0,00	770,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	шт			0	1	2019	2019	203,39			203,39										
	СМР			м	90	90	2019	2019	566,64			566,64									
1.4.	Реконструкция тепловой сети г.Костерево ул.Комсомольская Дсад, Ду 57мм,89мм (Теплосеть ул.40 лет Октября д.7, ул.Челова д.4, инв.№06000501)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Костерево ул.Комсомольская	м	91	91	2019	2019	502,37	0,00	0,00	0,00	502,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



	ПСД			шт	0	1	2019	2019	122,03				122,03								
	СМР			м	91	91	2019	2019	380,34				380,34								
1.5.	Реконструкция тепловой сети г.Петушки ул.Профсоюзная ДРСУ - д.22а, Ду 57 мм, Ду 89 мм (Тепловые сети ул.Профсоюзная 14 а 35 отоп.+35 м ГВС, инв.№00030081, тепловые сети ул.Профсоюзная 22а 37 м отоп.+37 м ГВС, инв.№ 00030080, тепловые сети ул.Профсоюзная 39 29 м-1997 г., инв.№00030082, тепловые сети ул.Профсоюзная 41 3 м/межд.хоз/-199, инв.№00030073, тепловые сети ул.Профсоюзная д.20 а-25 м-1997 г., инв.№00030078,тепл.сет и ул.Профсоюзная 41 35 м ГВС -1997 г. инв.№00030083, тепловая сеть наземная (80п/м0 01.09.1990, инв.№06001066)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Петушки, ул.Профсоюзная	м	700	700	2024	2025	4931,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406,78	4525,02	0,00	0,00	0,00	0,00
	ПСД			шт	0	1	2024	2024	406,78							406,78					
	СМР			м	700	700	2025	2025	4525,02								4525,02				
1.6.	Реконструкция тепловой сети, г.Костерево ул.Серебряникова д.37 - д.39, Ду 159 мм (теплосеть наружная соединит. Полевой-б-ца: ул.40 лет, №06000502)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Костерево, ул.Серебряникова	м	85	85	2024	2025	1399,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,39	1195,93	0,00	0,00	0,00	0,00
	ПСД			шт	0	1	2024	2024	203,39							203,39					
	СМР			м	85	85	2025	2025	1195,93								1195,93				
1.7.	Реконструкция тепловой сети г.Костерево ул.40 лет Октября д.10-д.18 Ду 108 мм,159 мм (тепловые сети центр.котельной 3683 м-1974 г., инв.№00030016)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Костерево, ул.40 лет Октября	м	200	200	2028	2029	3198,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305,08	2893,73	0,00
	ПСД			шт	0	1	2028	2028	305,08										305,08		
	СМР			м	200	200	2029	2029	2893,73											2893,73	

