**ОТЧЕТ КОМИТЕТА**

**ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА**

**О РАСПОРЯЖЕНИИ**

**ИМУЩЕСТВОМ РАЙОНА**

**В 2017 ГОДУ**

**СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА**

1.Задачи комитета

2. Структура комитета

3. Комиссии, проводимые КУИ. Представительство депутатов в работе комиссий

4.Управление земельными ресурсами

5.Земельно-градостроительная инспекция

6.Муниципальные закупки

7.Организация торгов (конкурсов, аукционов)

8.Распоряжение объектами муниципальной собственности

9.Передача объектов теплоснабжения в концессию. Результаты

10.Исполнение бюджета муниципального образования «Петушинский район» в 2017

году по доходам, администрируемым КУИ Петушинского района

11.Работа по обращению граждан

12.Представление интересов муниципального образования «Петушинский район» в суде

13.Задачи комитета на 2018 год

**1. ЗАДАЧИ КОМИТЕТА**

Основными задачами комитета является:

* управление  и распоряжение в установленном порядке объектами муниципальной собственности (передача объектов муниципальной собственности в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление);
* участие в разработке и реализации мероприятий по формированию муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район»;
* учет районного имущества, ведение Реестра муниципального имущества Петушинского района;
* управление и распоряжение специализированным жилищным фондом МО «Петушинский район»;
* аренда муниципального имущества МО «Петушинский район» и земельных участков;
* сбор и обобщение информации о состоянии муниципального имущества;
* нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Петушинский район»;
* защита имущественных интересов МО «Петушинский район» в судебных органах.

**2. СТРУКТУРА КОМИТЕТА**

Глава администрации

Комитет по управлению имуществом

Заведующий отделом (инспекцией) земельно-градостроительного надзора КУИ Петушинского района

Заведующий отделом по торгам КУИ Петушинского района

Первый заместитель главы администрации по развитию инфраструктуры и ЖКХ, председатель КУИ Петушинского района



Заведующий отделом по управлению земельными ресурсами КУИ Петушинского района

Ведущий специалист

Заведующий отделом распоряжения имуществом КУИ Петушинского района

Специалист 1 категории

Главный специалист по земельному контролю

Главный специалист по строительству

Консультант, юрист отдела

Главный специалист по аренде помещений







**3. КОМИССИИ, ПРОВОДИМЫЕ КУИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО**

**ДЕПУТАТОВ В РАБОТЕ КОМИССИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название комиссии** | **Представители Совета народных депутатов Петушинского района в комиссии** |
| Балансовая комиссия администрации Петушинского района | -Володин А.А. -депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 9,  -Савина В.В. - депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 4  - Пряников П.А. - депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 18. |
| Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, иного муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования | - Ли Г.Г.- депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 16;  - Фомин Е.В. -депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 15;  - Ростов С.А. - депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 7 |
| Постояннодействующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Петушинского района. | - Фомин Е.В. -депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 15 |
| Комиссия по рассмотрению вопросов использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район» | - Ростов С.А.- депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 7,  - Забавников В.А.- депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 19, - Горбачев Ю.Н. депутат СНД Петушинского района по избирательному округу № 10. |

**4.УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

В 2017 году заключено:

**34** **договора купли-продажи** земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петушинский район», на общую сумму **10464,62 тыс. руб**.

**6 договоров аренды** земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петушинский район» на общую сумму **448,88 тыс. руб.**

С 1 января 2017 года полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» отнесены к полномочиям администрации Петушинского района.

В 2017 году заключено:

**67** **договоров купли-продажи** земельных участков, на общую сумму **9112,60 тыс. руб**.

**129 договоров аренды** земельных участков, на общую сумму **1342,08** **тыс. руб.**

**5. ЗЕМЕЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

В 2017 году земельно – градостроительной инспекцией проведено 136 проверок по муниципальному земельному контролю (на 44 проверки больше чем в 2016 году).

В 2017 году, в рамках муниципального земельного контроля, на территории муниципального образования «Петушинский район» проведено 228 проверок по соблюдению земельного законодательства.

На территории МО «Город Петушки» проведено 39 проверок, выявлено 23 нарушения земельного законодательства (в 2016 году проведено 28 проверок и выявлено 5 нарушений).

На территории МО «Город Костерево» проведено 58 проверок, выявлено 46 нарушений земельного законодательства (в 2016 году проведено 52 проверки и выявлено 15 нарушений).

На территории МО «поселок Городищи» проведено 21 проверка, выявлено 0 нарушений земельного законодательства (в 2016 году проведено 5 проверок и выявлено 3 нарушения).

