

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «ПЕТУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

положения о территориальном планировании

Генеральный директор института

Перелыгин Ю.А.

Оглавление

1 Введение	3
2 Цели и задачи	4
3 Мероприятия по территориальному планированию поселения и последовательность их выполнения	6
3.1 Мероприятия по развитию промышленного и сельскохозяйственного потенциала	6
3.2 Мероприятия по увеличению жилищного фонда, улучшению условий проживания	6
3.3 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования	6
3.4 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения	7
3.5 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры	7
3.6 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере спорта	8
3.7 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры	8
3.7.1 Развитие железнодорожного транспорта	8
3.7.2 Развитие автомобильных дорог и автотранспорта	8
3.8 Мероприятия по развитию систем и сооружений энергоснабжения	10
3.8.1 Развитие электроснабжения	10
3.8.2 Развитие теплоснабжения и газоснабжения	10
3.9 Мероприятия по развитию систем и сооружений водоснабжения	11
3.10 Мероприятия по развитию систем и сооружений водоотведения	11
3.11 Мероприятия в сфере охраны окружающей среды	12
3.11.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест	12
3.11.2 Мероприятия по охране водных объектов	13
3.11.3 Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления	13

1 Введение

Генеральный план МО Петушинское сельское поселение разработан ООО «Институт «Ленгипрогор» по заказу администрации Петушинского сельского поселения в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ) и является документом территориального планирования сельского поселения.

В рамках разработки проекта проведен сценарный анализ социально-экономического развития Петушинского сельского поселения, выявлены планировочные ограничения его развития, после чего даны предложения по планировочному развитию, улучшению транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения, охране окружающей среды.

В состав представляемых материалов входят материалы по обоснованию проекта генерального плана Петушинского сельского поселения, соответствующие карты (схемы) и положения о территориальном планировании проекта генерального плана Петушинского сельского поселения и соответствующие карты (схемы).

Работа выполнена на топографической основе масштаба 1:10000. Графические материалы проекта представлены в масштабе 1:20000, 1:5000.

Исходные данные для проектирования получены при содействии Заказчика по состоянию на 01.01.2008 г.

2 Цели и задачи

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Применительно к территории Петушинского сельского поселения и тематике выполняемой работы целью территориального планирования является определение исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов территорий под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. В целях обеспечения устойчивого развития Петушинского сельского поселения обязательным является проработка вопросов формирования природно-экологического каркаса территории, охраны окружающей среды. Территориальное планирование МО Петушинское сельское поселение направлено на определение функционального назначения территорий МО Петушинское сельское поселение под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития МО Петушинское сельское поселение;
- создания комфортной среды жизнедеятельности, повышения качества городской среды;
- сохранения исторической среды и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Владимирской области, Петушинского района, интересов жителей МО Петушинское сельское поселение и их объединений.

Основные задачи территориального планирования МО Петушинское сельское поселение

1. Развитие и преобразование функционально-планировочной структуры, повышение эффективности использования территории
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства жилого фонда местного значения на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий
3. Обеспечение выполнения законодательства по охране объектов историко-культурного наследия федерального, регионального и местного значения

4. Развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения
5. Развитие и размещение объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения
6. Развитие и размещение объектов капитального строительства социальной, культурной и бытовой инфраструктуры местного значения (оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории МО Петушинское сельское поселение с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры, обеспечение равных условий доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для всех жителей МО Петушинское сельское поселение)
7. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей МО Петушинское сельское поселение
8. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей МО Петушинское сельское поселение, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.
9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

3 Мероприятия по территориальному планированию поселения и последовательность их выполнения

3.1 Мероприятия по развитию промышленного и сельскохозяйственного потенциала

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Развитие производства ликеро-водочного завода «Покровский»	Первая очередь
2.	Создание транспортно-логистического комплекса близ г. Петушки	Первая очередь

3.2 Мероприятия по увеличению жилищного фонда, улучшению условий проживания

Таблица №2

Наименование		Последовательность выполнения	
		I очередь	расчетный срок
1.	Жилое строительство	11 750 квадратных метров	18 250 квадратных метров

3.3 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования

Таблица №3

Наименование	Дошкольное образование	Школьное образование
Мероприятия до 2020 года	Организация детского сада на 50 мест в Леоново (возможно совмещение с начальной школой)	Реконструкция школы в Новом Аннино
	Организация детского сада на 50 мест в Старых Петушках (возможно совмещение с начальной школой)	
	Организация группы детского сада при школе в Крутово	

Наименование	Дошкольное образование	Школьное образование
	Организация детского сада в Старых Омутицах	
	Организация детского сада в Кибирево	
	Реконструкция детского сада в Новом Аннино	
	Реконструкция детского сада в Воспушке	
Мероприятия до 2030 года	Нет мероприятий	Реконструкция школы в Воспушке