1.8.	Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС по ул. 3 Интернационала от дома №49 до дома №55 Ду 108 мм,159 мм (Теплосеть до ТК домов от ТК 550м инв. №06001073, Теплоотрася д.50 ул.3 Интернационала, д.69а 45м 05.01.1982, №06001082)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Покров,	м	600	600	2028	2029	6779,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,17	6169,73	0,00	
	ул.3 Интернационала		шт	0	1	2028	2028	610,17									610,17				
			м	600	600	2029	2029	6169,73										6169,73			
1.9.	Реконструкция тепловых сетей отопления от жилого дома №30 ул.Герасимова до д.11 ул.Пролетарская, Ду 219 мм (сети отопления 7510 м, №06001253)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Покров, ул.Герасимова-Пролетарская	м	480	480	2028	2029	10260,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	915,25	9345,56	0,00	
	ПСД			шт	0	1	2028	2028	915,25									915,25			
	СМР			м	480	480	2029	2029	9345,56										9345,56		
1.10.	Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС от жилого дома №24 ул.Герасимова до д.12 ул.К.Либкнехта, Ду 159 (теплосеть от пункт.учета теп. по ул.Герасим 05.01.84, инв.№06001063)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Покров, ул.Герасимова-К.Либкнехта	м	330	330	2028	2029	5365,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406,78	4958,64	0,00	
	ПСД			шт	0	1	2028	2028	406,78									406,78			
	СМР			м	330	330	2029	2029	4958,64										4958,64		
1.11.	Реконструкция тепловых сетей отопления и сетей ГВС, от котельной №1 г.Покров до жилого дома №18 ул.Большиничный проезд, Ду 108 мм, Ду 159 мм, в двухтрубном исполнении (Тепловая сеть от ЦРБ 1526м 01.09.1988, Инв.№06001084)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г.Покров, ул.Большиничный проезд	м	860	860	2024	2025	16487,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	813,56	15674,24	0,00	0,00	0,00	
	НСД			шт	0	1	2024	2024	813,56							813,56					
	СМР			м	860	860	2025	2025	15674,24								15674,24				
ВСЕГО по группе 1				м	3686	3686	2018	2029	53705,89	0,00	0,00	3336,40	1945,63	0,00	0,00	1423,73	21395,19	0,00	2237,29	23367,66	0,00
ПСД				шт	0	11	2018	2028	4419,49	0,00	0,00	250,00	508,47	0,00	0,00	1423,73	0,00	0,00	2237,29	0,00	0,00
СМР				м	3686	3686	2018	2029	49286,40	0,00	0,00	3086,40	1437,15	0,00	0,00	0,00	21395,19	0,00	0,00	23367,66	0,00
2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей																					



2.1.	Замена баков аккумуляторов ГВС в МИТУ «Строителей 4» (2 шт 25 тонн) и МИТУ «Воинский» (2шт 60 тонн горизонтального исполнения) г.Петушки.	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и изношенностью оборудования	МИТУ г.Петушки, ул.Строителей д.4, Строителей д.26	шт	2	2	2019	2019	2618,09	0,00	0,00	0,00	2618,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Замена кожухотрубчатых теплообменников на МИТУ «Электрон», ул.Строителей д.12(5 секций Ду273), МИТУ «Строителей 4» (4 секции Ду325), МИТУ «РМЦ» Советская площадь д.8 (4 секции Ду219) г.Петушки.	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и изношенностью оборудования	МИТУ г.Петушки, ул.Строителей д.12, Строителей д.4, Советская площадь д.8	шт	3	3	2019	2019	3015,97	0,00	0,00	0,00	3015,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Замена сетевого насоса на МИТУ №1 г.Покров	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и изношенностью оборудования	г.Покров МИТУ №1	шт	1	1	2019	2019	199,32	0,00	0,00	0,00	199,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Реконструкция дымовой трубы Центральной котельной по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г.Костерево, ул.Писцова, 60а	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием, изношенностью сооружения	Котельная г.Костерево, ул.Писцова, 60а	шт	1	1	2029	2029	2440,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2440,68	0,00
	ПСД			шт	0	1	2029	2029	406,78											406,78	
	СМР			шт	1	1	2029	2029	2033,90											2033,90	
2.5.	Реконструкция дымовой трубы центральной котельная г.Петушки, Полевой проезд, д.4	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием, изношенностью сооружения	Котельная г.Петушки, ул.Полевой проезд, д.4	шт	1	1	2029	2029	2898,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2898,31	0,00
	ПСД			шт	0	1	2029	2029	508,47											508,47	
	СМР			шт	1	1	2029	2029	2389,83											2389,83	
2.6.	Разработка проектно-сметной документации для модернизации (технического перевооружения) котельной № 2 г.Покров, ул. Фейгина д.1в с заменой оборудования	В связи с требованиями регламента промышленной безопасности	Котельная № 2 г.Покров, ул.Фейгина	шт	1	1	2019	2019	622,37				622,37								

