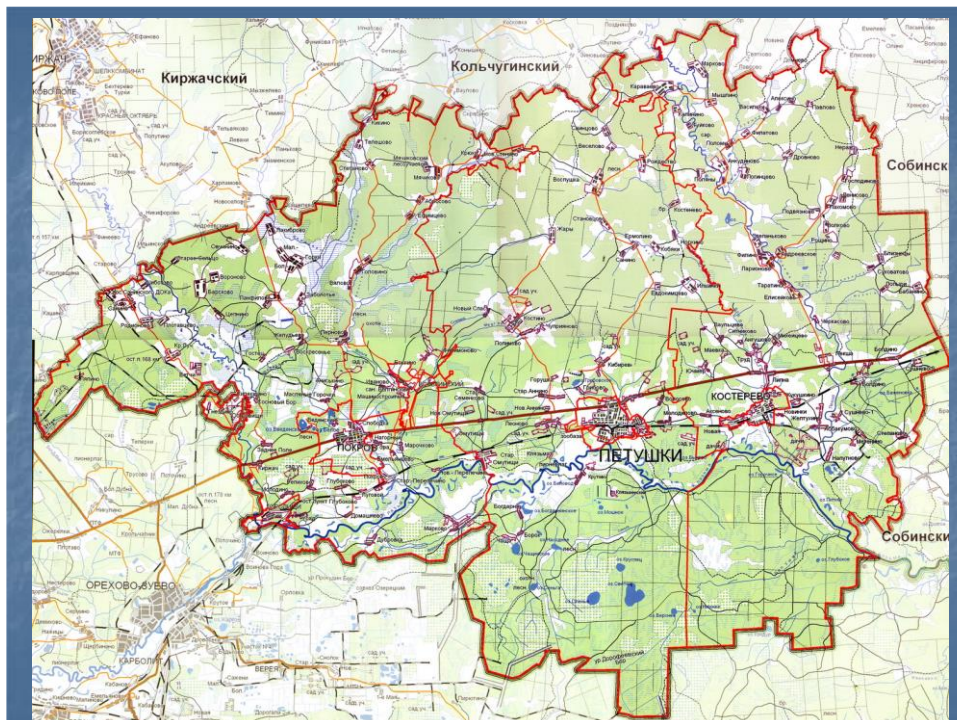


Инвестиционный паспорт муниципального образования «Петушинский район».

I. Общие сведения.

1. Географическое положение. Природные ресурсы. Историческая справка.





Петушинский район является муниципальным образованием, входящим в состав Владимирской области. Образован 12 июля 1929 года. Занимаемая площадь (с учетом лесов) – 1,7 тыс.кв.км. Географически район расположен на западе Владимирской области, на границе с Московской областью. Расстояние от г.Москвы до г.Петушки составляет 120 км, от г.Владимира – 60 км. Территорию района пересекают две важные магистрали: автомобильная (ФАД М-7 Москва–Уфа) и железнодорожная (Москва–Н.Новгород). Протяженность автодороги ФАД М-7 по территории района составляет 49 км.

Водные ресурсы района представлены р.Клязьма с притоками (р.Киржач, р.Вольга, р.Сеньга, р.Пекша, р.Б.Ушма и др.). Также имеется большое кол-во озер, а так же ряд искусственных водоемов (плотин). В районе имеются месторождения строительных песков, используемых для производства силикатного кирпича и железобетонных изделий. В относительно небольших объемах ведутся лесозаготовки. Численность населения района составляет 68,5 тыс.чел. (на 01.01.2011).

История этих мест уходит своими корнями в далекое прошлое. Об этом свидетельствуют находки археологов, обнаруживших на занимаемой районом территории двенадцать стоянок эпохи мезолита, три стоянки бронзового века, одну – железного века, а также древнерусские городища и селища XI–XIII веков; об этом говорят старинные документы.

Современный Петушинский район располагается на территории, прежде входившей в Покровский уезд, образованный более двух веков назад. Предшественниками же уезда были станы, на которые территории государства делились еще во времена царствования Ивана III, правившего в конце пятнадцатого – начале шестнадцатого веков. Сведений о том, когда и кем были образованы станы на нашей территории, нет. А вот дата образования Покровского уезда известна – он появился 1 сентября 1778 года, в соответствии с Указом Екатерины Второй о введении нового государственного устройства от 1775 года.

Город Покров в те, да и в последующие годы был невелик – в начале двадцатого века он насчитывал не более четырех тысяч жителей, но являлся центром богатого и обширного уезда, включавшего в себя, по данным самого конца XIX века, двадцать волостей. Промышленность уезда уже к середине того же девятнадцатого века была довольно развита – ее составляли пятнадцать заводов и девятнадцать фабрик, а в последующие годы она получила еще более бурное развитие.

Покровский уезд был ликвидирован спустя почти полтора века после его образования – в 1921 году. 14 августа 1944 года район был передан из состава Московской области во вновь образованную Владимирскую. Покровский район просуществовал до мая 1960 года, когда был ликвидирован, а вся его территория вошла в состав Петушинского района. Петушинский район прошел еще целый ряд преобразований и окончательно обрел свое нынешнее название и территорию 12 января 1965 года.

Сейчас муниципальное образование «Петушинский район» включает в себя 8 самостоятельных муниципальных образований: 5 городских поселений – г.Костерево, г.Петушки, г.Покров, пос.Вольгинский, пос.Городищи и 3 сельских поселения – Нагорное, Пекшинское и Петушинское. Район обладает довольно мощным экономическим потенциалом и занимает одно из ведущих мест во Владимирской области по объему промышленного производства. Эти позиции району обеспечивают около пятидесяти предприятий различных отраслей промышленности – пищевой, металлообработки, легкой, химической, деревообработки, производства стройматериалов и др. Производственный потенциал дополняется потенциалом научным в лице ВНИИ ветеринарной вирусологии и микробиологии. Сохраняется в районе и сельскохозяйственное производство, развивается инфраструктура. Все это придает району высокую инвестиционную привлекательность, плодами которой становится появление на его территории новых производств – таких, как кондитерская фабрика «Крафт Фудс Рус», Петушинский металлический завод, завод кровельных материалов концерна «Икопал» и другие.

А еще Петушинский район – это более тридцати памятников истории и культуры, около ста – градостроительства и архитектуры, это интересные, трудолюбивые, гостеприимные люди, которые и создают все его богатства.

2. Демография. Возрастная структура населения. Трудовые ресурсы. Распределение по уровню образования.

Таблица 1. Возрастная структура населения.

	2008 г.		2009 г.		2010 г.	
	Тыс.чел.	%	Тыс.чел.	%	Тыс.чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	9,8	15,2	9,9	15,5	11,2	16,4
Трудоспособного возраста	38,9	60,1	38,2	59,7	39,9	58,2
Старше трудоспособного возраста	16,0	24,7	15,9	24,8	17,4	25,4
Численность населения	64,7	100	64,0	100	68,5	100

Таблица 2. Рождаемость, смертность и естественный прирост населения.

	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Число родившихся (чел.)	764	755	749
Число умерших (чел.)	1383	1353	1316
Естественный прирост	-619	-598	-567

Таблица 3. Трудовые ресурсы.

	2010 г.	
	Тыс.чел.	%
Численность населения в трудоспособном возрасте	39,9	100
в т.ч.		
Численность инвалидов трудоспособного возраста, не работающих по состоянию здоровья (1-й и 2-й группы)	0,9	2,3
Число учащихся 10-х – 11-х классов и студентов дневной формы обучения	2,4	6,0
Численность работающих на крупных и средних предприятиях и организациях, всего	13,9	34,8
в т.ч.		

Обрабатывающие производства	4,7	11,8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,8	2,0
Государственное управление, обеспечение военной безопасности, социальное страхование	1,7	4,3
Образование	2,1	5,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,3	3,3
Численность работающих в малом бизнесе	8,5	21,3
Численность работающих за пределами района	10,3	25,8
Число граждан, не занятых трудовой деятельностью, состоящих на учете в ЦЗН	0,4	1,0

Таблица 4. Распределение населения по уровню образования.

	2010 г.	
	Тыс.чел.	%
Все население в возрасте 15 лет и более	58,5	100
в т.ч. имеют образование		
Профессиональное		
Послевузовское	0,2	0,3
Высшее	7,0	12,5
Неполное высшее	1,1	2,0
Среднее	16,5	29,5
Начальное	7,2	12,9
Общее		
Среднее полное	8,8	15,7
Основное	8,7	15,5
Начальное	5,4	9,7

3. Уровень жизни населения.

Таблица 5. Уровень жизни населения.

Руб.

	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям и организациям)	16117,2	19364,6	21608,5
в т.ч.			
Сельское хозяйство	4494,4	6512,4	13109,4
Лесное хозяйство	8756,0	10019,1	13109,4
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	51653,0	68252,3	74181,3
Текстильное и швейное производство	9082,9	11076,2	6017,8
Производство кожи, изделий из кожи и обуви	6323,4	7234,0	10600,0
Обработка древесины и производство изделий из дерева	7262,3	7357,9	7420,1
Химическое производство	17921,3	19141,2	24341,6
Производство резиновых и пластмассовых изделий	12833,8	13534,4	17661,9
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	19813,8	19508,8	30812,2
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	12777,1	11895,5	13400,0

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	11278,0	12632,8	14493,9
Строительство	17306,9	19176,0	20205,0
Гостиницы и рестораны	7292,4	8179,9	9799,1
Транспорт и связь	11391,6	13067,1	19719,3
Финансовая деятельность	26175,8	29068,3	31304,3
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	12804,5	15302,2	12944,5
Государственное управление, обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	12632,0	14512,7	25500,8
Образование	9198,3	11053,4	15160,0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	11101,1	12883,1	15076,0

4. Экологическая ситуация.

Территория Петушинского района расположена во Владимирской области, которая находится в центре Нечерноземной зоны, в южно-таежной лесной зоне и входит в состав Центрального экономического района России.

Климат данного района умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой, умеренно теплым летом, достаточным увлажнением и хорошо выраженными переходными периодами. Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы (июнь-июль), 70% осадков выпадает в виде дождя и 30% в виде снега.

Территория района покрыта в основном хвойными лесами, имеются торфяники на площади 204 кв.км. На территории района 8 особо охраняемых природных территорий общей площадью 36188,6 га. Комплексный природный заказник «Крутовский» – самая большая особо охраняемая природная территория.

Владимирская область – один из немногих в Центральном федеральном округе регионов, не затронутых ареалами критических и угрожающих экологических ситуаций. Для области, а в том числе и для Петушинского района

характерна относительно невысокая равномерно распределенная по территории антропогенная нагрузка при среднем потенциале самоочищения.

5. Туристический потенциал.

На территории Петушинского района находится 35 памятников археологии, 97 – градостроительства и архитектуры, 32 памятника истории.

Наиболее известным из них является усадьба графа Р.И.Воронцова в с.Андреевское.



Культурное зодчество представлено постройками XVII–XVIII вв.: Успенская церковь в селе Караваево, Воскресенская церковь в деревне Рощино, церковь Иерусалимской иконы Божьей Матери в селе Воспушка и др.

Памятники истории на территории района: знаменитая дорога Владимирка, места, связанные с именем художника И.И.Левитана. Ежегодно в конце августа в деревне Елисейково проходит Левитановский праздник.

Интересным для туристов является посещение расположенных на территории района Музея Петуха – единственного не только в России, но и в мире, Музея и памятника Шоколада, находящихся в г.Покров.

