

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9

к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015

г. Петушки Владимирской области

«27» ноября 2019 года

Муниципальное образование «Петушинский район», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Петушинского района, действующая на основании решения Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», постановлений администрации Петушинского района от 25.06.2015 № 1048 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы» Петушинского района», от 11.09.2015 № 1421 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице главы администрации Петушинского района Великоцкого Сергея Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Петушинский район», с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице генерального директора Королева Александра Павловича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,

и Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы» Петушинского района, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Усманова Рината Махмудовича, действующего на основании Устава, участвующее на стороне Концедента, руководствуясь решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 26.11.2019 № 03/5636-тоа «О согласовании изменений условий концессионного соглашения», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 2 «Задание и основные мероприятия» Концессионного соглашения в редакции, указанной в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Изложить пункт 5.18 Концессионного соглашения в следующей редакции:
«5.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 178 210,47 тыс. рублей, в том числе НДС, из них на каждый год срока действия Соглашения:

Объем расходов, тыс. руб. с НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	900,00	1300,00	7836,40	8401,38	52152,20				3050,85	57049,43
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			3050,85	44469,36						
	2036	2037	2038	2039	2040					

».

3. Стороны подтверждают, что изменение Приложения № 2 «Задание и основные мероприятия» и пункта 5.18 Концессионного соглашения, указанных в настоящем дополнительном соглашении, не влечет уменьшения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, как это определено в Конкурсном предложении Концессионера и Концессионном соглашении.
4. Стороны подтверждают, что изменение мероприятий, указанных в настоящем дополнительном соглашении обеспечит качественное и надежное теплоснабжение потребителей Петушинского района.
5. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
6. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и один для Предприятия.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Администрация Петушинского района
Владимирской области
Адрес (место нахождения): 601144,
Владимирская область,
г. Петушки, пл. Советская, д. 5

Глава администрации



С.Б. Великоцкий

М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»
Адрес (место нахождения): 600017,
г. Владимир, ул. Мира, д.15 В, этаж 2,
кабинет 201

Генеральный директор



А.П. Королев

М.П.

Предприятие:

Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные системы»
Петушинского района
Адрес (место нахождения):
601143, Владимирская область,
г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4

Генеральный директор



Р.М. Усманов

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОМУ
УПРАВЛЕНИЮ

№391 от 24.12.2019
Иванов

[Handwritten signature]

Задание и основные мероприятия

Настоящее Задание сформировано на основании следующих схем теплоснабжения:

- схема теплоснабжения МО «Город Петушки», утвержденная постановлением администрации города Петушки Петушинского района Владимирской области № 460 от 21.06.2019;
- схема теплоснабжения МО «Нагорное сельское поселение», утвержденная постановлением администрации Петушинского района Владимирской области №1101 от 08.05.2019;
- схема теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение», утвержденная постановлением администрации Петушинского района Владимирской области № 1099 от 08.05.2019;
- схема теплоснабжения МО «Поселок Городищи», утвержденная постановлением главы МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области № 26 от 04.03.2013;
- схема теплоснабжения МО «Пекшинское», утвержденная постановлением администрации Петушинского района Владимирской области № 1100 от 08.05.2019;
- схема теплоснабжения МО «Город Покров», утвержденная Постановлением администрации города Покров Петушинского района Владимирской области № 24 от 29.01.2013;
- схема теплоснабжения МО «Город Костерево», утвержденная постановлением администрации города Костерево Петушинского района Владимирской области № 191 от 23.05.2019.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования «Петушинский район» в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» и выполнению задач по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей, а также для достижения целевых показателей развития системы.

Все заявленные мероприятия соответствуют целям повышения надежности и качества предоставления услуг потребителям.

Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы Концессионера на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. с НДС																
				Основные технические характеристики		Год начала	Год окончания	Всего	в том числе по годам																	
				Ед. изм.	Значение показателя				НДС 18 %			НДС 20%														
					До	После	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024	2025	2026-2027	2028	2029	2030-2040								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
I. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																										
1.1	Реконструкция тепловой сети от ТК 10 до ТК 31 по ул. Маяковского г. Петушки (тепловые сети 435м по ул. Маяковского д.4,6, ул. Советская д.2,8, ул. Кирова д.6)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г. Петушки, ул. Маяковского	м	150	150	2018	2018	3336,40			3336,40														
	ПСД			шт	0	1	2018	2018	250,00			250,00														
	СМР			м	150	150	2018	2018	3086,40			3086,40														
1.2	Модернизация участка тепловой сети от ТК19 в районе дома №1 по ул. Испытателей до ввода в дом №2 по ул. Испытателей, г. Покров		Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г. Покров, ул. Испытателей	м	170	170	2019	2019	2144,94				2144,95												
	ПСД				шт	0	1	2019	2019	2144,94																
	СМР				м	170	170	2019	2019	2144,94																
1.3	Реконструкция тепловой сети г. Петушки ул. Профсоюзная ДРСУ д. 22а, Ду 57 мм, Ду 89 мм (Тепловые сети ул. Профсоюзная 14а 35 отоп. + 35м ГВС, инв. №00030081, тепловые сети ул. Профсоюзная 22а 37м отоп. +37м ГВС, инв. № 00030080, тепловые сети ул. Профсоюзная 39 29м-1997 г., инв. №00030082, тепловые сети ул. Профсоюзная 41 3 м/межлесхоз/-1997г., инв. №00030073, тепловые сети ул. Профсоюзная д.20а-25 м- 1997г., инв. №00030078, тепл. сети ул. Профсоюзная 41 35м ГВС-1997г. инв. №0030083, тепловая сеть наземная (80п/м0 01 09 1990, инв. №06001066)			Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г. Петушки, ул. Профсоюзная	м	700	700	2024	2025	4931,80						406,78	4525,02								
	ПСД					шт	0	1	2024	2024	406,78							406,78								
	СМР					м	700	700	2025	2025	4525,02								4525,02							
	1.4					Реконструкция тепловой сети, г. Костереево ул. Серебрянникова д.37 - д.39, Ду 159 мм (теплосеть наружная соединит. Полевой-6-ца. ул.40 лет. №06000502)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г. Костереево, ул. Серебрянникова	м	85	85	2024	2025	1399,32						203,39	1195,93					
		ПСД				шт			0	1	2024	2024	203,39							203,39						
		СМР				м			85	85	2025	2025	1195,93								1195,93					

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия					Расходы Концессионера на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. с НДС														
				Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания	Всего	в том числе по годам													
				Ед. изм.	Значение показателя					НДС 18 %			НДС 20%										
					До	После	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024	2025	2026-2027	2028	2029	2030-2040					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1.5	Реконструкция тепловой сети г. Костерево ул. 40 лет Октября д. 10-д. 18 Ду 108 мм, 159 мм (тепловые сети центр котельной 3683 м-1974 г., нив. №00030016)		Тепловые сети г. Костерево, ул. 40 лет Октября	м	200	200	2028	2029	3198,81											305,08	2893,73		
				шт	0	1	2028	2028	305,08												305,08		
				м	200	200	2029	2029	2893,73														2893,73
1.6	Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС по ул. 3 Интернационала от дома №49 до дома №55 Ду 108 мм, 159 мм (Теплосеть до ТК домов от ТК 550м нив. №06001073, Теплотрасса д. 50 ул. 3 Интернационала, д. 69а 45м 05 01 1982, №06001082)		Тепловые сети г. Покров, ул. 3 Интернационала	м	600	600	2028	2029	6779,9											610,17	6169,73		
				шт	0	1	2028	2028	610,17											610,17			
				м	600	600	2029	2029	6169,73													6169,73	
1.7	Реконструкция тепловых сетей отопления от жилого дома №30 ул. Герасимова до д. 11 ул. Пролетарская, Ду 219 мм (сети отопления 7510 м, №06001253)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г. Покров, ул. Герасимова - Пролетарская	м	480	480	2028	2029	10260,81											915,25	9345,56		
				шт	0	1	2028	2028	915,25											915,25			
				м	480	480	2029	2029	9345,56													9345,56	
1.8	Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС от жилого дома №24 ул. Герасимова до д. 12 ул. К. Либкнехта, Ду 159 (теплосеть от пункт. учета теп. по ул. Герасимова 05 01 84, нив. №06001063)		Тепловые сети г. Покров, ул. Герасимова - К. Либкнехта	м	330	330	2028	2029	5365,42											406,78	4958,64		
				шт	0	1	2028	2028	406,78											406,78			
				м	330	330	2029	2029	4958,64													4958,64	
1.9	Реконструкция тепловых сетей отопления и сетей ГВС, от котельной №1 г. Покров до жилого дома №18 ул. Больничный проезд, Ду 108 мм, Ду 159 мм, в двухтрубном исполнении (Тепловая сеть от ЦРБ 1526м 01 09 1988, Инв. №06001084)		Тепловые сети г. Покров, ул. Больничный проезд	м	860	860	2024	2025	16487,80						813,56	15674,24							
				шт	0	1	2024	2024	813,56						813,56								
				м	860	860	2025	2025	15674,24							15674,24							
ВСЕГО по группе I							2018	2029	53905,21			3336,40	2144,95			1423,73	21395,19		2237,28	23367,66			
ПСД							2018	2028	3911,01											2237,28			
СМР							2018	2029	49994,20														23367,66