На территории МО «поселок Вольгинский» проведено 7 проверок, выявлено 0 нарушений земельного законодательства (в 2016 году проведено 5 проверок и выявлено 0 нарушений).

На территории МО «город Покров» проведено 6 проверок, выявлено 0 нарушений земельного законодательства (в 2016 году проведено 29 проверок и выявлено 15 нарушений).

На территории МО «Нагорное сельское поселение» проведено 32 проверки, выявлено 18 нарушений земельного законодательства (в 2016 году проведено 28 проверок и выявлено 13 нарушений).

На территории МО «Петушинское сельское поселение» проведено 36 проверок, выявлено 21 нарушение земельного законодательства (в 2016 году проведено 48 проверок и выявлено 14 нарушений).

На территории МО «Пекшинское сельское поселение» проведено 29 проверок, выявлено 13 нарушений земельного законодательства (в 2016 году проведено 28 проверок и выявлено 13 нарушений).

- по землям сельскохозяйственного назначения проведено 7 проверок: было выявлено 3 нарушения (в 2016 году было проведено 6 проверок, выявлено 4 нарушения), акты по которым направлены в Управление Россельхознадзора по Владимирской области, в целях привлечения виновных лиц к административной ответственности и наложения штрафа. Взысканная сумма пойдет в бюджет МО «Петушинский район». Протоколы об административных правонарушениях переданы в Петушинский отдел Управления Росреестра по Владимирской области для наложения административного наказания на граждан в виде штрафа.

В целях реализации Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» ведется активная работа с системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) по защищенным каналам связи, которая позволяет взаимодействовать с Федеральными органами исполнительной власти (ФОИВ). В 2017 году по системе межведомственного электронного взаимодействия запрошено и получено **11536 документов** (на 1164 документа больше чем в 2016 году).

Подготовлено **367** градостроительных планов земельных участков (209 отказов в выдаче градостроительного плана земельного участка), (за 2016 год было подготовлено - 1113 ГПЗУ (12 отказов), выдано 170 разрешений на строительство, 184 отказа в разрешении на строительство (за 2016 год было выдано 280 разрешения на строительство (37 отказов в выдаче разрешения), выдано 48 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию из них 26 физическим лицам, 22 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию юридическим лицам, 16 отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за 2016 год отделом было выдано 32 разрешения на ввод в эксплуатацию из них 19 физическим лицам, 6 юридическим лицам, 4 отказа на ввод объекта в эксплуатацию). По Петушинскому району было введено в эксплуатацию **38646,1** тыс. кв. м. жилья (за 2016 год было введено 36064,1 кв.м. жилой площади). Выдано 32 ордера на право производства земляных работ. Проведено 5 публичных слушаний по проектам планировки территории, 7 проектов планировки и межевания территории были утверждены. Подготовлено **488** заключений по выделению земельных участков.

16.02.2017 года Решением Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области № 19/1 были утверждены изменения в Схему территориального планирования МО «Петушинский район» в части строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Нижний Новгород-Казань».

Проведена работа по обновлению документации по мобилизационной подготовке в соответствии с методическими указаниями.

**6.** **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗАКУПКИ.**

В 2017 г. размещено муниципальных заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг в количестве 90 на общую сумму 176 млн. 948 тыс. руб.

По результатам торгов экономия составила 7 млн. 258 тыс. руб.

В сравнении: в 2016 г. проведено торгов в количестве 86 на общую сумму 430 млн. 378 тыс. руб. По результатам торгов экономия составила 16 млн. 326 тыс. руб. В 2015 году - 48 торгов на общую сумму 90 млн. 309 тыс.руб. с экономией 18 млн. 110 тыс. руб., в 2014 году - 114 торгов на общую сумму 74 млн. 014 тыс.руб., экономия 4 млн. 883 тыс.руб.

**Наиболее значимыми были закупки:**

- продолжение работ (II этап) по реконструкции здания МБОУ СОШ №1 г. Петушки;

- продолжение работ по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), г. Петушки;

- строительство автомобильной дороги микрорайона г. Покров, южнее ул. Пролетарская.

Для социальной сферы были проторгованы изготовление и монтаж заборов для 3 школ, спортивная площадка для Глубоковской школы, приобретен автобус ПАЗ для Пекшинской школы, ремонт художественной галереи, приобретен проект для строительства школы в г. Покров.

**7. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ (КОНКУРСОВ, АУКЦИОНОВ)**

В отчетном году проведено **67 торгов (по 190 лотам)** по продаже объектов недвижимости, и продаже права на заключение договоров аренды.