В июле 2009 года постановлением главы Петушинского района утверждена муниципальная целевая программа «Развитие сельскохозяйственного туризма в муниципальном образовании «Петушинский район» на 2009-2012 годы». Программа предусматривает:

- привлечение отечественных и иностранных туристов с использованием имеющейся базы санаторно-курортных организаций, гостиничных комплексов, объектов общественного питания;

- привлечение инвестиций на развитие материальной базы туристической индустрии, обустройство объектов сельского туризма на базе крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств граждан;

- создание и развитие инфраструктуры путем объединения субъектов сельскохозяйственного туризма в ассоциацию, которая по решению участников может быть преобразована в некоммерческое партнерство с участием

муниципального образования «Петушинский район», призванное в дальнейшем исполнять функцию координирующего органа.

II. Экономика.

1. Промышленность.

Промышленность – ведущая отрасль экономики, коренным образом влияющая на социально-экономическое положение района. В промышленности занято свыше 30% от числа трудоустроенного в районе населения. По объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг среди городских округов и муниципальных районов Петушинский район находится на 2 месте в области, уступив г.Владимиру (по данным за 2010 год).

Промышленность района ежегодно наращивает объемы производства. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами промышленными предприятиями района в 2010 году составил 26,6 млрд.рублей, темп роста к 2009 году – 162,2%.



В составе промышленного комплекса района 51 крупных и средних предприятий различных форм собственности. В основном это предприятия пищевой промышленности, химической промышленности, производства прочих неметаллических минеральных продуктов, производства готовых металлоизделий. Такая структура промышленности исторически сложилась в результате близости Московского региона, размещения в конце 60-х – начале 70-х годов 20 века близ г. Покров Покровского завода биопрепаратов и открытия в 1997 г. в г. Покров немецкой шоколадной фабрики Stollwerck.



В общем объеме производства (по данным за 2010 год): 75 % составляет производство пищевых продуктов, 12 % – химическое производство (включающее фармацевтику), 6% – производство готовых металлических изделий, 4% – производство прочих неметаллических минеральных продуктов. Оставшиеся 3% занимают следующие отрасли: текстильное и швейное производство, производство пластмассы и изделий из пластмассы, производство мебели, производство обуви, целлюлозно-бумажное производство, обработка древесины.

Средняя заработная плата одного работающего в промышленности за 2010 г. составила 38380,7 руб., темп роста к соответствующему периоду прошлого года – 98,3%.

Близость Московского региона, во многом являясь локомотивом развития промышленности района, одновременно создает и его главную проблему – проблему нехватки кадров, как рабочих, так и специалистов которые часто ищут работу в Московском регионе из-за более высокой заработной платы.

В настоящее время правовую основу промышленной политики составляют Закон Владимирской области «Об основах промышленной политики Владимирской области» от 05.07.1999 №36-ОЗ, Закон Владимирской области «О научно-технической политике и мерах государственной поддержки научной деятельности и инноваций во Владимирской области» от 05.04.1999 №17-ОЗ, Указ Губернатора Владимирской области «О концепции развития промышленности Владимирской области на 2006-2010 годы» от 15.12.2005 №21.

Для подготовки прогнозных данных по развитию отдельных отраслей промышленности в 2010-2012 г.г. использовались показатели 2009 года с учетом индексов дефляторов и сложившейся реальной ситуации в экономике и социальной сфере.

Производство пищевых продуктов (75 % от общего объема производства).

Безусловным флагманом пищевой промышленности района, да и промышленности района в целом – является кондитерская фабрика ООО «Kraft foods rus» в г.Покров. Данное производство было основано в 1996 году немецким концерном «Stollwerck» на базе площадей Покровского пищевого комбината. В 2002 году фабрику приобрел концерн «Kraft foods inc» (США). На сегодняшний день это крупнейшее предприятие Kraft foods в мире. Фабрика обеспечивает более 600 рабочих мест, работает 12 производственных линий. Объем выпуска кондитерских изделий более 60 тысяч тонн в год.

Производство рыбных консервов и переработка морепродуктов – основной вид деятельности ООО «Рыбоперерабатывающий комплекс «Золотая линия» (г.Петушки). Предприятие работает на базе мощностей Петушинского пищекомбината. На предприятии занято порядка 100 работников.

В районе имеются два молочных производства:

ООО «Партнер» в д.Старое Аннино и ООО «Союз» в пос.Нагорный.

В 2007 году было запущено купажное производство ООО «ЛВЗ Покровский» в д.Леоново, специализирующееся на выпуске натуральных вин. К сожалению, в настоящее время производство остановлено из-за сложностей со сбытом продукции.

Имеется предприятие по розливу бутилированной воды: ООО «Покров-Вода» (пос.Вольгинский).

Специализируется на выпуске пряников ООО «Покровский пряник» (г.Покров).

Под районную сеть магазинов работают несколько цехов Петушинского РайПО (г.Петушки): мясной, рыбный, хлебный, кондитерский.

Выпуском пищевой продукции в районе занимаются несколько предпринимателей.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями пищевой промышленности (по крупным и средним предприятиям) в 2004-2009 г.г. с перспективной оценкой до 2012 г. представлен на диаграмме:



Химическое производство

(12 % от общего объема производства).

Химическое производство района представлено рядом фармацевтических предприятий. Их размещению способствовало размещение в конце 60-х, начале 70-х годов прошлого века ВНИИ Ветеринарной вирусологии и микробиологии и цехов Покровского завода биопрепаратов. Одновременно с этими предприятиями был основан жилой поселок – пос.Вольгинский. На территории Покровского завода биопрепаратов (ПЗБ) в 90-е годы стали размещаться иные, в основном фармацевтические производства.

В настоящее время ОАО «Покровский завод биопрепаратов» (пос.Вольгинский) – активно развивающееся предприятие по выпуску ветеринарных препаратов, с численностью работающих более 300 человек.

В 1993 году на территории ПЗБ (пос.Вольгинский) было основано ЗАО «Фармацевтическая фирма «ЛЕККО», производящее широкий спектр лекарственных средств различных фармакологических групп. В настоящее время предприятие размещается на территории 4,6 тыс.кв.м и включает 5 участков основного производства и 5 вспомогательных. Численность работающих составляет 270 человек.

В 1998 году на территории ПЗБ (пос.Вольгинский) обособились цеха ООО «ЛЭНС-Фарм» г.Москва. Данное общество с 2002 года является дочерней компанией ОАО «Верофарм» – одного из крупнейших в России производителей фармацевтической продукции.

На территории ПЗБ (пос.Вольгинский) в настоящее время располагаются еще несколько фармацевтических производств: ООО «Внешторг Фарма», ЗАО «Норбиофарм», ООО «Славянская аптека», ООО «Фарма-Покров».

Производством лекарственных препаратов занимается ООО «Витамер» в г.Петушки.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями химической промышленности (по крупным и средним предприятиям) в 2005-2010 г.г. с перспективной оценкой до 2013 г. представлен на диаграмме:



В ближайшей перспективе на территории района предполагается размещение нескольких фармацевтических и парфюмерных производств.

Наиболее масштабный из них – проект «ГЕНЕРИУМ»: создание научно-производственного биотехнологического центра.

С 2006 года на базе ЗАО «ЛЕККО» (пос. Вольгинский) впервые в России начато создание биотехнологического производственного предприятия генно-инженерных препаратов с полным технологическим циклом: от культивирования продуцентов до готовой лекарственной формы, соответствующее законодательству в сфере обращения лекарственных средств на территории РФ, включающее полный цикл синтеза активного вещества лекарственного препарата с мощностью достаточной для удовлетворения в полном объеме потребности населения страны в производимых лекарственных препаратах.

С целью дальнейшей реализации программы и для привлечения дополнительных инвестиций на базе созданного ранее производства организована компания «ГЕНЕРИУМ». Объем инвестиций в этот проект составит около 2 млрд.рублей. Общая площадь создаваемых производственных площадей – свыше 9 тыс.кв.м. Количество вновь образованных высокооплачиваемых рабочих мест – свыше 140. Предполагаемые объемы продаж фармацевтических препаратов составят: 2010 год – 1,5 млрд.руб., 2011 год – 2,2 млрд.руб., 2012 год – 5,2 млрд.руб.

**Металлургическое производство и производство
готовых металлических изделий**
(6 % от общего объема производства).

В 2002 году Группой компаний «Терна» был выкуплен контрольный пакет акций ОАО «Петушинская шпульно-катушечная фабрика», на базе которой в дальнейшем было создано ОАО «Петушинский металлический завод» (г.Петушки). В настоящее время предприятие производит металлические профили для строительных и отделочных работ: профили для монтажа перегородок и потолков из ГКЛ, крепежные элементы, лотки для укладки кабеля и аксессуары к ним, Т-образные профили для монтажа подвесных потолков из минераловолокнистых плит, подвесные металлические потолки. Предприятие также выпускает светильники офисного, промышленного и бытового назначения. Численность работающих на предприятии составляет свыше 400 человек.

Следующее значимое предприятие отрасли – ООО «ЭМЗ Промэнерго» в г.Покров. Предприятие производит детали трубопроводов, в том числе фланцы, отводы, переходы, тройники, заглушки, теплообменное оборудование, применяемое в газовой, химической, нефтехимической промышленности, жилищно-коммунальном хозяйстве. Также предприятие производит промышленное холодильное оборудование и различные строительные и прочие металлоконструкции. Предприятие занимает лидирующие позиции на рынке теплообменного оборудования центрального региона. Численность работающих – свыше 400 человек.

Занимается металлообработкой, а также производит высокотехнологичную продукцию из цветных металлов методом литья ООО «Завод ЛМД» в г.Костерево. Предприятие поставляет комплектующие для ОАО «РЖД», ОАО «ЧТЗ» и др.

В районе присутствуют еще три предприятия, занимающихся изготовлением металлоконструкций и металлообработкой: ООО «ЗПК Стакол», ООО «Современные строительные стальные решения», ООО «Мекон».

Изготовлением металлоконструкций по заявкам населения занимаются индивидуальные предприниматели.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями металлургического производства и производства готовых металлических изделий (по крупным и средним предприятиям) в 2005-2010 г.г. с перспективной оценкой до 2013 г. представлен на диаграмме:



Как ОАО «Петушинский металлический завод» (г.Петушки), так и ООО «ЭМЗ Промэнерго» производят металлоизделия, применяемые в строительстве. С началом финансового кризиса спрос на данную продукцию значительно снизился. В 2009 году произошло 40% снижение объемов по сравнению с 2008 г. Вместе с тем, по информации, полученной от руководства ООО «ЭМЗ Промэнерго», предприятие вновь наращивает обороты, чего мы не можем сказать про ОАО «ПМЗ».

На территории района в 2011-2013 г.г. предполагается размещение ряда производств по данному направлению:

- предприятие по производству арматуры, катанки и изделий из них в г.Костерево. Предполагаемая численность работающих – 150 человек.
- предприятие по производству изделий из нержавеющей стали в г. Петушки. Предполагаемая численность работающих – 30 человек.
- предприятие по производству комплектующих изделий для лифтового оборудования в г. Петушки. Предполагаемая численность работающих – 90 человек.

Производство прочих неметаллических минеральных продуктов (4 % от общего объема производства).

Производство прочих неметаллических минеральных продуктов в Петушинском районе представлено четырьмя крупными предприятиями: ОАО «Петушинский завод силикатного кирпича», ООО «Покровский завод железобетонных изделий», ООО «Виллако» и ООО «ЖБК Мегалит».