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия					Расходы Концессионера на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. с НДС													
				Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания	Всего	в том числе по годам												
				Ед. изм.	Значение показателя					НДС 18 %			НДС 20%									
					До	После	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024	2025	2026-2027	2028	2029	2030-2040				
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей																						
2.1	Замена бака аккумулятора ГВС в МИТУ «Воинский» ул. Строителей, г. Петушки	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и изношенностью оборудования	МИТУ, г. Петушки, ул. Строителей	объект	1	1	2019	2019	2240,46													
2.2	Реконструкция дымовой трубы центральная котельная г. Петушки, Полевой проезд, д. 4	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием, изношенностью сооружения	г. Петушки, Полевой проезд, д. 4	шт.	1	1	2029	2029	2440,68									2440,68				
2.3	Замена кожухотрубчатых теплообменников на МИТУ «Электрон», ул. Строителей д. 12 (5 секции Ду273), МИТУ «Строителей 4» (4 секции Ду325), МИТУ «РМЦ» Советская площадь д. 8 (4 секции Ду219) г. Петушки	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием, изношенностью сооружения	Котельная г. Петушки, ул. Строителей д. 12, ул. Строителей д. 4, Советская площадь д. 8	шт.	3	3	2029	2029	2898,31									2898,31				
2.4	Разработка проектно-сметной документации для модернизации (техническое перевооружение) котельной №2 г. Покров, ул. Фейгина, д. 1в с заменой оборудования	В связи с требованиями регламента промышленной безопасности	Котельная № 2 г. Покров, ул. Фейгина д. 1	шт.	1	1	2019	2019	1000,00				1000,00									
2.5	Модернизация (техническое перевооружение) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина д. 1в с заменой оборудования		Котельная №2, г. Покров, ул. Фейгина	шт.	1	1	2020	2020	52152,20					52152,20								
2.6	Модернизация (техническое перевооружение) котельной Центральной котельной г. Петушки ул. Полевой проезд с установкой систем автоматического розжига и контроля горения котлов ДКВР 6,5/13, ДКВР 10/13, ДК 6,5/14 гм, с заменой котловой и общекотельной автоматики безопасности		Котельная Центральная, ул. Полевая, г. Петушки	шт.	1	1	2024	2025	15661,02						610,17	15050,85						

