

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015

г. Петушки Владимирской области

«13» июня 2017 года

Муниципальное образование «Петушинский район», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Петушинского района, действующая на основании решения Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», постановлений администрации Петушинского района от 25.06.2015 № 1048 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы» Петушинского района», от 11.09.2015 № 1421 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице главы администрации Петушинского района Великоцкого Сергея Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Петушинский район»,

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы» Петушинского района, именуемое в дальнейшем «Предприятие», действующее на стороне Концедента, в лице генерального директора Усманова Рината Махмудовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице генерального директора Пиголкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, на основании решения Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 15.09.2016 № 78/9 «О даче согласия администрации Петушинского района на передачу объектов муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» ООО «Владимиртеплогаз», руководствуясь решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 22.05.2017 № 03/2251-тоа «О согласовании изменений условий концессионного соглашения» в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 05.06.2017 № 1050 «О передаче сетей теплоснабжения, расположенных по адресу: Петушинский район, пос. Машиностроитель ООО «Владимиртеплогаз» составили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 (далее – Концессионное соглашение, Соглашение) о нижеследующем:

1. Дополнить перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (Приложение № 1 к Концессионному соглашению) следующим недвижимым имуществом:

Место расположения имущества	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
Владимирская область, Петушинский район, пос. Машиностроитель	Сети теплоснабжения, площадь 1930 кв.м., Владимирская область, Петушинский район, пос. Машиностроитель (запись в ЕГРП № 33-33/026-33/026/003/2015-7440/2)	№06001766	18480,00

2. Передача имущества оформляется Актом приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения № 1.
3. Приложения №№ 3, 4 к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 изложить в редакции, указанной в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему дополнительному соглашению № 1.
4. Остальные условия Концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 остаются неизменными.
5. Настоящее дополнительное соглашение № 1 является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 5 (пяти) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, два для Концессионера, по одному для Концедента и Предприятия, и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент

Администрация Петушинского района
Владимирской области
Адрес (место нахождения): 601144,
Владимирская область,
г. Петушки, пл. Советская, д. 5

Глава администрации
Петушинского района



С.Б. Великоцкий

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные системы»
Петушинского района
Адрес (место нахождения): 601143,
Владимирская область,
г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4

Генеральный директор
МУП «КС Петушинского района»



Р.М. Усманов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»
Адрес (место нахождения): 600017,
г. Владимир, ул. Мира, д. 34 каб. 308,
Почтовый адрес: 600017, г. Владимир,
ул. Мира, д. 15 В.

Генеральный директор
ООО «Владимиртеплогаз»



С.А. Пиголкин

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к дополнительному соглашению № 1 от «13» июня 2017 года
к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015

г. Петушки Владимирской области

«13» июня 2017 года

Муниципальное образование «Петушинский район», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Петушинского района, действующая на основании решений Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», постановлениями администрации Петушинского района от 25.06.2015 № 1048 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы» Петушинского района», постановлением администрации Петушинского района от 11.09.2015 № 1421 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице главы администрации Петушинского района Великоцкого Сергея Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Петушинский район»,

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы» Петушинского района, именуемое в дальнейшем «Предприятие», действующее на стороне Концедента, в лице генерального директора Усманова Рината Махмудовича, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице генерального директора Пиголкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт к дополнительному соглашению № 1 от «13» июня 2017 года к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным дополнительным соглашением № 1 от «13» июня 2017 года к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 Концедент и Предприятие передали, а Концессионер принял:

Место расположения имущества	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
Владимирская область, Петушинский район, пос. Машиностроитель	Сети теплоснабжения, площадь 1930 кв.м., Владимирская область, Петушинский район, пос. Машиностроитель (запись в ЕГРП № 33-33/026-33/026/003/2015-7440/2)	№06001766	18480,00

2. До момента подписания настоящего Акта Стороны произвели осмотр передаваемого имущества и не имеют претензий к его состоянию.
3. Настоящий Акт составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, два для Концессионера, по одному для Концедента и Предприятия, и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

Концедент

Администрация Петушинского района
Владимирской области

Глава администрации
Петушинского района

С.Б. Великоцкий

МП
Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные системы» Петушинского района

Генеральный директор
МУП «КС Петушинского района»

Р.М. Усманов

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Владимиртеплогаз»

Генеральный директор
ООО «Владимиртеплогаз»

С.А. Пиголкин

МП ООО

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – объектов теплоснабжения.