ОАО «Петушинский завод силикатного кирпича». Данное предприятие – старейшее предприятие г.Петушки. Первый кирпич предприятие выпустило в 1915 году. В 70-е – 80-е годы прошлого века продукция предприятия использовалась для масштабного строительства населенных пунктов района: г.Петушки, г.Покров, г.Костерево, пос.Вольгинский, пос.Городищи. В «докризисные» времена завод

выпускал по 40 млн.шт. кирпича в год. Производственные мощности предприятия были загружены полностью. В настоящее время завод снизил выпуск почти наполовину. Численность работающих свыше 100 человек.

С 80-х годов прошлого века предприятие в г. Покров выпускает железобетонные изделия. В настоящее время это ООО «Покровский завод железобетонных изделий». Численность работающих – более 200 человек.

В 2007 году в г.Петушки начал выпускать продукцию завод по производству мягких рулонных материалов на битумной основе концерна «Икопал» (ООО «Виллако»). Проектная мощность завода 12 млн.кв.м. покрытий на битумной основе в год. Численность работающих – 50 чел.

В 2007 году в д.Старое Аннино разместился бетонно-растворный завод ООО «ЖБК Мегалит». Предприятие давно заняло указанную нишу в г.Владимире и размещает мобильные (быстровозводимые) заводы по всей области.

Также в районе имеется ряд микропредприятий по выпуску тротуарной плитки, пеноблоков и других изделий из бетона.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями по производству прочих неметаллических минеральных продуктов (по крупным и средним предприятиям) в 2005-2010 г.г. с перспективной оценкой до 2013 г. представлен на диаграмме:



Текстильное и швейное производство (1,3% от общего объема производства).

Наиболее значимое предприятие отрасли – ООО «Текстильная компания «Городищенская отделочная фабрика» (пос. Городищи). Предприятие ведет свою историю с 1883 года в составе Никольской мануфактуры С.Т. Морозова. Предприятие производит: марлю, бинты, салфетки, вату, х/б ткани. Численность работающих – около 300 человек.

Производит средства женской гигиены ООО «Фармаком» (пос. Городищи). Численность работающих – 65 человек.

В районе имеется ряд швейных производств: ОАО «Покровская швейная фабрика «Искра» (г. Покров), ЗАО «Трикотаж» (г. Петушки), ООО «Вымпел» (пос. Вольгинский), ООО «Мальвина» (г. Костерево), ООО «Промышленная компания «ХУА-ЛУН» (г. Костерево).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями текстильного и швейного производства (по крупным и средним предприятиям) в 2005-2010 г.г. с перспективной оценкой до 2013 г. представлен на диаграмме:



Производство резиновых и пластмассовых изделий (0,5% от общего объема производства).

Данная отрасль представлена рядом предприятий и 70% из них сосредоточены в г. Костерево на территории бывшего Комбината технических пластмасс, что обусловлено наличием кадрового потенциала, высвободившихся производственных помещений с соответствующим оборудованием.

Наиболее крупное из них (по числу занятых) ООО «ВИР ПЛАСТ» (г.Костерево). Предприятие производит товары народного потребления из пластмасс, комплектующие сантехнического назначения. Численность работающих – 270 человек.

Аналогичную продукцию производят и другие предприятия: ООО «Санпласт» (г. Костерево), ООО «Симтек» (г. Костерево).

Еще два предприятия на территории комбината: ООО «Полимер» (г. Костерево) – производит пластиковые панели и ООО «Спектр» (г. Костерево) – производит пуговицы из полиэфирной смолы.

В 2006 году в г. Петушки, на территории бывшей фабрики «Ватин» разместилась фабрика по производству игрушек ООО «СТРОИМ ВМЕСТЕ СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО». Численность работающих – 125 человек.

В пос.Вольгинском (на территории ПЗБ) разместилось производство пленки ПВХ – ООО «Агрополимер» (пос.Вольгинский).

Выпуском ПЭТ-пробки занимается ООО «Пэтпласт» (г.Покров).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями по производству резиновых и пластмассовых изделий (по крупным и средним предприятиям) в 2008-2010 г.г. с перспективной оценкой до 2013 г. представлен на диаграмме:



Обработка древесины и производство изделий из дерева (0,2 % от общего объема производства).

В данном направлении работает ряд предприятий, как крупных, занимающихся заготовкой и переработкой леса, в т.ч. изготовлением столярных изделий (ФГУП "3711 ЛЗУ-ДП ФГУП "7 ПСУ МО РФ (г.Костерево) – 75 человек работающих, ЗАО «ЛПК Покров» (г.Покров)), так и мелких, имеющих в распоряжении пилораму, либо столярный цех и для которых деревообработка – не единственный вид деятельности: ООО «Альянс» (г.Петушки), ООО «Аман» (пос.Вольгинский), ООО «Базис» (г.Петушки), ООО «Витим» (г.Костерево), ООО «Дор» (пос.Городищи), ООО «Лесторг» (г.Петушки), ООО «Мишка» (г.Петушки), ООО «Новый хлеб» (пос.Вольгинский), ООО «Самшит» (пос.Нагорный), ООО «Санинский ДОК» (пос.Санинского ДОКа), ООО «Сидор и К» (г.Петушки), ООО «Скорость» (г.Петушки), ООО «Техно Тара» (г.Покров). Занимаются лесозаготовками и лесопереработкой несколько индивидуальных предпринимателей.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями по обработке древесины и

производству изделий из дерева (по крупным и средним предприятиям) в 2005-2010 г.г. с перспективной оценкой до 2013 г. представлен на диаграмме:



Целлюлозно-бумажное производство, производство обуви, производство мебели

Производство бумаги и полиграфической продукции – основное направление ООО «Бупром-Покров». Численность работающих – 80 человек.

В 2002 году открылась фабрика по производству обуви турецкой фирмы «МУЯ» ООО «Муя Продакшн» (г.Петушки). Объем выпускаемой продукции – 2,5 тыс.пар в год. Численность работающих – свыше 250 человек.

На территории района разместились и активно развиваются две мебельные фабрики ООО «Мартис Ком» (пос.Вольгиский) – 70 человек работающих и ООО «Мирамебель» (д.Леоново) – 30 человек работающих.

2. Сельское хозяйство.

Сельское хозяйство района произвело в 2010 году 16700 тонны молока (5-е место в области), 1600 тонн мяса, 3500 тонн картофеля, 2400 тонны овощей, 1700 тысяча штук яиц.

Начиная с 2005 года, наблюдается рост темпов производства сельскохозяйственной продукции. В село стали приходить смелые предприимчивые люди. На сегодняшний день в районе 6 сельскохозяйственных предприятий и 33 КФХ.

Самое крупное из сельскохозяйственных предприятий – ООО «Рождество», основанное в 2004 году бизнесменом Джоном Максвеллом Кописки. Сегодня ООО «Рождество» одно из самых передовых хозяйств во Владимирской области, использующее современные технологии и оборудование. В дойном стаде около 1800 коров, а с учётом молодняка на комплексе содержится более 3500 голов

животных голштино-фризской породы. Предприятие использует технологию холодного беспривязного содержания животных. Весь процесс производства молока компьютеризирован. Проблема утилизации и переработки биологических отходов решается с помощью фильтрационно-сушильных установок, которые перерабатывают навоз в мягкую экологичную подстилку для животных. На площади около 4 тыс.га с использованием современной техники выращиваются высокопитательные кормовые культуры, обеспечивая высокий уровень продуктивности животных. По итогам 2009 года предприятие признано лучшим среди сельскохозяйственных организаций своей зоны в конкурсе, организованном администрацией Владимирской области. Качество молока позволяет наладить выпуск молочной продукции по всему ассортименту. Но своей перерабатывающей базы предприятие не имеет. Молоко преимущественно отправляется на перерабатывающие предприятия г.Москвы.

СПА «Вперёд» – компактное сельхозпредприятие, расположенное в северо-восточной части района (центральная усадьба д.Пахомово). Хозяйство, в основном, сохранило свой производственный потенциал по производству молока и мяса за счёт наращивания продуктивности скота. Продуктивность дойного стада крупного рогатого скота около 4 тысяч кг молока от коровы. Ежегодно обрабатывается 1,0 – 1,1 тысяч га пашни с коэффициентом использования около 100%. В структуре посевов 10% отводится зерновым культурам, на остальной площади располагаются кормовые культуры. Численность работающих – около 50 человек. Недостаток механизаторских кадров при выполнении полевых работ стремятся ликвидировать за счёт приобретения высокотехнологичных сельскохозяйственных машин. Произведённое молоко и мясо отгружаются на перерабатывающие предприятия Петушинского района и г.Владимир.

ООО «Родина» (центральная усадьба д.Старое Аннино). Сформировано на базе основных фондов СПК «Клязьменский». Имеет молочную направленность. Дойное стадо, численностью около 200 коров, имеет продуктивность в среднем 3 тысячи кг молока от коровы. В хозяйстве насчитывается до 40 человек работающих. Потребность животноводства в грубых и сочных кормах полностью обеспечивается кормами собственного производства, часть кормов реализуется. Молоко отгружается на молочный завод ООО «Партнёр», расположенный в д.Старое Аннино.

ООО «Моло-Ком» функционирует с середины 2009 года. Административный центр расположен в г.Покров. Новое предприятие начало свою деятельность с развития молочного производства. Более 100 голов крупного рогатого скота, половина из которых дойные коровы, должны явиться основой для формирования нового с/х предприятия.

На выращивании грибов, овощей специализируется ООО «Кама», расположенное в деревне Пекша. Переоборудовав помещение бывшей фермы СПК «Петушинский» и прилегающую к ней территорию, руководство предприятия довело сбор продукции овощей (томаты, огурцы, лук на зелень) и грибов до 100 центнеров из расчёта на 1 гектар.

Крупное свиноводческое хозяйство размещено в деревне Родионово принадлежит оно Авакяну Борису Рафиковичу. Там в 2011 году завешается строительство крупного свиноводческого комплекса на 50 тыс. голов, которое

обеспечит круглогодичный цикл производства охлажденной свинины. По итогам Всероссийского конкурса в 2009 году глава КФХ признан победителем в номинации «Лучший фермер».

Молочным производством занимаются в КФХ Паршкова И.М. (г.Покров). Здесь сформировано стадо зааненской породы коз из 300 голов. Хозяйство активно осваивает рынок Петушинского района по поставкам козьего молока.

На выращивании картофеля специализируется КФХ «Шафран». С площади около 8 га хозяйство обеспечивает картофелем не только муниципальные учреждения района, но и занимается распространением сортовых семян картофеля среди населения.

В хозяйстве Тюрина А.Н. (пос.Нагорный) содержится крупный рогатый скот, овцы, свиньи.

Предприниматель Бекиров А.Д. в д.Глубоково занимается разведением перепелов для производства яиц и мяса. Применяемая технология выращивания птицы создаёт возможности для одновременного содержания нескольких десятков тысяч голов перепёлок и наращивания производства яиц при условии налаженного сбыта продукции. Последнее пока составляет проблему.

КФХ «Мехтиев М.М.» ведет реконструкцию фермы в д.Липна для содержания 200 голов дойного стада и 150 бычков на откорме.

Таблица 6. Доля от общего объема выпуска продукции сельскохозяйственными производителями Петушинского района в 2010 году.