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия					Расходы Концессионера на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. с НДС															
				Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания	Всего	в том числе по годам														
				Ед. изм.	Значение показателя					НДС 18 %			НДС 20 %											
					До	После	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024	2025	2026-2027	2028	2029	2030-2040						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
2.7.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Костерево ул. Нисцова с заменой дымоходной трубы	Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	Котельная г. Костерево, ул. Нисцова	шт	0	1	2019	2019	3015,97				3015,97											
ВСЕГО по группе 2							2019	2029	79408,65				6256,43	52152,20		610,17	15050,85				5338,99			
СМР							2019	2029	79408,65				6256,43	52152,20		610,17	15050,85				5338,99			
3. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей																								
3.1	Строительство теплогенераторной Липенской школы установленной мощностью 100 кВт п. Труд	В связи с закрытием малоэффективного источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой энергии	Котельная школы п. Труд	шт	0	1	2018	2018	1553,27				1553,27											
				ПСД	шт	0	1	2018	2018	183,41				183,41										
				СМР	шт	0	1	2018	2018	1369,86				1369,86										
3.2	Строительство теплогенераторной Марковской школы мощностью 100 кВт по адресу Владимирская область, Петушинский район, д. Марково, ул. Советская, д. 25а	В связи с закрытием малоэффективного источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой энергии	Котельная д. Марково	шт	0	1	2018	2018	2946,73				2946,73											
				ПСД	шт	0	1	2018	2018	500,00				500,00										
				СМР	шт	0	1	2018	2018	2446,73				2446,73										
3.3	Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт по адресу Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево, ул. Красная, д. 6б	Снижение нагрузки на центральную котельную г. Костерево, повышение надежности теплоснабжения социально значимого объекта	Котельная г. Костерево	шт	0	1	2024	2025	14542,37							610,17	13932,20							
				ПСД	шт		1	2024	2024	610,17							610,17							
				СМР	шт	0	1	2025	2025	13932,20								13932,20						
3.4	Строительство теплогенераторной мощностью 200 кВт по адресу Владимирская область, Петушинский район, д. Костино	В связи с закрытием малоэффективного источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой энергии	Котельная д. Костино	шт	0	1	2024	2025	7077,97							406,78	6671,19							
				ПСД	шт	0	1	2024	2024	406,78							406,78							
				СМР	шт	0	1	2025	2025	6671,19								6671,19						
3.5	Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт в д. Головино, Петушинского района, Владимирской области	В связи с закрытием малоэффективного источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой энергии	Котельная д. Головино	шт	0	1	2028	2029	16576,28											813,57	15762,71			
				ПСД	шт	0	1	2028	2028	813,57											813,57			
				СМР	шт	0	1	2029	2029	15762,71													15762,71	
ВСЕГО по группе 3							2018	2029	42696,62			4500,00			1016,95	20603,39			813,57	15762,71				
ПСД							2018	2028	2513,93							1016,95				813,57				
СМР							2018	2029	40182,69				3816,59				20603,39				15762,71			

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Реализация мероприятия						Расходы Концессионера на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб с НДС													
				Основные технические характеристики		Год начала	Год окончания	Всего	в том числе по годам														
				Ед. изм.	Значение показателя				НДС 18 %			НДС 20%											
					До	После	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024	2025	2026-2027	2028	2029	2030-2040					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
4.1	Установка приборов учета на источниках тепловой энергии (котельных) Петушинского района	Для учета отпускаемой тепловой энергии	Приборы учета тепловой энергии на котельных г. Петушки ул. Полевой проезд, д.4, г. Покров, ул. Фейгина, 1 в	шт	0	3	2016	2017	2200,00	900,00	1300,00												
	ПСД					0	3	2016	2017	160,00	60,00	100,00											
	СМР					0	3	2016	2017	2040,00	840,00	1200,00											
ВСЕГО по группе 4							2016	2017	2200,00	900,00	1300,00												
Итого по программе							2016	2040	178210,47	900,00	1300,00	7836,40	8401,38	52152,20		3050,85	57049,43		3050,85	44469,36			
	ПСД						2016	2028	6584,94	60,00	100,00	933,41			2440,68				3050,85				
	СМР						2016	2029	171625,53	840,00	1200,00	6902,99	8401,38	52152,20		610,17	57049,43				44469,36		

Количество тепловой энергии, сэкономленное в результате снижения потерь тепловой энергии за весь период действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по годам концессии									
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период -2,3°C	Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			0	0	0	43	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			938,28	938,28	938,28	938,28	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57
			2036	2037	2038	2039	2040	ИТОГО 2016-2040				
1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	1523,57	21197,99						

Краткое описание планируемых работ.

2016 год

1. Установка приборов учета на источниках тепловой энергии (котельных) Петушинского района

Для исполнения федерального законодательства в сфере теплоснабжения, а также для реализации мероприятий в области энергосбережения в рамках концессионного соглашения предполагается установка прибора учета тепловой энергии на центральной котельной, расположенной по адресу: г.Петушки ул.Полевой проезд, д.4.

2017 год

2. Установка приборов учета на источниках тепловой энергии (котельных) Петушинского района

Для исполнения федерального законодательства в сфере теплоснабжения, а также для реализации мероприятий в области энергосбережения в рамках концессионного соглашения предполагается установка приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения на котельной расположенном по адресу: г. Покров, ул. Фейгина, 1В.

2018 год

3. Строительство теплогенераторной Липенской школы установленной мощностью 100 кВт п. Труд

В рамках концессионного соглашения предполагается вывод из эксплуатации дизельной котельной отапливающей здание школы. Для обеспечения тепловой энергией школы, расположенной по адресу: Петушинский район, п.Труд, ул.Спортивная д.4а, предполагается строительство газовой автоматизированной теплогенераторной установленной мощностью 100,0 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системы отопления с температурным графиком 95-70°C будет работать полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Расположить новую теплогенераторную планируется около здания Липенской ООШ п.Труд ул.Спортивная д.4а. Врезка будет осуществлена в существующую внутреннюю тепловую сеть здания школы с дополнительной прокладкой новой теплотрассы Ду 57мм протяженностью 30 метров (в двухтрубном исчислении) до здания школы.