**Продажа земельных участков:** всего торгов – 22,всего лотов -93

По результатам аукционов заключено 39 договоров купли-продажи на сумму 13 669 392,37 руб.

**Аренда земельных участков:** всего торгов – 30,всего лотов -56

По результатам аукционов заключено 37 договоров аренды на сумму 796219,98 руб.

**Аренда (безвозмездное пользование) зданий, помещений, сооружений:** всего торгов – 3,всего лотов -3. По результатам аукционов заключено 7 договоров безвозмездного пользования на сумму 45 920,51 руб. и 1 договор аренды с годовой арендной платой в размере 216 тыс.руб.

**8. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Решение задачи по повышению эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, предполагает реализацию комплекса мер по совершенствованию структуры муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район». В течение года Комитетом активно проводились мероприятия, направленные на оптимизацию муниципального имущества через процедуру передачи объектов муниципальной собственности в федеральную, государственную собственность, муниципальную собственность других муниципальных образований, а так же приватизацию.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законами Владимирской области от 03.12.2004 № 226-ОЗ, от 28.12.2005 № 201-ОЗ, в собственность муниципального образования «Петушинский район» в 2017 году приобретено 13 квартир для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Общая площадь приобретенных квартир – 397,5 кв.м. стоимостью 16 952 100,7 руб.

Все квартиры включены в муниципальную казну муниципального образования «Петушинский район» и предоставлены по договорам найма специализированного жилого помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Муниципальная казна** муниципального образования «Петушинский район» состоит на 01.01.2018 г из 443 объектов балансовой стоимостью 2 208 424 745,19 рублей. Из них 277 земельных участков балансовой стоимостью 1 956 159 663,4 руб.

В безвозмездное пользование организаций и учреждений (без торгов, в соответствии с решением СНД Петушинского района от 20.12.2016 № 126/12, в редакции решений от 16.03.2017 № 31/2, от 30.05.2017 № 58/5, от 20.07.2017 № 71/8) передан 31 объект муниципальной собственности. Из них 10 помещений переданы ГБУЗ ВО «Петушинская районная больница» для размещения медицинских кабинетов в МБОУ Средних общеобразовательных школах, помещения 2-х ФАПов, помещения следственному отделу по Петушинскому району Следственного управления следственного комитета России по Владимирской области, а так же помещения Петушинским отделам земельной кадастровой палаты и Росреестра.

На начало 2017 года действовало 23 договора аренды муниципального имущества. В течение года 3 из них были расторгнуты по инициативе Арендаторов. И 1 договор заключен по результатам торгов.

В 2017 году введена в эксплуатацию и включена в муниципальную казну муниципального образования «Петушинский район» автомобильная дорога «Петушки-Крутово» - Клязьменский в Петушинском районе Вдадимирской области протяженностью 1758 м.

**8.1. МУП и УЧРЕЖДЕНИЯ**

Осуществляемый комитетом мониторинг и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и Учреждений обеспечивает эффективное использование активов, закреплѐнных за ними на праве хозяйственного ведения, способствует повышению финансово-экономических показателей.

Одним из рычагов, направленных на повышение показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и Учреждений, является планомерная работа **балансовой комиссии**.

**Балансовые комиссии.** Всего в 2017 году проведено 13 заседаний балансовой комиссии. Из них 6 заседаний проведено по итогам финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Учреждений за 2016 года.

На 7 заседаниях рассмотрены результаты финансово- хозяйственной деятельности по итогам 1 полугодия 2017 года, в том числе МУКП «Петушки», МУП «Водоканал Петушинского района», МУП «Коммунальные системы» Петушинского района МБУ «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг Петушинского района», МБУ «Редакция радиовещания», МБУ «Телевидение Петушинского района Владимирской области», МАУ «Редакция районной газеты «Вперед».

Итоги деятельности МУП «Водоканал Петушинского района» были рассмотрены на заседании балансовой комиссии по итогам 1 полугодия 2017 г. Финансовый результат работы предприятия следующий: по состоянию на 01.07.2017 года **дебиторская задолженность** составляла **23 887** тыс. руб., **Кредиторская задолженность** на 01.07.2017 года составляла 20 655 тыс. руб. По результатам работы предприятия за 1 полугодие 2017 года получена прибыль в размере **283 000** рублей.

Работа муниципального унитарного предприятия «Водоканал Петушинского района» по итогам заседания балансовой комиссии признана удовлетворительной. Руководителю предприятия были даны поручения: представить справку о проделанной работе и выявленных нарушениях в связи с самовольным подключением к сетям водоснабжения; предложить услуги по выполнению подрядных работ всем ДНТ и СНТ на территории Петушинского района; повысить уровень собираемости платежей до 100%; обеспечить снижение кредиторской задолженности; заключить договоры с физическими и юридическими лицами по откачке и вывозу сточных вод.

Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг Петушинского района: дебиторская задолженность на 01.07.2017г отсутствовала, кредиторская задолженность на 01.07.2017г. - 286,84 тыс.руб.(не является просроченной). Учреждением была получена прибыль по деятельности от оказания платных услуг за 1 полугодие 2017 года в размере 167 тыс. руб., которая была направлена на содержание отдела муниципальных услуг и на его оборудование. Открыты дополнительные окна приема в г. Петушки. Работа учреждения признана удовлетворительной.

В настоящее время постановлением администрации Петушинского района назначены на февраль и апрель 2018 года заседания балансовой комиссии по итогам работы муниципальных унитарных предприятий и Учреждений Петушинского района за 2017 год.

**8.2**. **РАЗГРАНИЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.04.2006 № 39-ОЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Владимирской области»:

1. приняты объекты в муниципальную собственность муниципального образования «Петушинский район»:

- из муниципальной собственности МО «Нагорное сельское поселение» принято здание насосной площадью 17,3 кв.м. по адресу: Петушинский район, д. Панфилово с земельным участком площадью 403,0 кв.м.

- из муниципальной собственности МО «Петушинское сельское поселение» приняты водопроводные сети протяженностью 1030 м. и скважина, водонапорная башня площадью 6,9 кв.м.по адресу: Петушинский район, д. Крутово, ул. Лесная.

- из муниципальной собственности МО «Город Петушки» принято нежилое помещение площадью 230,7 кв.м. по адресу: г. Петушки, ул. Кирова, д. 2-а.

- из муниципальной собственности МО «Город Петушки» приняты 2 Учреждения: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств г. Покров» и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества г. Покров» и движимое имущество для них.

2. переданы объекты из муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район»:

- в муниципальную собственность МО «Город Покров» передан газопровод высокого давления до ШРП, ШРП и газопровода низкого давления для газоснабжения 33-х земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, в г. Покров, южнее ул. Пролетарская», протяженность 1477 м., расположенные по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, южнее ул. Пролетарская.

Так же был подготовлен и направлен в Департамент имущественных и земельных отношений пакет документов для принятия решения о передаче находящихся в собственности МО «Петушинский район» в государственную собственность Владимирской области 3 автомобильных дорог.

**8.3. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12.

План приватизации муниципального имущества на 2017 год утвержден решением Совета народных депутатов Петушинского района от 20.12.2016 № 128/12 (в редакции от 20.04.2017 № 36/3, от 30.05.2017 № 57/5, от 22.06.2017 № 65/7, от 21.09.2017 № 84/9, от 16.11.2017 № 108/12).

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации с соблюдением действующего законодательства.

С учетом приоритетов экономического развития муниципального образования «Петушинский район» основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- формирование доходов бюджета муниципального образования «Петушинский район»;

- сокращение расходов из бюджета муниципального образования «Петушинский район» на содержание муниципального имущества;

- оптимизация структуры муниципальной собственности.

В 2017 году в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества были включен 41 объект недвижимого имущества:

2 (два) административных здания с земельными участками, здание детского сада с земельным участком в д. Головино, овощехранилище в г. Костерево, помещение магазина, здание фельдшерско-акушерского пункта в д. Леоново, гаражи в г. Петушки, линия электропередач в пос. Сосновый бор, объекты электросетевого хозяйства: трансформаторные подстанции, расположенные в г. Петушки (8 объектов) и пос. Городищи (8 объектов), а так же объекты, расположенные в пос. Болдино в количестве 16 штук с земельным участком.

Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

По объектам, включенным в план (программу) приватизации муниципального имущества были объявлены торги.

Аукционы, а так же конкурс (объекты электросетевого хозяйства) по продаже муниципального имущества не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Кроме того по 2 объектам (детский сад № 40 д. Головино и административное здание д. Ст. Петушки, ул. Шоссейная, д. 156) были объявлены торги посредством публичного предложения, которые так же не состоялись в связи с отсутствием заявок.

В конце 2017 года в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества включен неоконченный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный в пос. Машиностроитель Петушинского района. Аукцион по продаже данного объекта состоится в начале 2018 года.

В целях реализации объектов, включенных в план приватизации были предприняты следующие меры: размещение сведений об объектах на сайтах Авито и «Из рук в руки», публикация информации в газете «Вперед», размещение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сайте органов местного самоуправления Петушинского района и torgi.gov.ru.