%

Категории хозяйств	Зерно, тыс.тонн	Картофель, тыс.тонн	Мясо (в живом весе), тыс.тонн	Молоко, тыс.тонн	Шерсть, тонн
С/х организации	0,9	-	0,5	1,6	60,0
Крестьянские (фермерские) хозяйства	-	0,1	0,8	0,3	-
Личные подсобные хозяйства населения	-	3,4	0,3	1,1	40,0
Итого	0,9	3,5	1,6	16,7	100,0

Из приведенных данных видно соотношение объемов производства сельскохозяйственной продукции в различных категориях хозяйств. Если картофель по прежнему в основной массе производится населением в личных подсобных хозяйствах, то молоко и мясо в основном производят с/х организации и КФХ.

3. Инвестиции.

Опыт практической работы по привлечению инвестиций.

Отношения в сфере инвестиций регулируются Законом Владимирской области «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области» от 02.09.2002 № 90-ОЗ.

В 2010 году общий объем инвестиций в основной капитал предприятий и организаций района составил 541,5 млн.руб (в 2009 году – 811,4 млн.руб).

В районе за последние несколько лет запущено несколько новых предприятий: завод кровельных материалов концерна «Икопал» в г.Петушки, купажное производство ООО «ЛВЗ Покровский» в д.Леоново, бетонно-растворный завод ООО «ЖБК Мегалит» в д.Старое Аннино, идет реконструкция на ООО «Покровский завод железобетонных изделий» (г.Покров).

В ближайшей перспективе на территории района предполагается открытие еще нескольких производств:

Самый масштабный инвестиционный проект, реализуемый в настоящее время на территории Петушинского района – это **проект «ГЕНЕРИУМ»**.

В 2007 году отечественные фармацевтические компании «Фармстандарт» и «Лекко» объявили о создании в п.Вольгинском совместного биотехнологического предприятия «Генериум», включающего производственный и научный центры. Проект «Генериум» нацелен на создание современного производства генно-инженерных препаратов и включает в себя научно-производственный биотехнологический Центр генной инженерии, площадью 4,5 тысячи квадратных метров и наукоград «Барский луг» (коттеджный поселок для специалистов, плюс вся необходимая инфраструктура).

Общий объем инвестиций (включая строительство и разработку новых препаратов) — около 2 млрд руб. Объем производства, составит: фактор свертывания крови — 100 000 упаковок по 64 000 МЕ и 100 млн. доз диаскинтеста (диагностика туберкулеза) в год. Годовой объем производства компании — 290 млн руб.

В полную силу проект заработает к 2017 году, предполагается, что на тот момент его работа позволит сократить валютные закупки зарубежных препаратов на 3,8 млрд. рублей, за счет создания более дешевых отечественных. В настоящее время уже введен в эксплуатацию цех биологически активных веществ, цех готовых лекарственных форм, объекты инженерной инфраструктуры. Продолжается монтаж оборудования в лабораторном корпусе.

Кроме этого проектом предусмотрено возведение жилого комплекса общей площадью более 10 тыс. кв. м с необходимой инфраструктурой, а также пансионата «Бейт Авод» («Родительский дом») для ветеранов труда, закончивших научную карьеру.

Находятся на стадии решения земельных вопросов и согласования проектной документации еще несколько проектов.

Администрация Петушинского района активно участвует в формировании благоприятного инвестиционного климата, обеспечивая индивидуальное

сопровождение каждого проекта и оказание помощи по вопросам компетенции органов местного самоуправления на период становления и начала производственной деятельности. Действует постановление главы района от 15.01.2006 №112 "О муниципальной поддержке инвестиционных проектов".

Мы готовы сотрудничать с инвесторами всех форм собственности, которые хотели бы использовать возможности Петушинского района для развития собственного бизнеса и в интересах развития экономики района и области.

Район располагает земельными участками, как под промышленное, так и под жилищное строительство, перспективными производственными площадями. Любое предложение инвесторов всех форм собственности встретит в районе самую серьезную поддержку и понимание. Все вопросы размещения, оформления земельно-правовых документов и в целом сопровождение каждого проекта происходит под полным контролем администрации района.

4. Малое предпринимательство. Инфраструктура. Программы поддержки малого предпринимательства.

На 01.01.2011 в районе зарегистрировано 890 юридических лиц, относимых к малому предпринимательству и 1750 индивидуальных предпринимателей. В малом бизнесе занято 8,5 тысяч человек (12,4 % трудоспособного населения).

Общие данные, характеризующие развитие малого предпринимательства в Петушинском районе, свидетельствуют о позитивных тенденциях в его развитии. Так, объем выпуска продукции в 2010 году по отношению к 2004 году увеличился в 3 раза. Наблюдается увеличение заработной платы работников малых предприятий.





Структура малых предприятий по видам экономической деятельности в течение ряда лет остается практически неизменной. Сфера торговли и общественного питания в связи с достаточно высокой оборачиваемостью капитала является наиболее востребованной в малом бизнесе. В общем количестве малых предприятий – предприятия оптовой и розничной торговли занимают наибольший удельный вес (55%). На втором месте – организации, занимающиеся операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг (18%). Строительные организации составляют 10%, предприятия обрабатывающего производства – 7%.



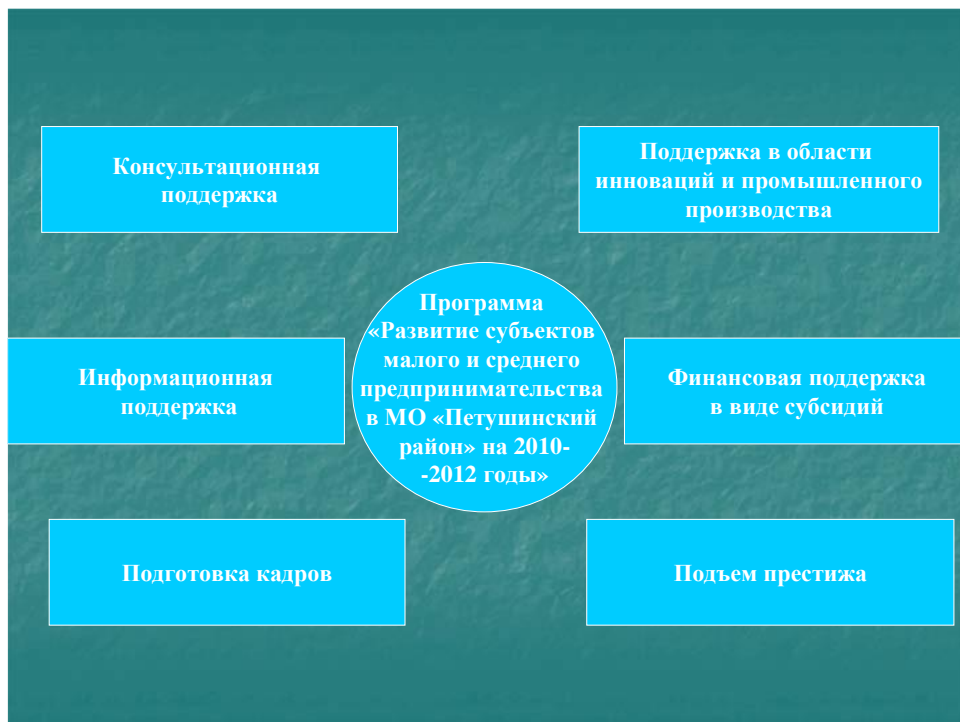
Успешное развитие малого и среднего бизнеса в значительной степени зависит от обеспеченности предпринимателей финансовыми ресурсами как долгосрочного, так и краткосрочного характера. Мобилизация серьезных денежных средств невозможна без развития инфраструктуры рынка финансовых услуг, расширения номенклатуры используемых финансовых инструментов, а также интенсификации конкуренции среди участников финансового рынка.

Основным источником финансирования текущей деятельности предприятий и средствами на развитие по-прежнему остаются личные сбережения предпринимателей. Привлечение заемных и кредитных ресурсов остается для предпринимателей достаточно проблематичным.

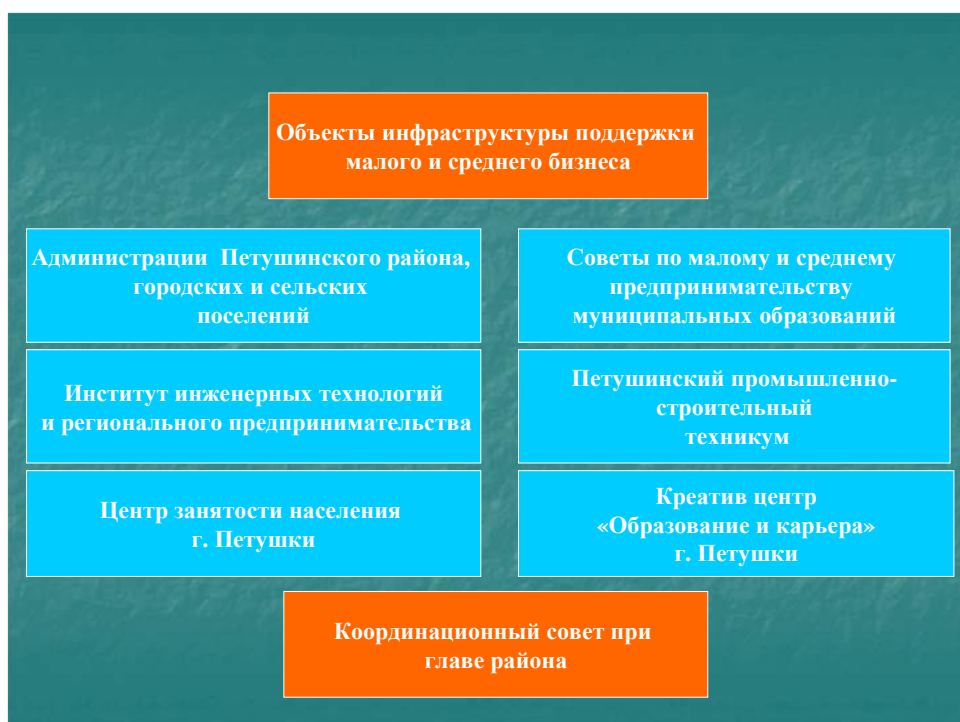
В этих условиях планируется разработка Порядка микрофинансирования малых предприятий (учитывая механизм компенсации процентных ставок по банковским кредитам). Используя механизмы микрокредитования, многие предприниматели, располагая небольшими средствами, смогут начать свое дело.

Процесс стабилизации и позитивного развития малого предпринимательства в Петушинском районе зависит, в том числе, и от уровня подготовки предпринимателей и их наёмных работников. Для решения данного вопроса будет разработано Положение «Об образовательной программе по подготовке кадров для предпринимательских структур Петушинского района», в реализации которой по обучению, подготовке и повышению квалификации кадров в районе в целом будет создана разветвленная система непрерывного образования кадров для предпринимательских структур района, в которую органично включатся средние общеобразовательные учреждения, учреждения начального и среднего профессионального образования, высшие учебные заведения, учреждения дополнительного профессионального образования, подготовки и переподготовки кадров.

В районе действует муниципальная целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Петушинский район» на 2009-2012 годы» (утверждена постановлением главы Петушинского района от 10.07.2009 №1366).



В целях обеспечения потребностей малых предприятий, возникающих в процессе организации, ведения и расширения предпринимательской деятельности, обеспечения взаимодействия бизнеса и власти на всех уровнях, привлечение широких кругов предпринимателей к решению вопросов социально-экономического развития Петушинского района перед управлением экономики, потребительского рынка и услуг администрации Петушинского района поставлена задача обеспечить функциональное взаимодействие действующих и формирование новых объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в Петушинском районе.