4. Строительство теплогенераторной Марковской школы мощностью 100 кВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Марково, ул. Советская, д. 25а

В рамках концессионного соглашения предполагается вывод из эксплуатации старой угольной котельной отапливающей здание школы. Для обеспечения теплоснабжения школы, расположенной по адресу: Петушинский район, с. Марково, ул. Советская, д.25а предполагается строительство газовой автоматизированной теплогенераторной установленной мощностью 100,0 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системы отопления с температурным графиком 95-70°C будет работать полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Расположить новую теплогенераторную планируется около здания старой угольной котельной в д. Марково, Петушинского района. Врезка будет осуществлена в существующую тепловую сеть теплоснабжения здания школы с дополнительной прокладкой новой теплотрассы Ду 57мм протяженностью 20 метров (в двухтрубном исчислении) до существующей тепловой сети.

5. Реконструкция тепловой сети от ТК 10 до ТК 31 по ул. Маяковского г. Петушки (тепловые сети 435 м по ул. Маяковского д. 4,6 ул. Советская д. 2, 8, ул. Кирова д. 6)

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции тепловой сети от ТК 10 до 31 по улице Маяковского диаметром 250 мм, протяженностью 150 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

2019 год

6. Модернизация участка тепловой сети от ТК19 в районе дома №1 по ул. Испытателей до ввода в дом №2 по ул. Испытателей г. Покров

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по модернизации участка тепловой сети от ТК 19 до ввода в дом № 2 по ул. Испытателей протяженностью 170 метров, Ду 70,50 мм. Модернизация тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°C на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

7. Замена бака аккумулятора ГВС в МИТУ «Воинский» ул. Строителей, г. Петушки

В рамках концессионного соглашения предполагается выполнение работ по замене существующего бака аккумулятора горячей воды, расположенных в МИТУ «Воинский ул. Строителей.

Необходимость замены бака аккумулятора ГВС вызвана неудовлетворительным техническим состоянием вследствие износа, который составляет более 80 %.

8. Разработка проектно-сметной документации для модернизации (технического перевооружения) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина д.1в с заменой оборудования

Для проведения мероприятий по модернизации (техническому перевооружению) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина д.1в с заменой оборудования согласно требованиям законодательства и технических регламентов в области промышленной безопасности будет выполнена проектно-сметная документация.

9. Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Костерево ул. Писцова с заменой дымовой трубы

Концессионным соглашением предусмотрено выполнение работ по модернизации (техническому перевооружению) котельной г. Костерево ул. Писцова с заменой дымовой трубы.

Необходимость замены дымовой трубы обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием существующей трубы. Котельная по ул. Писцова 60а ранее использовала в качестве топлива мазут. Температура и состав уходящих газов, поступающих в дымовую трубу характеризовались повышенной температурой и сернистыми отложениями (специфика эксплуатируемых ранее котлов). Последующая работа котельной на газообразном топливе привела к нарушению существовавшего режима эксплуатации (разница в температуре и составе уходящих газов) оборудования и способствовала процессам, влияющим на разрушение дымовой трубы. В настоящее время присутствует выкрашивание кирпичей ствола дымовой трубы, наличие трещин и разрушения оголовка. Для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации котельной необходимо выполнение работ по модернизации (техническому перевооружению) котельной, приведение в надлежащее состояние газоходов и замена дымовой трубы.

2020 год

10. Модернизация (техническое перевооружение) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина, д. 1в с заменой оборудования

Проведение работ по техническому перевооружению котельной продиктовано современными требованиями к эксплуатируемому оборудованию газовой котельной. Для приведения оборудования котельной в надлежащее состояние согласно требованиям федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору необходимо разработать проектно-сметную документацию, провести экспертизу разработанного проекта и выполнить работы. После выполнения модернизации (технического перевооружения) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина, д. 1в будет обеспечено наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля за производственными процессами. Технические устройства, которые будут применяться на опасном производственном объекте будут соответствовать требованиям промышленной безопасности, современным нормам энергоэффективности.