2.7.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной № 2 г Покров, ул. Фейгина д.1а с заменой оборудования		Котельная №2, г Покров, ул.Фейгина	шт	1	1	2020	2020	52152,20					52152,20							
2.8.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной Центральной котельной г Петушки ул Полевой проезд с установкой систем автоматического розжига и контроля горения котлов ДКВР 6, 5/13, ДКВР 10/13, ДЕ 6, 5/14 гм, с заменой котловой и общекотельной автоматики безопасности		Котельная Центральная, ул Полевая, г Петушки	шт	1	1	2024	2025	15661,02						610,17	15050,85					
ВСЕГО по группе 2				шт			2019	2029	79607,96	0,00	0,00	0,00	6455,76	52152,20	0,00	610,17	15050,85	0,00	0,00	5338,98	0,00
	ПСД			шт	0	3	2019	2029	1537,63	0,00	0,00	0,00	622,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	915,25	0,00
	СМР			шт	7	7	2019	2029	78070,33	0,00	0,00	0,00	5833,38	52152,20	0,00	610,17	15050,85	0,00	0,00	4423,73	0,00
3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей																					
3.1.	Строительство теплогенераторной Линейской школы установленной мощностью 100 КВт п.Труд	В связи с закрытием малоэффективного источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой энергии	Котельная школы п.Труд	шт	0	1	2018	2018	1553,27	0,00	0,00	1553,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ПСД			шт	0	1	2018	2018	183,41			183,41									
	СМР			шт	0	1	2018	2018	1369,86			1369,86									
3.2.	Строительство теплогенераторной Марковской школы мощностью 100 КВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Марково, ул. Советская, д.25а	В связи с закрытием малоэффективного источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой энергии	Котельная д.Марково	шт	0	1	2018	2018	2946,73	0,00	0,00	2946,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ПСД			шт	0	1	2018	2018	500,00			500,00									
	СМР			шт	0	1	2018	2018	2446,73			2446,73									
3.4.	Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г.Костерево, ул.Красная, д.6б	Снижение нагрузки на центральную котельную г Костерево, повышение надежности теплоснабжения социально значимого объекта	Котельная г Костерево	шт	0	1	2024	2025	14542,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,17	13932,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	ПСД			шт		1	2024	2024	610,17					610,17							
	СМР			шт	0	1	2025	2025	13932,20						13932,20						
3.6.	Строительство теплогенераторной мощностью 200 КВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Костино		Котельная д Костино	шт	0	1	2024	2025	7077,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406,78	6671,19	0,00	0,00	0,00	0,00



	ПСД	повышения эффективности производства тепловой энергии		шт	0	1	2024	2024	406,78						406,78						
	СМР			шт	0	1	2025	2025	6671,19							6671,19					
3.7.	Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт в д.Головино, Петушинского района, Владимирской области	В связи с закрытием малоэффективного источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой энергии	Котельная д.Головино	шт	0	1	2028	2029	16576,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	813,56	15762,71	0,00	
	ПСД			шт	0	1	2028	2028	813,56								813,56				
	СМР			шт	0	1	2029	2029	15762,71										15762,71		
ВСЕГО по группе 3				шт	0	7	2018	2029	42696,61	0,00	0,00	4500,00	0,00	0,00	0,00	1016,95	20603,39	0,00	813,56	15762,71	0,00
	ПСД			шт	0	7	2018	2028	2513,92	0,00	0,00	683,41	0,00	0,00	0,00	1016,95	0,00	0,00	813,56	0,00	0,00
	СМР			шт	0	7	2018	2029	40182,69	0,00	0,00	3816,59	0,00	0,00	0,00	0,00	20603,39	0,00	0,00	15762,71	0,00
4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																					
4.1.	Установка приборов учета на источниках тепловой энергии (котельных) Петушинского района	Для учета отпускаемой тепловой энергии	Приборы учета тепловой энергии на котельных г.Петушки ул.Полевой проезд, д.4, г.Покров, ул.Фейгина, 1 в	шт	0	3	2016	2017	2200,00	900,00	1300,00										
	ПСД				0	3	2016	2017	160,00	60,00	100,00										
	СМР				0	3	2016	2017	2040,00	840,00	1200,00										
ВСЕГО по группе 4					0	3	2016	2017	2200,00	900,00	1300,00										
ИТОГО по программе							2016	2040	178210,46	900,00	1300,00	7836,40	8401,38	52152,20	0,00	3050,85	57049,42	0,00	3050,85	44469,36	0,00
	ПСД								8631,04	60,00	100,00	933,41	1130,85	0,00	0,00	2440,68	0,00	0,00	3050,85	915,25	0,00
	СМР								169579,42	840,00	1200,00	6902,99	7270,54	52152,20	0,00	610,17	57049,42	0,00	0,00	43554,10	0,00