С целью снижения существующих административных барьеров постановлением главы Петушинского района от 11.09.2008 №1538 создана межведомственная комиссия по преодолению административных барьеров при развитии малого и среднего предпринимательства в Петушинском районе. По результатам работы комиссии начала работать схема оформления документации на земельные участки собственниками расположенных на них зданий, строений и сооружений по принципу «Зелёный коридор».

5. Потребительский рынок.

Потребительский рынок района, отличающийся высокой торговой насыщенностью, развивается достаточно стабильно. На нем представлены 693 предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Рост платежеспособного спроса населения в 2010 году привел к увеличению оборота розничной торговли по сравнению с 2009 годом в товарной массе на 4,4 % и составил 3447942,0 тыс. рублей.

Положительным фактором, характеризующим уровень жизни населения, является рост расходов населения на приобретение непродовольственных товаров. Так, в течение всего периода в районе наблюдался опережающий темп роста продаж непродовольственных товаров относительно продуктов питания.

При этом следует отметить, что оборот общественного питания по крупным и средним организациям снизился на 20,8 % по сравнению с 2009 годом (всего 54827,0 тыс. рублей). Снижение оборота произошло из-за уменьшения объёма услуг по снабжению школьных столовых Покровским ГОРПО.

В течение года активно шли процессы строительства новых предприятий, реконструкции действующих магазинов, внедрения прогрессивных форм продажи товаров. Так, например, после реконструкции заработали по методу самообслуживания в г. Петушки и г. Костерёво ещё два магазина Петушинского РайПО. В г. Петушки и пос. Городищи открылись новые сетевые магазины «Пятёрочка». В пос. Вольгинский открылся магазин «Копеечка». На сегодняшний день в магазинах крупных сетевых компаний самые выгодные предложения по ценам на продукты питания. В декабре 2010 г. в г. Петушки открыл свои двери для посетителей ресторан быстрого питания «МакДоналдс» - первый во Владимирской области.

Общей задачей для всех секторов потребительского рынка остаётся обеспечение безопасности и качества товаров и услуг. Ни для кого не секрет, что организованная форма торговли больше отвечает требованиям по защите прав потребителей, поэтому предусматривается сокращение мелкорозничной торговой сети, реконструкция рынков, привлечение инвестиций для строительства более крупных предприятий торговли и ряд других мер, способствующих развитию сети современных магазинов различных форматов, в том числе социально ориентированных.

Доля рынков в объёме оборота розничной торговли сохраняется в пределах 3%. Рынки играют определённую роль в обеспечении населения потребительскими

товарами. Большое значение они имеют и в организации торговли сельхозпродукцией.

За последние десятилетия произошло разгосударствление собственности путём приватизации предприятий торговли. Предприятия отрасли получили полную правовую и хозяйственную самостоятельность и стали равноправными субъектами рыночных отношений. В торговле сформировалась конкурентная среда, предпринимательская и инвестиционная активность в этой сфере высокая.

Администрацией Петушинского района решается ряд вопросов связанных с развитием и регулированием потребительского рынка района. Поиски компромиссов, принятие взаимовыгодных решений преобладают в этих отношениях. Малый бизнес присутствует во всех отраслях экономики района, а в таких, как торговля, общественное питание, сфера услуг – занимает доминирующее положение.

Отстаивая интересы муниципального образования в вопросах формирования и пополнения доходной части бюджета администрация, одновременно, учитывает и интересы малого бизнеса, который не прекратил свою деятельность в условиях финансового кризиса, а продолжает развиваться.

Значительный сегмент малого предпринимательства, задействованного в розничной торговле и оказании различного вида услуг, расположен вдоль трассы ФАД М-7. В нем присутствуют:

- 8 мотелей (гостиниц);
- 32 АЗС и АГЗС;
- 49 магазинов и павильонов;
- 30 точек общественного питания;
- 1 оптовый склад;
- 14 предприятий по оказанию бытовых услуг.

III. Инфраструктура.

1. Схемы территориального планирования.

В период с 2006 по 2010 год в соответствии с законодательством и Постановлением главы Петушинского района от 24.04.2006 г. № 658 «О подготовке проекта схемы территориального планирования МО «Петушинский район» документ **«Схемы территориального планирования»** находится на последней стадии доработки и согласований.

В 2009 году утвержден градостроительный план центра муниципального района – г. Петушки.

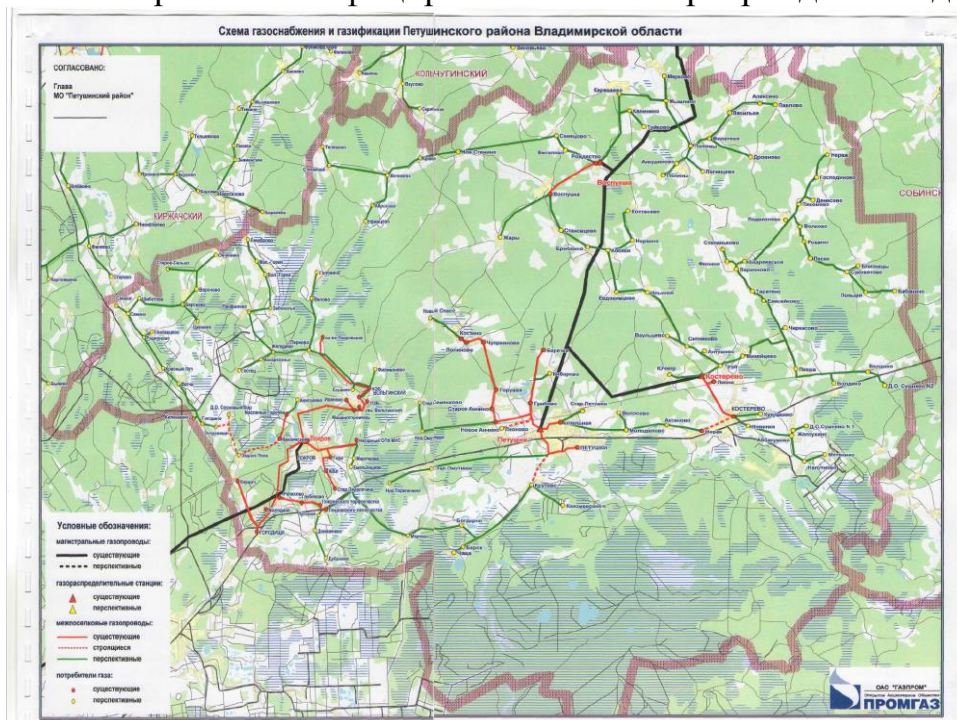
Документы территориального планирования должны быть утверждены до 01.01.2012 г. «Схема территориального планирования» разработана на период до 2030 года.

Начата процедура согласования проекта СТП, получены 7 положительных согласований (муниципальные образования района и соседние районы Московской области).

Рассмотрен проект генерального плана МО «Пекшинское сельское поселение». На рассмотрении проекты генпланов МО «Город Костерево» и «Город Покров».

2. Газификация.

В 2008 г. утверждена схема газоснабжения и газификации Петушинского района, которая охватывает все 160 населенных пунктов. На сегодня Петушинский район газифицирован на 76%. За 2010-2011 годы в населенных пунктах Петушинского района газифицированы 8711 квартир и домовладений.



В 2010 году завершено строительство важнейшего для социально-экономического развития Петушинского района газопровода в северо-восточном направлении (пос. Труд, д. Пекша, д. Ларионово, с. Андреевское). ОАО «Газпром» финансировал проектирование и строительство газопроводов высокого давления между населенными пунктами.

Администрацией Петушинского района совместно с администрацией Пекшинского сельского поселения выполнен проект и проведены организационные мероприятия по строительству распределительных газопроводов в пределах населенных пунктов.

Уровень газификации природным газом Петушинского района:

№ п/п	Показатели	2008 год	2009 год	2010 год
1	Уровень газификации природным газом в процентах	70	73	76
2	В городской местности	95,6	96	96
3	В сельской местности	14,2	25	26

Учитывая положительный опыт прошлых лет ОАО «Газпром» вновь планирует принять участие в газификации Петушинского района, а именно с 2012 году планируется строительство газопровода «Покров-Перново-Вялово-Головино». В настоящее время ведется разработка проектно-сметной документации.

В 2011 году планируется строительство газопровода «Гнездино-Килекшино-Ветчи-Красный Луч-Радионово-Плотаццево-д. Санино-п. Санинского ДОКа» путем привлечения средств инвесторов и населения. В настоящее время разработана проектно-сметная документация, в соответствии с ней стоимость строительства составляет 91 млн. руб. Планируемые сроки строительства 2011-2012 годы.

Кроме этого до 2015 года в перспективе планируются следующие мероприятия:

- Строительство газопровода в г. Костерево – Кукушкино (6 млн. руб.);
- Кукушкино – Желтухино – Аббакумово – Напутново – Метенино – Сушнево-1 (20 млн. руб.);
- Пекша – Болдино – д. Болдино – Сушнево-2 (15 млн. руб.);
- Газификация д. Ст. Петушки,
- Ильинки - Кобяки – Ермолино (19,75 млн. руб.).

3. Энергообеспечение вновь размещаемых предприятий (электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

Вопрос энергообеспечения зависит от предъявляемых проектом требований и конкретной ситуации и может быть решен двумя путями: либо через приобретение юридического лица с находящимся на его балансе имуществом и правами на энергообеспечение, либо путем проектирования и строительства питающих энергосистем заказчиком «с нуля».

Электроэнергия:

Постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 09.08.2007 №19/4 установлена плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям филиала ОАО «Владимирэнерго» «МРСК Центра и Приволжья».

Основной энергоснабжающей организацией Петушинского района является Филиал «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

В связи с внедрением нового оборудования возникла необходимость увеличения потребляемой мощности. Кроме этого необходимо провести модернизацию электрических сетей.

Таблица 7. Плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям филиала ОАО «Владимирэнерго» «МРСК Центра и Приволжья».

Уровень напряжения, кВ	Присоединяемая мощность	Плата за технологическое присоединение,
------------------------	-------------------------	---

		руб./кВт без учета налога на добавленную стоимость
1-0,4	До 30 кВт включительно, за исключением физических лиц с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно	4982
	Свыше 30 до 100 кВт включительно	7390
6-20	До 100 кВт включительно	7237
	Свыше 100 до 750 кВт включительно	8756
	Свыше 750 кВт	13483

Газоснабжение:

Решение вопроса газоснабжения зависит от удаленности предполагаемого к подключению объекта от построенных газораспределительных систем, а также от требований по расходу газа.

Водоснабжение и водоотведение:

Одной из проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства является организация качественного водоснабжения. Для решения данной проблемы поселениями разработаны муниципальные целевые программы. В ряде поселений Петушинского района отсутствуют водонапорные башни (д. Ларионово, п. Сушнево-1, д. Пахомово). В связи с увеличением количества потребителей, действующие сети водоснабжения в г. Покров и г. Петушки по пропускной способности не соответствуют потребностям водопотребления, требуется увеличение диаметра труб и путем внедрения новых технологий для существующих трубопроводов, которые отвечают действующим требованиям.

При размещении объекта вблизи поселений можно рассматривать возможность подключения объекта к имеющимся сетям водоснабжения и водоотведения. Решение вопроса будет зависеть от предполагаемых объемов водопользования.

Теплоснабжение:

При наличии вблизи размещаемого объекта сетей теплоснабжения можно рассматривать возможность подключения к этим сетям.

4. Связь.