3.4 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

Таблица №4

Наименование		Последовательность выполнения	
		I очередь	расчетный срок
1.	Фельдшерско-акушерские пункты	новое строительство ФАП в д. Новое Аннино и в д. Старые Омутицы	Реконструкция ФАПов по мере необходимости

3.5 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры

Таблица №5

Наименование	Дома культуры и клубы	Библиотеки
Мероприятия до 2020 года	Возобновление работы ДК в Воспушке	Строительство культурного центра на базе библиотеки в Березке
	Строительство клуба на 30 мест в Березке	Строительство культурного центра на базе библиотеки в Леоново
	Строительство клуба на 30 мест в Леоново	Строительство культурного центра на базе библиотеки в Старых Петушках
	Строительство клуба на 30 мест в Старых Петушках	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Новом Аннино
	Строительство клуба на 30 мест в Костино	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Костино
	Реконструкция ДК в Кибирево	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Крутово
	Реконструкция ДК в Новом Аннино	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Воспушке
	Строительство клуба в д. Крутово	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Старых

		Омутищах
	Реконструкция ДК в Воспушке	
	Реконструкция клуба в Старых Омутищах	
Мероприятия до 2030 года	Нет мероприятий	Нет мероприятий

3.6 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере спорта

Таблица №6

Наименование		Последовательность выполнения	
		I очередь	расчетный срок
1.	Спортивные залы	Строительство спортивного зала в Новом Аннино	Нет мероприятий
2.	Существующие спортивные объекты	Реконструкция по мере необходимости	Реконструкция по мере необходимости

3.7 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

3.7.1 Развитие железнодорожного транспорта

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Вид работ	Последовательность выполнения
1	Строительство путепровода на пересечении железной дороги Москва – Нижний Новгород с автомобильной дорогой «Волга» - Старые Омутищи	строительство	Первая очередь
2	Строительство высокоскоростной железной дороги параллельно участку железной дороги направлением Москва – Нижний Новгород.	строительство	Расчетный срок

3.7.2 Развитие автомобильных дорог и автотранспорта

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	Вид работ	Последовательность выполнения
1	Строительство платной скоростной	строительство	Расчетный срок

№ п/п	Наименование	Вид работ	Последовательность выполнения
	автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород		
2	Обустройство пересечений в разных уровнях проектируемой дороги Москва – Нижний Новгород с автомобильными дорогами «Волга» Москва – Нижний Новгород, «Волга» - Старое Семеново, Аннино – Костино, Петушки – Воспушка – Рождество – Караваево	строительство	Расчетный срок
3	Строительство автомобильной дороги федерального значения «Волга» Москва – Нижний Новгород в обход г.Петушки	строительство	Первая очередь
4	Устройство путепроводов на пересечении проектируемой дороги федерального значения с автомобильными дорогами Петушки – Воспушка – Рождество - Караваево и Аннино - Костино	строительство	Первая очередь
5	Строительство автомобильной дороги Петушки – Клязьменский - Крутово	строительство	Первая очередь
6	Устройство мостового перехода через р.Клязьма на проектируемой автомобильной дороге Петушки – Клязьменский - Крутово	строительство	Первая очередь
7	Строительство участка автомобильной дороги Новое Стенино - Воспушка	строительство	Первая очередь
8	Строительство участка автомобильной дороги Рождество - Анкудиново	строительство	Первая очередь
9	Строительство участка автомобильной дороги Головино - Колобродово	строительство	Расчетный срок
10	Строительство участка автомобильной дороги Ильинки - Ларионово	строительство	Расчетный срок
11	Перевод автомобильных дорог Крутово – Марково, Леоново – Клязьма, Костино – Новый Спас, Жары – Колобродово, Воспушка – Жары, Воспушка – Летово – Новое Стенино, Караваево – Кузьево, Норкино – Поляны, Ермолино – Санино, Ильинки – Ситниково в статус автомобильных дорог общего пользования местного значения и последующая их реконструкция	реконструкция	Первая очередь
12	Развитие маршрутной сети,	организационн	Первая очередь

№ п/п	Наименование	Вид работ	Последовательность выполнения
	обеспечивающей населенные пункты поселения автобусным сообщением	ые мероприятия	
13	Развитие объектов обслуживания автотранспорта – строительство двух автозаправочных станций	строительство	Первая очередь
14	Развитие объектов обслуживания автотранспорта – строительство автогазозаправочной станции	строительство	Расчетный срок

3.8 Мероприятия по развитию систем и сооружений энергоснабжения

3.8.1 Развитие электроснабжения

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Строительство второй ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ Грибово – сторону г. Покров	Первая очередь
2.	Реконструкция одной из ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ Грибово в сторону г. Владимир	Первая очередь
3.	Строительство новых трансформаторных ПС на территории поселения	Первая очередь

3.8.2 Развитие теплоснабжения и газоснабжения

Таблицы №10

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Перевод котельной в д.Старые Петушки на газовое топливо	Первая очередь
2.	Текущая реконструкция устаревшего оборудования котельных	Первая очередь
3.	Реконструкция изношенных тепловых сетей	Первая очередь
4.	Газификация всех основных поселков в центральной и южной части сельского поселения от ГРС Петушки	Первая очередь