Индекс эффективности операционных расходов	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2036	2037	2038	2039	2040					
	1%	1%	1%	1%	1%					

2.1 Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах 2015г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

Период	2015	2016	2019	2024	2029	2034	2039
Базовый уровень операционных расходов	106 401,55	112 711,16	129 056,70	162 519,24	197 464,13	240 476,37	293 266,17

2.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения для объекта концессионного соглашения – объектов теплоснабжения:

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии											
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Наименование показателя	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период - 2,3°C	Гкал	58129,3	58446,16	58446,16	58403,16	58339,06	58339,06	58339,06	58339,06	58339,06	58339,06	58339,06	58339,06
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
			57 507,88	57 507,88	57 507,88	57 507,88	56 922,59	56 922,59	56 922,59	56 922,59	56 922,59	56 922,59	56 922,59	56 922,59
			2036	2037	2038	2039	2040							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/т/Гкал	56 922,59	56 922,59	56 922,59	56 922,59	56 922,59							
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			171,285	171,285	171,285	171,231	171,231	170,314	170,314	170,314	170,314	170,314	170,314	170,314
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
Удельный расход электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	Изменение удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВт/Гкал	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
Удельный расход электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	Изменение удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВт/Гкал	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
Удельный расход электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	Изменение удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВт/Гкал	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84	29,84
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		

2.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения).
 2.3.1 Нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения:

Нормативный уровень прибыли, %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	2%	2%	4%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
	2036	2037	2038	2039	2040					
	5%	5%	5%	5%	5%					

Концедент

Администрация Петушинского района
Владимирской области

Глава администрации
Петушинского района

С.Б. Великоцкий



Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные системы» Петушинского района

Генеральный директор
МУП «КС Петушинского района»



Р.М. Усманов

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор
ООО «Владимиртеплогаз»

С.А. Пиголкин



[Handwritten signature]

Плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии											
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	0,0254	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				0,0213	0,0213	0,0213	0,0213	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170		
				2036	2037	2038	2039	2040							
				0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170							
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
2	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	ед./ Гкал	0,0357	0,0357	0,0357	0,0286	0,0286	0,0264	0,0264	0,0264	0,0264	0,0264		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				0,0199	0,0199	0,0199	0,0199	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133		
				2036	2037	2038	2039	2040							
				0,0133	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133							
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
2	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/т/ Гкал	171,285	171,285	171,285	171,231	171,231	170,314	170,314	170,314	170,314	170,314		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				170,168	170,168	170,168	170,168	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164	170,164		
				2036	2037	2038	2039	2040							
				170,164	170,164	170,164	170,164	170,164							
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		

Отношение величин технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Г _{кал/м²}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		2,16	2,16	2,16	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период - 2,3°C	Г _{кал}	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		2,13	2,13	2,13	2,13	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
		2036	2037	2038	2039	2040					
		2,11	2,11	2,11	2,11	2,11					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		58129,3	58446,16	58446,16	58403,16	58339,06	58339,06	58339,06	58339,06	58339,06	58339,06
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		57507,88	57507,88	57507,88	57507,88	56922,59	56922,59	56922,59	56922,59	56922,59	56922,59
		2036	2037	2038	2039	2040					
		56922,59	56922,59	56922,59	56922,59	56922,59					

Концедент

Администрация Петушинского района
Владимирской области



Глава администрации
Петушинского района

С.Б. Великоцкий

МП

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные системы» Петушинского района



Генеральный директор
МУП «КС Петушинского района»

Р.М. Усманов

МП

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплотаз»

Генеральный директор
ООО «Владимиртеплотаз»



С.А. Пиголкин

(Handwritten signature)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
8 (восемь) листов.

Глава администрации Петушинского района

С.Б. Великоцкий

Генеральный директор МУП «Коммунальные системы»
Петушинского района

Р.М. Усманов

Генеральный директор ООО «Владимиртеплогаз»

С.А. Пиголкин