На территории района оказывает услуги стационарной телефонной связи, а также предоставляет доступ в Интернет ОАО «Центртелеком». Это предприятие имеет разветвленные сети и развитую инфраструктуру обслуживания клиентов. Технологическая возможность подключения объекта к сетям телекоммуникаций зависит от удаленности от существующих линий связи.

При наличии значительной потребности в телекоммуникациях можно вести переговоры о подключении к сетям ЗАО «ТрансТелеКом-НН».

На территории района представлено несколько операторов мобильной связи: Билайн, Мегафон, МТС, SkyLink.

5. Транспортная система.

Транспортная система района обусловлена его географическим положением. Территорию района пересекают две магистрали: автомобильная (ФАД М-7 Москва–Уфа) и железнодорожная (Москва–Н.Новгород). Сеть автодорог охвачены все предполагаемые участки размещения новых предприятий. Необходимо будет лишь обустроить подъездные пути.

На территории района имеется несколько незадействованных имущественных комплексов под размещение новых предприятий с возможностью организации ж/д ветки.

Возможна организация контейнерных ж/д перевозок. Товарные станции расположены в г.Орехово-Зуево (40 км от г.Петушки по трассе ФАД М-7 в сторону г.Москвы) и в пос.Юрьевец (50 км от г.Петушки по трассе ФАД М-7 в сторону г.Владимира).

В г.Петушки располагается Киржачский таможенный пост.

В районе существует развернутая сеть автобусного сообщения общего пользования, включающая 4 маршрута в пределах г.Петушки, 3 маршрута в пределах г.Покров и 14 пригородных маршрутов, соединяющая все значимые населенные пункты с райцентром и другими городами. На территории района работают пять компаний-перевозчиков. Количество перевозимых ими пассажиров в год составляет более 20 млн. человек.

Кроме этого в районе существует сеть такси, как пассажирских, так и грузовых. Перевозки осуществляют 19 таксомоторных компаний.

IV. Социальная сфера.

1. здравоохранение.

Здравоохранение района представлено 5-ю лечебно-профилактическими учреждениями (Центральная районная больница (ЦРБ) в г.Петушки, Покровская городская больница в г.Покров, Костеревская городская больница в г.Костерево, Городищинская районная больница в пос.Городищи, Пекшинская врачебная амбулатория в д.Пекша) и 23-мя фельдшерско-акушерскими пунктами.

Коечная сеть представлена 204-мя койками, имеют профиль: терапевтический, хирургический, травматологический, гинекологический, инфекционный, педиатрический, неврологический, наркологический, кардиологический, ЛОР-койки.

Специализированную помощь (по кожным, венерологическим заболеваниям, туберкулезу) оказывают областные лечебные учреждения. Там же оказывается узкоспециализированная медицинская помощь, (онкозаболевания, заболевания сердца, легких, мочеполовой системы, болезням крови и др.)

Высокотехнологическая помощь население района получает через департамент здравоохранения области в г. Москва, Иваново, Н-Новгород, С-Петербург.

Зубопротезирование, в т.ч. льготное осуществляется в г. Петушки, г. Покров.

Для оказания экстренной медицинской помощи в ЦРБ, Покровской городской больницах работают палаты интенсивной терапии – анестезиолого-реанимационная помощь.

Кроме коек круглосуточного пребывания в каждом лечебном учреждении работают койки дневного пребывания – 85 коек.

В поликлинике ЦРБ врачи ведут амбулаторный прием по 19 специальностям, участковая служба оказывает квалифицированную медицинскую помощь на дому по терапии, педиатрии.

Больницы г.г. Петушки, Покров, Костерево, п.Городищи имеют отделения скорой медицинской помощи, круглосуточно работают 7 фельдшерских бригад, укомплектованность кадрами и обеспеченность отделений автомашинами «скорой помощи» категории А и В – удовлетворительная. За год отделения СМП выполняют более 25 тыс. вызовов, в т.ч. 6629 на село (27%).

В 2009 году в Центральной районной больнице организован травмо-центр 2 уровня для оказания экстренной квалифицированной медицинской помощи.

Больница дополнительно оснащена медицинским оборудованием – получен томограф, дыхательная аппаратура, аппараты УЗИ-диагностики и др.

В районе организована служба медицины катастроф, состоящая из внештатных формирований (бригады специализированной медицинской помощи – БСМП – травматологический, врачебно-сестринских бригад – ВСБ), склада резерва медикаментов и перевязочных средств на определенное количество пострадавших в чрезвычайных ситуациях (ЧС).

Санитарно-эпидемиологическую обстановку в районе контролирует ФГУ «Центр гигиены и эпидемиологии по Петушинскому и Собинскому районам».

В целом эпидемиологическая обстановка в районе благоприятная. Кроме муниципального здравоохранения в п.Вольгинский работает ФГУЗ «МСЧ-127» ФМБА России федерального подчинения на 110 коек с профилем коек по терапии, хирургии, педиатрии и инфекционным больным.

2. Образование.

Система дошкольного образования в районе представлена 25 детскими садами и 1 школа - детский сад. Их посещают 2703 детей. В сельской местности ситуация с наличием свободных мест достаточно благополучная, чего нельзя сказать про городские поселения: несмотря на то, что ежегодно открываются дополнительные группы, на устройство ребенка в детский сад имеется очередь.

В районе имеется 30 дневная общеобразовательная школа, в том числе 12 – в городских поселениях, 17 – в сельской местности и одна вечерняя школа. В них обучаются 6100 человек, которых обучают 479 учителя.

Наряду с традиционными общеобразовательными учреждениями функционируют школы с гимназическими классами – 2, школы с профильным обучением – 5. В районе создана дифференцированная сеть общеобразовательных учреждений, соответствующая образовательным запросам населения. В 2 общеобразовательных учреждениях функционируют 20 гимназических классов, в которых обучаются 463 человека.

В Петушинском районе подготовкой кадров по-прежнему занимаются четыре профессиональных образовательных учреждения:

- Петушинский промышленно-строительный техникум (бывшее ПУ № 13) – среднее профессиональное образование;
- Покровский педагогический колледж – среднее профессиональное образование;
- Покровский филиал Московского государственного педагогического университета имени М.А.Шолохова – высшее образование.
- Институт инженерных технологий, регионального предпринимательства и информатики (ИРПИ) – высшее образование.

Петушинский промышленно-строительный техникум в 2011-2012 учебном году будет осуществлять подготовку: технология продукции общественного питания, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта, сварщик (электросварочные и газосварочные работы), повар, кондитер. Также можно осуществить платную подготовку, переподготовку и повышение квалификации по профессиям: оператор ЭВМ, контролер-кассир, продавец, электросварщик ручной сварки, слесарь по ремонту автомобилей, повар, кондитер, официант, бармен, парикмахер, водитель категории В, С, ВС.

Покровский педагогический колледж в 2011 году выпустил учащихся по специальностям: дошкольное образование, физическая культура, земельно-имущественные отношения, право и организация социального обеспечения.

В 2010-2011 году выпуск на очной и заочной формах обучения составил 190 человек. На 1-ый курс 2011-2012 учебный год принято 125 человек. На заочном отделении прием составил 33 человек, очное обучение 92 человек.

Покровский филиал Московского государственного открытого педагогического университета имени М.А.Шолохова ведет образовательную деятельность в сфере высшего профессионального образования по очной и заочной форме обучения. Бакалавриат – очное отделение: прикладная информатика, юриспруденция, менеджмент; заочное отделение – логопедия (специальное дефектологическое образование), юриспруденция, менеджмент. На базе среднего профессионального образования на очном отделении – экономика и бухгалтерский учет, гостиничный сервис, дизайн, информационные системы, строительство и эксплуатация зданий и сооружений. Обучение ведется на платной основе.

В 2010-2011 году выпуск специалистов на заочной и очной формах обучения составил 293 человека, по специальностям: иностранный язык, педагогика и психология, юриспруденция, государственное и муниципальное управление, прикладная информатика (в экономике).

Институт инженерных технологий, регионального предпринимательства и информатики (ИРПИ) ведет прием студентов и слушателей по специальностям: автоматизация технологических процессов и производств, экономика и управление на предприятиях машиностроения. В 2010-2011 учебном году выпуск специалистов составил 32 человека. В 2011-2012 учебном году набор студентов составил 12 человек, по следующим специальностям: инженер, экономист. В настоящее время в институте обучается 73 студента.

3. Культура и спорт.

Одна из актуальных задач муниципального образования «Петушинский район» в сфере культуры в 2010 году – сохранение и развитие сети муниципальных учреждений культуры.

Задача была выполнена – сохранен орган управления культурой с правами юридического лица, в районе работает 58 учреждений культуры.

Гордостью района являются образцовый оркестр русских народных инструментов и народный ансамбль педагогов русских народных инструментов ДШИ г.Петушки (руководитель – заслуженный работник культуры Российской Федерации Ю.В.Гавриков).

В районе действует 5 стадионов, 24 спортивных зала, 2 плавательных бассейна, 60 плоскостных спортивных сооружений (баскетбольных, волейбольных, хоккейных, городошных площадок). Тридцать четыре вида спорта, культивируемых в районе, позволяют приобщиться к регулярным занятиям 10373 человека, что составило 16,1% к числу населения района. Подготовлено: 3 человека кандидаты в мастера спорта, 14 человек первого разряда, 4775 человек массового разряда.

4. Жилищное строительство.

Земельные участки под жилищное строительство.

В районе активно ведется жилищное строительство. Ввод жилья в эксплуатацию в 2010 году в Петушинском районе составил:

- всего домов – 261 (в т.ч. 2 дома многоквартирных), общая площадь – 31180 кв.м (в т.ч. реконструкция индивидуальных жилых домов – 1024,0 кв.м. и 2 многоквартирных дома: 5-ти этажный 60-ти кв. дом в пос.Вольгинский – 3270 кв.м.; 3-х этажный 18 кв. дом в пос.Труд - 1987 кв.м.), в т.ч.:

городская местность

- всего домов - 62 (в т.ч. 1 дом многоквартирный), общая площадь – 12603 кв.м. (в т.ч. реконструкция - 1024,0 кв.м. и 5-ти этажный 60 кв. дом в пос. Вольгинский - 3270 кв.м.);

сельская местность:

- всего домов – 199 (в т.ч. 1 дом многоквартирный), общая площадь - 18577 кв.м. (в т.ч. 3 - х этажный 18 кв. дом в пос. Труд- 1987 кв.м.).

В сентябре 2010 года получен проект «Схемы территориального планирования муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области», начата процедура его согласования. Создана районная комиссия по рассмотрению и согласованию проекта «Схемы», получены положительные согласования 4 муниципальных районов, имеющих общую границу с Петушинским районом и 4 муниципальными образованиями, входящими в состав Петушинского района.

С июня 2010 г. осуществляется ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Администрацией Петушинского района сформированы и готовы для предоставления инвесторам следующие земельные участки:

Для комплексного освоения в целях жилищного строительства – 5 земельных участков общей площадью 124,3 га, из них 3 земельных участка площадью 4,5 га в г. Петушки, 2 земельных участка площадью 119,8 га в г. Покров.

Для многоэтажного жилищного строительства – 2 земельных участка общей площадью 2,3 га в г. Костерёво.

Для индивидуального жилищного строительства – 72 земельных участка общей площадью 10,8 га в д. Килекшино.

V. Инвестиционные предложения.

Ниже представлены земельные участки и свободные производственные площади коммерческих предприятий для размещения новых промышленных производств.

Таблица 8. Земельные участки.