2024- 2025 год

11. Реконструкция тепловой сети г. Петушки ул. Профсоюзная ДРСУ д. 22а, Ду 57 мм, Ду 89 мм (Тепловые сети ул. Профсоюзная 14 а 35 отоп. 35 м ГВМ, инв.№00030081, тепловые сети ул. Профсоюзная 22а 37 м отоп. 37 м ГВС, инв.№00030080, тепловые сети ул. Профсоюзная 39 29 м - 1997г., инв.№00030082, тепловые сети ул. Профсоюзная 41 3 м /межлесхоз/-199, инв.№00030073, тепловые сети ул. Профсоюзная д. 20а-25-1997 г., инв.№00030078, тепл.сети ул. Профсоюзная 41 35м ГВС-1997г., инв.№0030083, тепловая сеть наземная (80 п/м0 01.09.1990, инв.№06001066)

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г. Петушки по ул. Профсоюзная ДРСУ - д.22а, Ду 57 мм, Ду 89 мм протяженностью 700,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный

12. Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС от котельной №1 г. Покров до жилого дома № 18 ул. Больничный проезд, Ду 108 мм, Ду 159 мм (Тепловая сеть от ЦРБ 1526м 01.09.1988, Инв.№06001084)

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей отопления и ГВС от котельной №1 г. Покров до жилого дома №18 ул. Больничный проезд, Ду 108 мм, Ду 159 мм, протяженностью 860 м. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 115-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

13. Реконструкция тепловой сети г. Костерево ул. Серебряникова д. 37 - д. 39, Ду 159 мм (теплосеть наружная соединит. Полевой-б-ца: ул. 40 лет, №06000502)

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г. Костерево ул. Серебряникова д.37 - д.39, Ду 159 мм, протяженностью 85,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

14. Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево, ул. Красная, д. 6б

В рамках концессионного соглашения предполагается строительство газовой блочно модульной котельной по адресу г. Костерево, ул. Красная, д.6б, которая будет предназначена для теплоснабжения больницы.

15. Модернизация (техническое перевооружение) котельной Центральной котельной г. Петушки ул. Полевой проезд с установкой систем автоматического розжига и контроля горения котлов ДКВР 6,5/13, ДКВР 10/13, ДЕ 6,5/14 гм, с заменой котловой и общекотельной автоматики безопасности

Проведение работ по техническому перевооружению котельной продиктовано современными требованиями к эксплуатируемому оборудованию газовой котельной. Для приведения оборудования котельной в надлежащее состояние согласно требованиям федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору необходимо разработать проектно-сметную документацию, провести экспертизу разработанного проекта и выполнить работы.

После выполнения модернизации (технического перевооружения) г. Петушки ул. Полевой проезд будет обеспечено наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля за производственными процессами. Технические устройства, которые будут применяться на опасном производственном объекте будут соответствовать требованиям промышленной безопасности, современным нормам энергоэффективности.

16. Строительство теплогенераторной мощностью 200 кВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Костино

В рамках концессионного соглашения планируется вывод из эксплуатации угольной котельной д. Костино расположенной по адресу Петушинский район д. Костино предназначенной для отопления школы. Для отопления потребителей получающих услугу теплоснабжения от данной котельной предполагается строительство газовой теплогенераторной установленной мощностью 200 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системы отопления с температурным графиком 95-70°С будет работать полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Расположить новую теплогенераторную планируется около здания старой угольной котельной в д. Костино, Петушинского района. Врезка будет осуществлена в существующую тепловую сеть теплоснабжения здания школы с дополнительной прокладкой новой

теплотрассы Ду 57мм протяженностью 20 метров (в двухтрубном исчислении) до существующей тепловой сети.

2028-2029 год

17. Реконструкция тепловой сети г. Костерево ул. 40 лет Октября д. 10-д. 18 Ду 108 мм, 159 мм (тепловые сети центральной котельной 3683 м-1974 г., инв.№00030016)

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г. Костерево ул. 40 лет Октября д. 10-д. 18 Ду 108 мм, 159 мм, протяженностью 200,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 95-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

Необходимость реализации мероприятий по реконструкции теплотрассы в Костерево ул.40 лет Октября д.10-д.18 обусловлена значительным износом и длительным сроком эксплуатации, составляющим более 25 лет.

18. Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС по ул. 3 Интернационала от дома № 49 до дома №55 Ду 108 мм, 159 мм (Теплосеть до ТК домов от ТК 550м инв. №06001073, Теплотрасса д. 50 ул. 3 Интернационала д. 69а 45 м 05.01.1982, №06001082)

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г. Покров по ул. 3 Интернационала от дома №49 до дома №55 Ду 108 мм, 159 мм 600,0 метров.

Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 115-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

19. Реконструкция тепловых сетей отопления от жилого дома № 30 ул. Герасимова до д. 11 ул. Пролетарская, Ду 219 мм (сети отопления 7510 м., №06001253)

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение работ по реконструкции теплотрассы в г. Покров от жилого дома №30 ул. Герасимова до д.11 ул. Пролетарская, Ду 219 мм 480,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 115-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

20. Реконструкция тепловых сетей отопления и ГВС от жилого дома №24 ул. Герасимова до д.12 ул. К. Либкнехта, Ду 159 (теплосеть от пунк.учета теп. по ул. Герасимова 05.01.84, инв.№06001063)

В рамках концессионного соглашения планируется выполнение по реконструкции теплотрассы в г. Покров от жилого дома №24 ул. Герасимова до д.12 ул. К. Либкнехта, Ду 159 мм, протяженностью 330,0 метров. Реконструкция тепловых сетей предусмотрена с использованием стальных предварительно изолированных в заводских условиях трубопроводов в пенополиуритановой изоляции. Теплоноситель, горячая вода с параметрами 115-70°С на отопление, качественное регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источнике теплоснабжения, способ прокладки подземный, бесканальный.

21. Строительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт в д. Головино, Петушинского района, Владимирской области

В рамках концессионного соглашения планируется вывод из эксплуатации неэффективной мазутной котельной п. Головино Петушинского района. Для обеспечения тепловой энергией потребителей получающих услугу от существующей мазутной котельной, предполагается строительство газовой блочно-модульной котельной установленной мощностью 1,0 МВт.

Газовая блочно-модульная котельная мощностью 1,0 МВт в п.Головино будет предназначена для выработки тепловой энергии системы отопления с температурным графиком 95-70°С. Режим работы автоматический, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Расположить БМК планируется около здания старой мазутной котельной в п. Головино, Петушинского района. Врезка будет выполнена в существующую тепловую сеть с дополнительной прокладкой новой теплотрассы Ду89 мм протяженностью 60 метров (в двухтрубном исчислении) до существующей тепловой сети.

2029 год

22. Замена кожухотрубчатых водоводяных теплообменников на МИТУ «Электрон», ул. Строителей д. 12 (5 секции Ду273), МИТУ «Строителей 4» (4 секции Ду325), МИТУ «РМЦ» Советская площадь д. 8 (4 секции Ду219) г. Петушки

Состояние кожухотрубчатых водоводяных теплообменников, расположенных в МИТУ «Электрон», ул. Строителей д.12, МИТУ «Строителей 4», МИТУ «РМЦ», Советская площадь д. 8 характеризуется высокой степенью износа. Установленные теплообменные аппараты имеют физический износ более 80 %, не отвечают современным требованиям по энергосбережению и энергоэффективности, и имеют снижение эффективности теплопередачи в следствие длительного срока их эксплуатации, который составляет более 20 лет.

23. Реконструкция дымовой трубы центральная котельная г. Петушки, Полевой проезд, д. 4

Концессионным соглашением предусмотрено выполнение работ по реконструкции дымовой трубы в котельной расположенной по адресу: Петушинский район, г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4.

Необходимость выполнения работ по реконструкции дымовой трубы вызвана ее неудовлетворительным техническим состоянием. Котельная по ул. Полевой проезд, д. 4 ранее использовала в качестве топлива мазут. Температура и состав уходящих газов поступающих в дымовую трубу были иными, характеризовались повышенной температурой (специфика эксплуатируемых ранее котлов) и сернистыми отложениями. Последующая работа котельной на газообразном топливе привела к нарушению существовавшего режима эксплуатации (разница в температуре и составе уходящих газов) оборудования и способствовала процессам, влияющим на разрушение дымовой трубы. В настоящее время присутствует выкрашивание кирпичей ствола дымовой трубы, наличие трещин и разрушения оголовка.

Концедент

Администрация Петушинского района
Владимирской области

Глава администрации



МП

С.Б. Великоцкий

Предприятие:

МУП «КС Петушинского района»

Генеральный директор



МП

Р.М. Усманов

Концессионер

ООО «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор



МП

А.П. Королев