Муниципальное имущество, входящее в план приватизации на 2017 г. и не проданное, включено в план (программу) приватизации на 2018 год (решение СНД Петушинского района от 18.12.2017 № 135/13).

**9. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**В КОНЦЕССИЮ. РЕЗУЛЬТАТЫ**

В целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования находящегося в собственности муниципального образования «Петушинский район» имущества, администрацией Петушинского района в 2015 году был проведен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения, по итогам которого было заключено с обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» концессионное соглашение в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район, закрепленной на праве хозяйственного ведения за МУП «Коммунальные системы» Петушинского района сроком на 25 лет.

Целью использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения (более 800 объектов)- является **осуществление теплоснабжения на территории муниципального образования Петушинский район на период срока действия концессионного соглашения**.

Для обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования «Петушинский район» в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплогаз» обязан, в соответствии с вышеуказанным концессионным соглашением, осуществить комплекс мероприятии по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» и выполнение задач по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей.

В 2017 году данным мероприятием являлась установка приборов учета на источниках тепловой энергии (котельных) Петушинского района с объемом финансирования 1300 тыс. руб.

**10. ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА МО «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН» В 2017 ГОДУ ПО ДОХОДАМ АДМИНИСТРИРУЕМЫМ КУИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА.**

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Утвержденный план  на 2017 год | Уточненный план  на 2017 г | Факт  2017года | % исполнения  за 2017 г.к утвержденному  годовому плану | % исполнения  за 2017  год к уточненному  годовому плану |
| -доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений | 4999,4 | 4654,4 | 4679,2 | 93,6 | 100,5 |
| -доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности района | 500 | 966 | 966,5 | 193,3 | 100,1 |
| -доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов | 2100 | 2360 | 2366,5 | 112,7 | 100,3 |
| -доходы от перечисления части прибыли:  МУКП Петушки и МУП Водоканал Петушинского района | 60 | 146,9 | 146,9  (124,4+22,5) | Св. 200 | 100 |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов | 300 | 503 | 503 | 167,7 | 100 |
| -доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений | 10553,4 | 10130,4 | 10213,3 | 96,8 | 100,8 |
| -доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов |  | 10467,6 | 10467,6 |  | 100 |
| - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков |  | 2481,9 | 2476,4 |  | 99,8 |

**11. РАБОТА ПО ОБРАЩЕНИЮ ГРАЖДАН**

Работа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрении обращений граждан Российской Федерации».

Комитетом по управлению имуществом Петушинского района получено было входящей документации за 2017 год – 4115, что составляет **44,0 %** от всей входящей документации в администрацию района.

Исходящей документации (ответов, запросов) – 1347 (в 2016 году 929), кроме того, подготовлено постановлений администрации Петушинского района –1640 (в 2016 году -1325).

**12. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ МО «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН В СУДЕ**

**Комитет по управлению имуществом, в целях осуществления** полномочий возложенных действующим законодательством, а так же защиты интересов Муниципального образования «Петушинский район» выступает в судах различных инстанций в качестве истцов, ответчиков и третьих лиц.

В 2017 году Комитет по управлению имуществом принимал участие в 57 судебных заседаниях в различных судебных инстанциях в качестве истцов, ответчиков и третьих лиц.

Одним из ярких примеров защиты интересов Муниципального образования «Петушинский район» и граждан - это обращение в Арбитражный суд Владимирской области с заявлениями о восстановлении границ населенных пунктов в соответствии с генеральными планами муниципального образования «Петушинское сельское поселение» и муниципальное образование Пекшинское.

Так же Арбитражным судом Владимирской области вынесено решение по одному из исков администрации Петушинского района к администрации Нагорного сельского поселения о признании отсутствующим право собственности на земельный участок (всего подано 109 исков).

**13. ЗАДАЧИ КОМИТЕТА НА 2018 ГОД**

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами района, направленными на решение актуальных задач в 2018 году будут являться:

- обеспечение выполнения плана (программы) приватизации;

-работа по оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального района;

- сокращение рисков наращивания долгов муниципальными предприятиями, контроль за их деятельностью;

- осуществление контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Петушинский район», переданных в аренду;

- исполнение плана по вводу жилья;

- увеличение количества проверок земельных участков в рамках муниципального земельного контроля;

- исполнение плана и увеличение поступления доходов в бюджет Петушинского района: доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, доходов от продажи имущества и земельных участков.

-повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;

-увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;

-совершенствование системы учета имущества муниципальной собственности муниципального района.