Земельный участок 110 – 120 га в северной части г.Костерево (в черте города с примыканием к а/д ФАД М-7)		
1.	Вид разрешенного использования	Незастроенный земельный участок
2.	Кадастровый номер	
3.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – по границе участка. Обустроенные подъездные пути – по границе участка
4.	Возможность подключения к инженерным сетям:	x
4.1.	Электроснабжения	Да
4.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – 1 км
4.3.	Отопления	Возможно подключение к городским отопительным сетям
5.	Водоснабжение	Возможно подключение к городским сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
6.	Водоотведение	Возможно подключение к городским сетям водоотведения либо устройство очистных сооружений
Земельный участок 13,608 га в д.Пекша		
1.	Месторасположение	Поле западнее д.Пекша
2.	Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов под размещение промышленных производств
3.	Кадастровый номер	33:13:080219:628
4.	Вид собственности	Государственная собственность
5.	Условия размещения новых производств	Аренда с последующим выкупом
6.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – по границе участка. Обустроенные подъездные пути отсутствуют
7.	Наличие ж/д ветки	Нет
8.	Возможность подключения к инженерным сетям:	x
8.1.	Электроснабжения	ВЛ 10 КВ

8.2.	Газоснабжения	ГРП в д.Пекша – 0,5 км
8.3.	Отопления	Возможно подключение к поселковым отопительным сетям
9.	Водоснабжение	Возможно подключение к поселковым сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
10	Водоотведение	Возможно подключение к поселковым сетям водоотведения либо устройство очистных сооружений
Земельный участок 10,991 га в д.Новое Аннино		
1.	Месторасположение	Поле северо-западнее д.Новое Аннино
2.	Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов под размещение промышленных производств
3.	Кадастровый номер	33:13:070135:0247
4.	Вид собственности	Государственная собственность
5.	Условия размещения новых производств	Аренда с последующим выкупом
6.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 1 км. Обустроенные подъездные пути отсутствуют
7.	Наличие ж/д ветки	Нет
8	Возможность подключения к инженерным сетям:	x
8.1.	Электроснабжения	ВЛ 10 КВ
8.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – 1 км
8.3.	Отопления	Возможно подключение к поселковым отопительным сетям
9.	Водоснабжение	Возможно подключение к поселковым сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
10	Водоотведение	Возможно подключение к поселковым сетям водоотведения либо устройство очистных сооружений
Земельный участок 5,4 га в г.Костерево, ул.Писцова, д.50 (на территории бывшего Комбината техпластмасс)		
1.	Вид разрешенного использования	Земли промышленности
2.	Кадастровый номер	33:13:000000:255
3.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – г.Костерево, 3 км от ФАД М-7, имеются обустроенные подъездные пути
4.	Возможность подключения к инженерным сетям:	x
4.1.	Электроснабжения	Да

4.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – по границе участка
4.3.	Отопления	Да
5.	Водоснабжение	Да
6.	Водоотведение	Да
Земельный участок 5,0 га в г.Петушки по ул.Нижегородская (западная часть г.Петушки)		
1.	Месторасположение	Поле в западной части г.Петушки
2.	Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов под размещение промышленных производств
3.	Кадастровый номер	33:13:010201:44
4.	Вид собственности	Государственная собственность
5.	Условия размещения новых производств	Аренда с последующим выкупом
6.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 0,3 км. Обустроенные подъездные пути отсутствуют
7.	Наличие ж/д ветки	Нет
8.	Возможность подключения к инженерным сетям:	x
8.1.	Электроснабжения	Базовая подстанция районных электрических сетей – 1 км
8.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – 0,5 км
8.3.	Отопления	Возможно подключение к городским отопительным сетям
9.	Водоснабжение	Возможно подключение к городским сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
10.	Водоотведение	Возможно подключение к городским сетям водоотведения либо устройство очистных сооружений
Земельный участок 4,0 га в г.Петушки по ул.Нижегородская (западная часть г.Петушки)		
1.	Месторасположение	Поле в западной части г.Петушки
2.	Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов под размещение промышленных производств
3.	Кадастровый номер	33:13:010201:54
4.	Вид собственности	Государственная собственность
5.	Условия размещения новых производств	Аренда с последующим выкупом
6.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 0,3 км. Обустроенные подъездные пути отсутствуют

7.	Наличие ж/д ветки	Нет
8	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
8.1.	Электроснабжения	Базовая подстанция районных электрических сетей – 1 км
8.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – 0,5 км
8.3.	Отопления	Возможно подключение к городским отопительным сетям
9.	Водоснабжение	Возможно подключение к городским сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
10	Водоотведение	Возможно подключение к городским сетям водоотведения либо устройство очистных сооружений
Земельный участок 2,37 га в г.Петушки по ул.Клязьменская, д.34 (на территории бывшего ОАО «Токамак»)		
1.	Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов под размещение промышленных производств
2.	Кадастровый номер	33:13:010302:91
3.	Вид собственности	Государственная собственность
4.	Условия размещения новых производств	Аренда с последующим выкупом
5.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 7 км. Имеются обустроенные подъездные пути
6.	Наличие ж/д ветки	Нет
7.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
7.1.	Электроснабжения	РУ 10
7.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – по границе участка
7.3.	Отопления	Возможно подключение к городским отопительным сетям
9.	Водоснабжение	Возможно подключение к городским сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
10	Водоотведение	Возможно подключение к городским сетям водоотведения либо устройство очистных сооружений
Земельный участок 1,4 га в южной части пос.Городищи		
1.	Месторасположение	Поле в южной части пос.Городищи
2.	Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов под размещение промышленных производств

3.	Кадастровый номер	33:13:040105:216
4.	Вид собственности	Государственная собственность
5.	Условия размещения новых производств	Аренда с последующим выкупом
6.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 5 км. Обустроенные подъездные пути отсутствуют
7.	Наличие ж/д ветки	Нет
8.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
8.1.	Электроснабжения	ВЛ 10 КВ
8.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – идет по участку
8.3.	Отопления	Нет
9.	Водоснабжение	Возможно подключение к поселковым сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
10.	Водоотведение	Возможно подключение к поселковым сетям водоотведения либо устройство очистных сооружений
Земельный участок 1,8 га в г.Костерево по ул.Вокзальная, д.5а		
1.	Вид разрешенного использования	Земли промышленности
2.	Кадастровый номер	33:13:020118:11
3.	Вид собственности	Частная собственность (ООО)
4.	Условия размещения новых производств	Продажа
5.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – г.Костерево, 3 км от ФАД М-7, имеются обустроенные подъездные пути
6.	Наличие ж/д ветки	Ж/д ветка частично разобрана. До ж/д Москва-Н.Новгород – 50 м
7.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
7.1.	Электроснабжения	Да
7.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – по границе участка
7.3.	Отопления	Возможно подключение к городским отопительным сетям
9.	Водоснабжение	Возможно подключение к городским сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
10.	Водоотведение	Возможно подключение к городским сетям водоотведения либо устройство

	очистных сооружений
--	---------------------

Таблица 9. Имущественные комплексы.

Имущественный комплекс: земельный участок с одноэтажным кирпичным зданием производственного назначения в пос.Вольгинский (территория ПЗБ)		
1. Общая характеристика предлагаемого объекта		
1.1.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – пос.Вольгинский, 2 км от ФАД М-7, имеются обустроенные подъездные пути
1.2.	Наличие ж/д ветки	Нет
1.3.	Вид собственности	Частная собственность (ООО)
1.4.	Условия размещения новых производств	Аренда, продажа и др.
2. Земельный участок		
2.1.	Площадь	0,23 га
2.2.	Вид разрешенного использования	Земли промышленности
2.3.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
2.3.1.	Электроснабжения	Да
2.3.2.	Газоснабжения	В 60 метрах имеется ШРП 0,6 МПа
2.3.3.	Отопления	Нет
2.4.	Водоснабжение	Сети водоснабжения НЭБ. Водопровод подведен на участок и заглушен
2.5.	Водоотведение	Сети водоотведения НЭБ
3. Постройки		
3.1. Одноэтажное кирпичное здание производственного назначения		
3.1.1.	Площадь	720 кв.м, в т.ч 345 кв.м – производственные помещения, оставшаяся площадь – офисно-бытовые помещения
3.1.2.	Состояние	Требует ремонта
3.1.3.	Электроснабжение	75 кВт
3.1.4.	Газоснабжение	Нет
3.1.5.	Водоснабжение	Нет
3.1.6.	Водоотведение	Нет
3.1.7.	Отопление	В помещениях имеются батареи отопления. Котел отсутствует.
Имущественный комплекс: земельный участок с 2-х этажным кирпичным зданием производственно-бытового назначения, 3-х этажным ж/б зданием производственного назначения, 4-х этажным ж/б зданием производственного назначения (свободен 1-й этаж, 2,3,4-й этажи заняты) и кирпичным зданием тепличного комплекса в пос.Городищи по ул.Советская, д.1 (на территории отделочной фабрики)		

1. Общая характеристика предлагаемого объекта		
1.1.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – пос.Городищи, 5 км от ФАД М-7, имеются обустроенные подъездные пути
1.2.	Наличие ж/д ветки	Да
1.3.	Вид собственности	Частная собственность (ООО)
1.4.	Условия размещения новых производств	Аренда, продажа и др.
2. Земельный участок		
2.1.	Площадь	8,0 га
2.2.	Вид разрешенного использования	Земли промышленности
2.3.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
2.3.1.	Электроснабжения	Да
2.3.2.	Газоснабжения	Да
2.3.3.	Отопления	Сети ООО «ТК «ГОФ»
2.4.	Водоснабжение	Сети ООО «ТК «ГОФ»
2.5.	Водоотведение	Сети ООО «ТК «ГОФ»
3. Постройки		
3.1. 2-х этажное кирпичное здание производственно-бытового назначения (бывшая ремонтно-механическая мастерская и столовая)		
3.1.1.	Площадь	Общая 5562,2 кв.м
3.1.2.	Состояние	Удовлетворительное
3.1.3.	Электроснабжение	Да
3.1.4.	Газоснабжение	Нет
3.1.5.	Водоснабжение	Да
3.1.6.	Водоотведение	Да
3.1.7.	Отопление	Да
3.2. 3-х этажное ж/б здание производственного назначения (корпус «К»)		
3.2.1.	Площадь	Общая 10818,4 кв.м
3.2.2.	Состояние	Хорошее
3.2.3.	Электроснабжение	Да
3.2.4.	Газоснабжение	Нет
3.2.5.	Водоснабжение	Да
3.2.6.	Водоотведение	Да
3.2.7.	Отопление	Да
3.3. Бытовая пристройка отбельного корпуса (1-этажная, ж/б)		
3.3.1.	Площадь	430 кв.м
3.3.2.	Состояние	Хорошее
3.3.3.	Электроснабжение	Да
3.3.4.	Газоснабжение	Нет
3.3.5.	Водоснабжение	Да
3.3.6.	Водоотведение	Да
3.3.7.	Отопление	Да