**Количество тепловой энергии, сэкономленное в результате снижения потерь тепловой энергии за весь период действия концессионного соглашения**

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по годам концессии									
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период -2,3°C	Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			0	0	0	43	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			938,28	938,28	938,28	938,28	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57
			2036	2037	2038	2039	2040	ИТОГО 2016-2040				
			1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	21197,99				

## Краткое описание планируемых работ.

2016 год

**1. Установка приборов учета на источниках тепловой энергии (котельных) Петушинского района**

Для исполнения федерального законодательства в сфере теплоснабжения, а также для реализации мероприятий в области энергосбережения в рамках концессионного соглашения предполагается установка прибора учета тепловой энергии на центральной котельной, расположенной по адресу: г.Петушки ул.Полевой проезд, д.4.

2017 год

**2. Установка приборов учета на источниках тепловой энергии (котельных) Петушинского района**

Для исполнения федерального законодательства в сфере теплоснабжения, а также для реализации мероприятий в области энергосбережения в рамках концессионного соглашения предполагается установка приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения на котельной расположенной по адресу: г.Покров, ул. Фейгина, 1В.

2018 год

**3. Строительство теплогенераторной Липенской школы установленной мощностью 100 кВт п.Труд.**

В рамках концессионного соглашения предполагается вывод из эксплуатации дизельной котельной отапливающей здание школы. Для обеспечения тепловой энергией школы, расположенной по адресу: Петушинский район, п.Труд, ул.Спортивная д.4а, предполагается строительство газовой автоматизированной теплогенераторной установленной мощностью 100,0 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системы отопления с температурным графиком 95-70°C будет работать полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Расположить новую теплогенераторную планируется около здания Липенской ООШ п.Труд ул.Спортивная д.4а. Врезка будет осуществлена в существующую внутреннюю тепловую сеть здания школы с дополнительной прокладкой новой теплотрассы Ду 57мм протяженностью 30 метров (в двухтрубном исчислении) до здания школы.

**4. Строительство теплогенераторной Марковской школы мощностью 100 кВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Марково, ул. Советская, д.25а**

В рамках концессионного соглашения предполагается вывод из эксплуатации старой угольной котельной отапливающей здание школы. Для обеспечения теплоснабжения школы, расположенной по адресу: Петушинский район, с. Марково, ул. Советская, д.25а предполагается строительство газовой автоматизированной теплогенераторной установленной мощностью 100,0 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системы отопления с температурным графиком 95-70°C будет работать полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Расположить новую теплогенераторную планируется около здания старой угольной котельной в д. Марково, Петушинского района. Врезка будет осуществлена в существующую тепловую сеть теплоснабжения здания школы с дополнительной прокладкой новой теплотрассы Ду 57мм протяженностью 20 метров (в двухтрубном исчислении) до существующей тепловой сети.

**5. Реконструкция тепловой сети от ТК 10 до ТК 31 по ул. Маяковского г.Петушки (тепловые сети 435 м по ул.Маяковского д.4,6 ул.Советская д.2,8, ул.Кирова д.6)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции тепловой сети от ТК 10 до 31 по улице Маяковского диаметром 250 мм, протяженностью 150 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

2019 год

**6. Реконструкция тепловой сети г.Костерево ул.Школьная д.10-д.25, Ду 76 мм (теплосеть наружная соединит. Полевой-б-ца:ул.40 лет, инв.№06000502)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г.Костерево по ул.Школьная д.10-д.25 диаметром 76 мм протяженностью 100 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель,



горячая вода с параметрами 95-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

**7. Реконструкция тепловой сети г.Костерево, Ду 133 мм ул.Ленина д.7а – ул. Матросова д.1а (Теплосеть наружная ЦК-микрорайон "Галуша" ул. Ленина, Инв. №06000503)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г.Костерево по ул.Ленина д.7-а-ул.Матросова д.1а диаметром 133 мм протяженностью 90,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