5.	Газификация всех основных поселков в северной части сельского поселения от ГРС Костерево	Первая очередь
----	--	----------------

3.9 Мероприятия по развитию систем и сооружений водоснабжения

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Проведение изысканий месторождений подземных вод в Аннино, Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Первая очередь
2.	Организация централизованного водоснабжения населенных пунктов Аннино, Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Расчетный срок
3.	Разработка проектов систем водоснабжения населенных пунктов Аннино, Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Костино, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Первая очередь
4.	Развитие централизованной системы водоснабжения, реконструкция водопроводных сетей в н.п. Аннино, Воспушка, Костино, Старые Петушки и Ст. Омутищи	Первая очередь
5.	Проектирование централизованной системы водоснабжения н.п. Березка, Леоново, Костино, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Первая очередь
6.	Строительство централизованной системы водоснабжения, строительство водопроводной сети н.п. Березка, Леоново, Костино, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Расчетный срок

3.10 Мероприятия по развитию систем и сооружений водоотведения

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Разработка проектов системы водоотведения н.п. Аннино, Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Первая очередь
2.	Развитие централизованной системы водоотведения н.п. Аннино и Воспушка	Первая очередь

3.	Проектирование централизованной системы водоотведения н.п. Березка, Ст.Петушки, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Первая очередь
4.	Строительство централизованной системы водоотведения н.п. Березка, Ст.Петушки, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Расчетный срок
5.	Реконструкция очистных сооружений н.п. Аннино	Первая очередь
6.	Проектирование очистных сооружений н.п. Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Первая очередь
7.	Строительство очистных сооружений в н.п. Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский	Расчетный срок

3.11 Мероприятия в сфере охраны окружающей среды

3.11.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Развитие системы мониторинга качества атмосферного воздуха населенных мест в жилых зонах, на территориях, прилегающих к автотрассе М-7 «Волга», на границе СЗЗ промышленных предприятий	Первая очередь
2.	Озеленение придорожной полосы вдоль трассы М-7	Первая очередь
3.	Установка шумо- и пылезащитных экранов на участках трассы М-7, проходящих по территории населенных пунктов	Первая очередь
4.	Перевод котельных, работающих на мазуте и угле, на природный газ с установкой современных высокоэффективных котлов	Первая очередь
5.	Модернизация котельных, работающих на газе, с заменой и капитальным ремонтом котлов	Первая очередь
6.	Развитие газификации частного жилищного фонда.	Первая очередь
7.	Установка пунктов мойки колес для грузового автотранспорта, работающего на стройплощадках, в сельском хозяйстве	Первая очередь
8.	Обновление автопарка муниципальных предприятий ЖКХ и транспортной сферы	Расчетный срок
9.	Ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора мусора в закрытые контейнеры, исключение сжигание отходов	Первая очередь

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
10.	Обеспечение контроля за противопожарной обстановкой в лесах	Первая очередь

3.11.2 Мероприятия по охране водных объектов

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Организация комплексной системы мониторинга за состоянием поверхностных и подземных водных объектов	Первая очередь
2.	Обеспечение нормативного режима охраны территорий, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос с максимальным озеленением данных территорий	Первая очередь
3.	Очистка русел реки Клязьма, малых рек от мусора, поваленных деревьев, ила (по результатам комплексного мониторинга)	Первая очередь
4.	Реконструкция и развитие системы гидротехнических сооружений, приведение их в нормативное состояние	Расчетный срок
5.	Организация контроля за хранением и использованием сельскохозяйственными предприятиями органических и минеральных удобрений	Первая очередь
6.	Организация централизованных систем ливневой канализации с очистными сооружениями в крупных населенных пунктах	Расчетный срок
7.	Установка станций водоподготовки на предприятиях ЖКХ (с удалением железа, марганца)	Расчетный срок
8.	Реконструкция очистных сооружений МУП ЖКХ сельских населенных пунктов	Расчетный срок
9.	Переоборудование объектов хранения и размещения бытовых, промышленных, сельскохозяйственных отходов (помещения, защищенные от атмосферных осадков, водонепроницаемые поверхности и др. мероприятия в соответствии с санитарными нормами)	Расчетный срок

3.11.3 Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Приведение в порядок состояния контейнерных площадок	Первая очередь
2.	Установка дополнительных контейнеров для сбора пищевых отходов в жилых зонах	Первая очередь
3.	Установка дополнительных контейнеров для сбора отходов бумаги и картона в жилых зонах	Первая очередь
4.	Организация централизованного сбора высокотоксичных ртутьсодержащих отходов	Расчетный срок
5.	Выделение участков для размещения пунктов приема перерабатываемых отходов	Первая очередь
6.	Организация централизованного сбора опасных отходов, образующихся при эксплуатации автомобилей	Первая очередь