3.4. Кирпичное здание тепличного комплекса (здание и теплица)		
3.4.1.	Площадь	1234,6 кв.м
3.4.2.	Состояние постройки	Хорошее
3.4.3.	Электроснабжение	Да
3.4.4.	Газоснабжение	Нет
3.4.5.	Водоснабжение	Да
3.4.6.	Водоотведение	Да
3.4.7.	Отопление	Да
Имущественный комплекс: земельный участок с одноэтажным кирпичным зданием столовой с подвальным помещением, одноэтажным ж/б зданием производственного назначения, ж/б складским помещением с ж/д рампой и свободной от построек территорией площадью 1,8 га в г.Костерево по ул.Вокзальная, д.5а		
1. Общая характеристика предлагаемого объекта		
1.1.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – г.Костерево, 3 км от ФАД М-7, имеются обустроенные подъездные пути
1.2.	Наличие ж/д ветки	Ж/д ветка частично разобрана. До ж/д Москва-Н.Новгород – 50 м
1.3.	Вид собственности	Частная собственность (ООО)
1.4.	Условия размещения новых производств	Аренда, продажа и др.
2. Земельный участок		
2.1.	Площадь	Общая площадь 4,1 га, в том числе 1,8 га за общим забором – свободны от построек
2.2.	Вид разрешенного использования	Земли промышленности
2.3.	Кадастровый номер	33:13:020118:11
2.4.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
2.4.1.	Электроснабжения	Да
2.4.2.	Газоснабжения	Сетевой г/п 0,6 МПа – по границе участка
2.4.3.	Отопления	Нет
2.5.	Водоснабжение	Возможно подключение к городским сетям водоснабжения либо бурение артезианской скважины
2.6.	Водоотведение	Возможно подключение к городским сетям водоотведения либо устройство очистных сооружений
3. Постройки		
3.1. Одноэтажное кирпичное здание столовой с подвальным помещением		
3.1.1.	Площадь	572,3 кв.м, в т.ч 234,6 кв.м – подвальное помещение

3.1.2.	Состояние	Требуется ремонта
3.1.3.	Электроснабжение	Да
3.1.4.	Газоснабжение	Нет
3.1.5.	Водоснабжение	Требуется ремонта
3.1.6.	Водоотведение	Требуется ремонта
3.1.7.	Отопление	Нет
3.2. Одноэтажное ж/б здание производственного назначения (бывший рамный участок)		
3.2.1.	Площадь	770 кв.м
3.2.2.	Состояние	Требуется ремонта
3.2.3.	Электроснабжение	Да
3.2.4.	Газоснабжение	Нет
3.2.5.	Водоснабжение	Да
3.2.6.	Водоотведение	Да
3.2.7.	Отопление	Нет
3.3. Ж/б складское помещение с ж/д рампой		
3.3.1.	Площадь	5500 кв.м
3.3.2.	Состояние	Требуется небольшого ремонта полов и кровли
3.3.3.	Электроснабжение	Да
3.3.4.	Газоснабжение	Нет
3.3.5.	Водоснабжение	Нет
3.3.6.	Водоотведение	Нет
3.3.7.	Отопление	Нет
Имущественный комплекс: земельный участок с двумя одноэтажными ж/б зданиями производственного назначения, одноэтажным ж/б зданием гаражного бокса и ж/б складским помещением с ж/д рампой в г.Костерево по ул.Писцова, д.50 (на территории бывшего Комбината техпластмасс)		
1. Общая характеристика предлагаемого объекта		
1.1.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – г.Костерево, 3 км от ФАД М-7, имеются обустроенные подъездные пути
1.2.	Наличие ж/д ветки	Да
1.3.	Вид собственности	Акционерная собственность (ЗАО)
1.4.	Условия размещения новых производств	Аренда, продажа и др.
2. Земельный участок		
2.1.	Площадь	3,5 га
2.2.	Вид разрешенного использования	Земли промышленности
2.3.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
2.3.1.	Электроснабжения	Да
2.3.2.	Газоснабжения	Да
2.3.3.	Отопления	Нет

2.4.	Водоснабжение	Да
2.5.	Водоотведение	Да
3. Постройки		
3.1. Одноэтажное ж/б здание производственного назначения, высота потолков – 12 м (Цеха 8,9)		
3.1.1.	Площадь	11342,6 кв.м, рассматривается возможность аренды части помещения
3.1.2.	Состояние	Хорошее
3.1.3.	Электроснабжение	670 кВт
3.1.4.	Газоснабжение	Да
3.1.5.	Водоснабжение	Да
3.1.6.	Водоотведение	Да
3.1.7.	Отопление	Нет
3.2. Одноэтажное ж/б здание производственного назначения, высота потолков – 6 м (Цех 15)		
3.2.1.	Площадь	1889,92 кв.м
3.2.2.	Состояние	Хорошее
3.2.3.	Электроснабжение	Да
3.2.4.	Газоснабжение	Нет
3.2.5.	Водоснабжение	Да
3.2.6.	Водоотведение	Да
3.2.7.	Отопление	Нет
3.3. Гаражный ж/б бокс, высота потолков – 6 м		
3.3.1.	Площадь	1072,3 кв.м, рассматривается возможность аренды части помещения
3.3.2.	Состояние	Хорошее
3.3.3.	Электроснабжение	30 кВт, возможно увеличение до 100 кВт
3.3.4.	Газоснабжение	Нет
3.3.5.	Водоснабжение	Да
3.3.6.	Водоотведение	Да
3.3.7.	Отопление	Нет
3.4. Ж/б складское помещение с ж/д рампой		
3.4.1.	Площадь	2200 кв.м
3.4.2.	Состояние	Хорошее
3.4.3.	Электроснабжение	Да
3.4.4.	Газоснабжение	Нет
3.4.5.	Водоснабжение	Нет
3.4.6.	Водоотведение	Нет
3.4.7.	Отопление	Нет
3.4.8.	Иные характеристики	Ж/д ветка и автомобильная рампа – отсутствуют
Имущественный комплекс: земельный участок с одноэтажным кирпичным зданием производственного назначения в г.Петушки по ул.Трудовая, д.3а (бывшее здание пожарного депо)		
1. Общая характеристика предлагаемого объекта		

1.1.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 2 км, имеются обустроенные подъездные пути
1.2.	Наличие ж/д ветки	Нет
1.3.	Вид собственности	Частная собственность (ООО)
1.4.	Условия размещения новых производств	Аренда, продажа и др.
2. Земельный участок		
2.1.	Площадь	320 кв.м
2.2.	Вид разрешенного использования	Земли промышленности
2.3.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х
2.3.1.	Электроснабжения	Да
2.3.2.	Газоснабжения	Да
2.3.3.	Отопления	Городские отопительные сети
2.4.	Водоснабжение	Артезианская скважина соседнего предприятия
2.5.	Водоотведение	Городские сети водоотведения
3. Постройки		
3.1. Одноэтажное кирпичное здание производственного назначения (бывшее здание пожарного депо)		
3.1.	Площадь	87,0 кв.м
3.2.	Состояние	Удовлетворительное
3.3.	Электроснабжение	Да
3.4.	Газоснабжение	Нет
3.5.	Водоснабжение	Да
3.6.	Водоотведение	Да
3.7.	Отопление	Да
Имущественный комплекс: ООО «ЭМЗ Промэнерго» в г.Покров, ул.Франца Штольверка, д.24		
1. Общая характеристика предлагаемого объекта		
1.1.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 3 км, имеются обустроенные подъездные пути
1.2.	Наличие ж/д ветки	Нет
1.3.	Вид собственности	Частная собственность (ООО)
1.4.	Условия размещения новых производств	Аренда, продажа и др.
2. Земельный участок		
2.1.	Площадь	20500 кв.м.
2.2.	Вид разрешенного использования	Земли промышленности
2.3.	Возможность подключения к инженерным сетям:	х

2.3.1.	Электроснабжения	Да
2.3.2.	Газоснабжения	Да
2.3.3.	Отопления	Да
2.4.	Водоснабжение	Да
2.5.	Водоотведение	Да
3. Постройки		
3.1. Одноэтажное здание складской корпус		
3.1.	Площадь	10900 кв.м.
3.2.	Электроснабжение	Да
3.3.	Газоснабжение	Да
3.4.	Водоснабжение	Да
3.5.	Водоотведение	Да
3.6.	Отопление	Нет
3.2. Административно-бытовое здание		
3.1.	Площадь	10000 кв.м.
3.2.	Электроснабжение	Да
3.3.	Газоснабжение	Да
3.4.	Водоснабжение	Да
3.5.	Водоотведение	Да
3.6.	Отопление	Нет
3.3. Трехэтажное здание административно-бытовой корпус		
3.1.	Площадь	1529,8 кв.м.
3.2.	Электроснабжение	Да
3.3.	Газоснабжение	Да
3.4.	Водоснабжение	Да
3.5.	Водоотведение	Да
3.6.	Отопление	Да
3.4. Одноэтажное производственное здание		
3.1.	Площадь	2018,2 кв.м.
3.2.	Электроснабжение	Да
3.3.	Газоснабжение	Да
3.4.	Водоснабжение	Да
3.5.	Водоотведение	Да
3.6.	Отопление	Да
Имущественный комплекс: ОАО «Петушинский завод силикатного кирпича», в г.Петушки, ул.Клязьменская, д.2		
1. Общая характеристика предлагаемого объекта		
1.1.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 3 км, имеются обустроенные подъездные пути
1.2.	Наличие ж/д ветки	Да
1.3.	Вид собственности	Частная собственность (ОАО)
1.4.	Условия размещения новых производств	Аренда, продажа и др.

2. Постройки		
2.1. Складское здание		
2.1.	Площадь	648 кв.м.
2.2.	Электроснабжение	Да
2.3.	Газоснабжение	Да
2.4.	Отопление	Да
2.5.	Водоснабжение	Да
2.6.	Водоотведение	Да
2.2. Ангар-склад		
2.1.	Площадь	102,8 кв.м.
2.2.	Электроснабжение	Да
2.3.	Газоснабжение	Да
2.4.	Отопление	Да
2.5.	Водоснабжение	Да
2.6.	Водоотведение	Да
2.3. Здание механической мастерской		
2.1.	Площадь	595,9 кв.м.
2.2.	Электроснабжение	Да
2.3.	Газоснабжение	Да
2.4.	Отопление	Да
2.5.	Водоснабжение	Да
2.6.	Водоотведение	Да

Таблица 10. Офисные и складские помещения в аренду.

Офисные и складские помещения (под склады либо под организацию производства), открытые площадки для складирования в г.Петушки по ул.Красноармейская, д.140		
1.	Общая характеристика объекта	Охраняемые отапливаемые офисные помещения. Неотапливаемые складские помещения площадью от 720 до 3000 кв. м, общая площадь до 10000 кв.м, одноэтажные, высота потолков – 4 м
2.	Вид собственности	Акционерная собственность (ОАО)
3.	Условия размещения новых производств	Аренда
4.	Ближайшие автодороги, расстояние до а/д ФАД М-7, наличие обустроенных подъездных путей	Автодорога ФАД М-7 – 1 км, имеются обустроенные подъездные пути
5.	Наличие ж/д ветки	Да
6.	Состояние объекта	Хорошее
7.	Электроснабжение	Да
8.	Газоснабжение	Нет
9.	Водоснабжение	Да

10.	Водоотведение	Да
11.	Отопление	Да
12.	Иные характеристики	Возможно предоставление дополнительных услуг: ответственное хранение, возможность погрузки, выгрузки и перевозки – козловой и автокраны, автопогрузчики, электроштабелеры, автотранспорт, организация ж/д перевозок и др. На территории комплекса расположен таможенный пост и таможенный терминал (СВХ)

VI. Контактная информация.

По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории района обращаться в адрес администрации Петушинского района: 601144, Владимирская обл., г. Петушки, Советская пл., д. 5, тел./факс: (49243) 2-23-45, e-mail: info@petushki.info, либо непосредственно: к заместителю главы администрации по муниципальной экономике И.А. Варфоломееву и к начальнику управления экономического развития И.В. Филоновой по телефонам (49243) 2-19-48, 2-28-46, 2-28-23, 2-22-09 т/ф.