**8. Реконструкция тепловой сети г.Костерево ул.Комсомольская Д.Сад, Ду57мм, 89мм (Теплосеть ул.40 лет Октября д.7, ул.Чехова д.4, инв.№06000501)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г.Костерево по ул. Комсомольская диаметром 57 мм, 89 мм протяженностью 91,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

**9. Замена баков аккумуляторов ГВС в МИТУ «Строителей 4» (2 шт 25 тонн) и МИТУ «Воинский» ул.Строителей д.26 (2шт 60 тонн горизонтального исполнения) г.Петушки.**

В рамках концессионного соглашения предполагается выполнение работ по замене существующих баков аккумуляторов горячей воды, расположенных в МИТУ «Строителей 4» и МИТУ «Воинский ул.Строителей д.26.

Необходимость замены баков аккумуляторов ГВС вызвана неудовлетворительным техническим состоянием вследствие износа, который составляет более 80 %.

**10. Замена кожухотрубчатых водоводяных теплообменников на МИТУ «Электрон», ул.Строителей д.12 (5 секций Ду273), МИТУ «Строителей 4» (4 секции Ду325), МИТУ «РМЦ» Советская площадь д.8 (4 секции Ду219) г.Петушки.**

Состояние кожухотрубчатых водоводяных теплообменников, расположенных в МИТУ «Электрон», ул.Строителей д.12, МИТУ «Строителей 4», МИТУ «РМЦ», Советская площадь д.8 характеризуется высокой степенью износа. Установленные теплообменные аппараты имеют физический износ более 80 %, не отвечают современным требованиям по энергосбережению и энергоэффективности, и имеют снижение эффективности теплопередачи в следствие длительного срока их эксплуатации, который составляет более 20 лет.

**11. Замена сетевого насоса на МИТУ №1 г.Покров.**

В рамках концессионного соглашения предполагается выполнение работ по замене сетевого насоса на МИТУ №1 в г.Покров. Необходимость выполнения работ по замене насосного оборудования обусловлена его неудовлетворительным техническим состоянием вследствие длительной эксплуатации (более 20 лет), характеризующихся наличием люфтов посадочных мест, выработки корпуса, снижением мощности и параметров работы оборудования.

**12. Разработка проектно-сметной документации для модернизации (технического перевооружения) котельной № 2 г.Покров, ул. Фейгина д.1в с заменой оборудования.**

Для проведения мероприятий по модернизации (техническому перевооружению) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина д.1в с заменой оборудования согласно требований законодательства и технических регламентов в области промышленной безопасности будет выполнена проектно-сметная документация.

**2020 год**

**13. Модернизация (техническое перевооружение) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина, д.1в с заменой оборудования**

Проведение работ по техническому перевооружению котельной продиктовано современными требованиями к эксплуатируемому оборудованию газовой котельной. Для приведения оборудования котельной в надлежащее состояние согласно требованиям федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору необходимо разработать проектно-сметную документацию, провести экспертизу разработанного проекта и выполнить работы. После выполнения модернизации (технического перевооружения) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина, д.1в будет обеспечено наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля за производственными процессами. Технические устройства, которые будут применяться на опасном производственном объекте будут соответствовать требованиям промышленной безопасности, современным нормам энергоэффективности.



2024- 2025 год

**14. Реконструкция тепловой сети г.Петушки ул.Профсоюзная ДРСУ д.22а, Ду 57 мм, Ду 89 мм (Тепловые сети ул.Профсоюзная 14 а 35 отоп. 35 м ГВМ-, инв.№00030081, тепловые сети ул.Профсоюзная 22а 37 м отоп. 37 м ГВС, инв.№00030080, тепловые сети ул.Профсоюзная 39 29 м - 1997г., инв.№00030082, тепловые сети ул.Профсоюзная 41 3 м /межлсхоз/-199, инв.№00030073, тепловые сети ул.Профсоюзная д.20а-25-1997 г., инв.№00030078, тепл.сети ул.Профсоюзная 41 35м ГВС-1997г., инв.№0030083, тепловая сеть наземная (80п/м0 01.09.1990, инв.№06001066)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г.Петушки по ул. Профсоюзная ДРСУ - д.22а, Ду 57 мм, Ду 89 мм протяженностью 700,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный

**15. Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС от котельной №1 г.Покров до жилого дома №18 ул.Больничный проезд, Ду 108 мм, Ду 159 мм (Тепловая сеть от ЦРБ 1526м 01.09.1988, Инв.№06001084)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей отопления и ГВС от котельной №1 г.Покров до жилого дома №18 ул.Больничный проезд, Ду 108 мм, Ду 159 мм, протяженностью 860 м. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 115-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

**16. Реконструкция тепловой сети г.Костерево ул.Серебряникова д.37 - д.39, Ду 159 мм (теплосеть наружная соединит. Полевой-б-ца:ул.40 лет, №06000502)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г.Костерево ул. Серебряникова д.37 - д.39, Ду 159 мм, протяженностью 85,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

**17. Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г.Костерево, ул.Красная, д.6б**

В рамках концессионного соглашения предполагается строительство газовой блочно модульной котельной по адресу г.Костерево, ул.Красная, д.6б, которая будет предназначена для теплоснабжения больницы.

**18. Модернизация (техническое перевооружение) котельной Центральной котельной г.Петушки ул.Полевой проезд с установкой систем автоматического розжига и контроля горения котлов ДКВР 6,5/13, ДКВР 10/13, ДЕ 6,5/14 гм, с заменой котловой и общекотельной автоматики безопасности**

Проведение работ по техническому перевооружению котельной продиктовано современными требованиями к эксплуатируемому оборудованию газовой котельной. Для приведения оборудования котельной в надлежащее состояние согласно требованиям федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору необходимо разработать проектно-сметную документацию, провести экспертизу разработанного проекта и выполнить работы.

После выполнения модернизации (технического перевооружения) г.Петушки ул.Полевой проезд будет обеспечено наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля за производственными процессами. Технические устройства, которые будут применяться на опасном производственном объекте будут соответствовать требованиям промышленной безопасности, современным нормам энергоэффективности.

**19. Строительство теплогенераторной мощностью 200 кВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Костино**

В рамках концессионного соглашения планируется вывод из эксплуатации угольной котельной д. Костино расположенной по адресу Петушинский район д.Костино предназначенной для отопления школы. Для отопления потребителей получающих услугу теплоснабжения от данной котельной предполагается строительство газовой теплогенераторной установленной мощностью 200 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системы отопления с температурным графиком 95-70°C будет работать полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Расположить новую теплогенераторную планируется около здания старой угольной котельной в д. Костино, Петушинского района. Врезка будет осуществлена в существующую тепловую сеть теплоснабжения здания школы с дополнительной



прокладкой новой теплотрассы Ду 57мм протяженностью 20 метров (в двухтрубном исчислении) до существующей тепловой сети.

#### **2028-2029 год**

**20. Реконструкция тепловой сети г.Костерево ул.40 лет Октября д.10-д.18 Ду 108 мм,159 мм (тепловые сети центр.котельной 3683 м-1974 г., инв.№00030016)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г.Костерево ул.40 лет Октября д.10-д.18 Ду 108 мм,159 мм, протяженностью 200,0 метров.Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

Необходимость реализации мероприятий по реконструкции теплотрассы в Костерево ул.40 лет Октября д.10-д.18 обусловлена значительным износом и длительным сроком эксплуатации, составляющим более 25 лет.

**21. Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС по ул. 3 Интернационала от дома №49 до дома №55 Ду 108 мм,159 мм (Теплосеть до ТК домов от ТК 550м инв. №06001073,Теплотрасса д50 ул.3Интернац. д.69а 45м 05.01.1982, №06001082)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г.Покров по ул. 3 Интернационала от дома №49 до дома №55 Ду 108 мм,159 мм 600,0 метров.

Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 115-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

**22. Реконструкция тепловых сетей отопления от жилого дома №30 ул.Герасимова до д.11 ул.Пролетарская,Ду 219 мм (сети отопления 7510 м., №06001253)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г.Покров от жилого дома №30 ул.Герасимова до д.11 ул.Пролетарская, Ду 219 мм 480,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 115-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

**23. Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС от жилого дома №24 ул.Герасимова до д.12 ул.К.Либкнехта,Ду 159 (теплосеть от пунк.учета теп. по ул.Герасим 05.01.84,инв.№06001063)**

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение по реконструкции теплотрассы в г.Покров от жилого дома №24 ул.Герасимова до д.12 ул. К.Либкнехта, Ду 159 мм, протяженностью 330,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 115-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

**24. Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт в д.Головино, Петушинского района, Владимирской области**

В рамках концессионного соглашения планируется вывод из эксплуатации неэффективной мазутной котельной п. Головино Петушинского района. Для обеспечения тепловой энергией потребителей получающих услугу от существующей мазутной котельной, предполагается строительство газовой блочно-модульной котельной установленной мощностью 1,0 МВт.

Газовая блочно-модульная котельная мощностью 1,0 МВт в п.Головино будет предназначена для выработки тепловой энергии системы отопления с температурным графиком 95-70°С.Режим работы автоматический, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Расположить БМК планируется около здания старой мазутной котельной в п. Головино, Петушинского района. Врезка будет выполнена в существующую тепловую сеть с дополнительной прокладкой новой теплотрассы Ду89 мм протяженностью 60 метров (в двухтрубном исчислении) до существующей тепловой сети.

#### **2029 год**

**25. Реконструкция дымовой трубы Центральной котельной по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г.Костерево, ул.Писцова, 60а**

Концессионным соглашением предусмотрено выполнение работ по реконструкции дымовой трубы в котельной расположенной по адресу: Петушинский район, г.Костерево, ул. Писцова 60а.

Необходимость реконструкции дымовой трубы обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием. Котельная по ул.Писцова 60 а ранее использовала в качестве топлива мазут. Температура и состав уходящих газов поступающих в дымовую трубу были иными, характеризовались повышенной температурой (специфика эксплуатируемых ранее котлов) и сернистыми отложениями. Последующая работа котельной на газообразном топливе привела к нарушению существовавшего режима эксплуатации (разница в температуре и составе уходящих газов) оборудования и способствовала процессам, влияющим на разрушение дымовой трубы. В настоящее время присутствует выкрашивание кирпичей ствола дымовой трубы, наличие трещин и разрушения оголовка.

**26. Реконструкция дымовой трубы центральная котельная г.Петушки, Полевой проезд, д.4**

Концессионным соглашением предусмотрено выполнение работ по реконструкции дымовой трубы в котельной расположенной по адресу: Петушинский район, г.Петушки, ул. Полевой проезд, д.4

Необходимость выполнения работ по реконструкции дымовой трубы вызвана ее неудовлетворительным техническим состоянием. Котельная по Полевой проезд, д.4 ранее использовала в качестве топлива мазут. Температура и состав уходящих газов поступающих в дымовую трубу были иными, характеризовались повышенной температурой (специфика эксплуатируемых ранее котлов) и сернистыми отложениями. Последующая работа котельной на газообразном топливе привела к нарушению существовавшего режима эксплуатации (разница в температуре и составе уходящих газов) оборудования и способствовала процессам, влияющим на разрушение дымовой трубы. В настоящее время присутствует выкрашивание кирпичей ствола дымовой трубы, наличие трещин и разрушения оголовка.

**Концедент**

Администрация Петушинского района  
Владимирской области

Глава администрации



С.Б. Великоцкий

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор



С.А. Пиголкин

**Предприятие:**

МУП «Коммунальные системы»  
Петушинского района

Генеральный директор



Р.М. Усманов

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 5 от 25.10.2018  
к Концессионному соглашению  
в отношении системы теплоснабжения  
на территории муниципального образования  
«Петушинский район» от 23.09.2015

Приложение № 3  
к концессионному соглашению

### Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

#### 1. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – объектов теплоснабжения.

Индекс эффективности операционных расходов	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2036	2037	2038	2039	2040					
	1%	1%	1%	1%	1%					

#### 2.1 Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах 2015г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

Период	2015	2016	2019	2024	2029	2034	2039
Базовый уровень операционных расходов	106 401,55	112 711,16	129 056,70	162 519,24	197 464,13	240 476,37	293 266,17

2.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения для объекта концессионного соглашения – объектов теплоснабжения:

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии									
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период - 2,3°C	Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			58129,30	58446,16	67215,73	67172,73	67108,63	67108,63	67108,63	67108,63	67108,63	67108,63
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			66277,45	66277,45	66277,45	66277,45	65692,16	65692,16	65692,16	65692,16	65692,16	65692,16
			2036	2037	2038	2039	2040					
65692,16	65692,16	65692,16	65692,16	65692,16								
Удельный расход условного топлива	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			171,285	171,285	171,285	170,45	170,45	170,16	170,16	170,16	170,16	170,16
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			169,91	169,91	169,91	169,91	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
			2036	2037	2038	2039	2040					
169,45	169,45	169,45	169,45	169,45								
Удельный расход электрической энергии	Изменение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал тепловой энергии	кВт/ Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			30,15	30,15	30,15	29,84	29,84	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			29,69	29,69	29,69	29,69	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
			2036	2037	2038	2039	2040					
29,61	29,61	29,61	29,61	29,61								



2.3 Нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения (на каждый год действия концессионного соглашения):

Нормативный уровень прибыли, %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	2,0	2,0	4,0	1,6	3,1	3,0	2,7	2,3	0,8	2,0
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	3,1	2,8	0,8	1,4	2,1	1,9	0,5	0,5	0,5	0,5
	2036	2037	2038	2039	2040					
	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					

Концедент

Глава администрации



С.Б. Великоцкий

Предприятие

Генеральный директор



Р.М. Усманов

Концессионер

Генеральный директор



С.А. Пиголкин

Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 5 от 25.10.2018  
к Концессионному соглашению  
в отношении системы теплоснабжения  
на территории муниципального образования  
«Петушинский район» от 23.09.2015

Приложение № 4  
к концессионному соглашению

### Плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии										
I	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
				171,285	171,285	171,285	170,45	170,45	170,16	170,16	170,16	170,16	170,16	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
				169,91	169,91	169,91	169,91	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
				2036	2037	2038	2039	2040						
				169,45	169,45	169,45	169,45	169,45						
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м²	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
				2,16	2,16	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
				2,45	2,45	2,45	2,45	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	
				2036	2037	2038	2039	2040						
				2,43	2,43	2,43	2,43	2,43						
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период - 2,3°C	Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
				58129,30	58446,16	67215,73	67172,73	67108,63	67108,63	67108,63	67108,63	67108,63	67108,63	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
				66277,45	66277,45	66277,45	66277,45	65692,16	65692,16	65692,16	65692,16	65692,16	65692,16	
				2036	2037	2038	2039	2040						
65692,16	65692,16			65692,16	65692,16	65692,16								



2	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./ км	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
				0,0213	0,0213	0,0213	0,0213	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170
				2036	2037	2038	2039	2040					
				0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170					
	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./ Гкал		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				0,0357	0,0357	0,0357	0,0333	0,0333	0,0266	0,0266	0,0266	0,0266	0,0266
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
				0,0199	0,0199	0,0199	0,0199	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134
				2036	2037	2038	2039	2040					
				0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134					

### Концедент

Глава администрации



С.Б. Великоцкий

### Предприятие

Генеральный директор



Р.М. Усманов

### Концессионер

Генеральный директор



С.А. Пиголкин

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

*Homarus penicillatus*

Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости в Московской области  
служба государственного земельного надзора и кадастра

Государственный университет

Глава администрации Петушинского района

С.Б. Великоцкий

Генеральный директор  
МУП «Коммунальные системы»  
Петушинского района

Р.М. Усманов

Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»

С.А. Пиголкин