Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1. | Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Решение Совета народных депутатов Петушинского района от 19.12.2022 № 108/16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2023 год», постановление администрации Петушинского района от 16.02.2023 № 355. |
| 2. | Способ приватизации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.  **Проведение продажи -** дата и время начала приема предложений от участников продажи**:** 22 марта 2023 года в 11.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).  Дата начала приема заявок на участие в электронной продаже – 22 февраля 2023 года с 10-00.  Дата окончания приема заявок на участие в продаже – 20 марта 2023 года до 16-00.  Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).  Дата, время и место рассмотрения заявок, признание претендентов участниками продажи – 21 марта 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18 |
| 3. | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме – объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» в электронной форме: линии электропередачи с кадастровым номером 33:13:060245:158, протяженностью 1800 м; земельный участок с кадастровым номером 33:13:060245:466, площадью 71 кв.м; трансформаторная подстанция с кадастровым номером 33:13:060245:472, протяженностью 5,2 м, расположенные по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное сельское поселение, п. Сосновый бор. |
| 4. | Начальная цена продажи | 299 720 (Двести девяносто девять тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек), в том числе стоимость объектов – 240 720,00 (Двести сорок тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС и стоимость земельного участка – 59 000,00 (Пятьдесят девять тысяч 00 копеек) земельный участок НДС не облагается. |
| 5. | Форма подачи предложений о цене имущества | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене. |
| 6. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем электронного аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона. Оплата производится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.  Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:  УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)  ИНН 3321007211 КПП 332101001  Банк получателя:  ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,  БИК 011708377  Расчетный счет: 03100643000000012800  Казначейский счет: 40102810945370000020  КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)  ОКТМО 17646456  Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. |
| 7. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.  Задаток возвращается в следующем порядке:  - участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;  - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.  Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=115CA6CD5A6F939B4EAE3B8E471940784F54839F120E3B05EB7A8511ABB3C78407C1CA9B00FFE7B6h5E8H) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 8. | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Для участия в электронной продаже посредством публичного предложения претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.  **Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**  ***юридические лица:***  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,  ***физические лица***  - предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).  При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.  **В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности**. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **К данным документам также прилагается их опись.**  Документооборот между претендентами, участниками продажи, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. |
| 9. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. |
| 10. | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | По вопросам осмотра Объектов обращаться 8 (49243) 2-27-05.  Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8 (49243) 2-31-77, а также на сайте продавца: [http://petushki.info](http://petushki.info/), на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. |
| 11. | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| 12. | Порядок определения победителей | Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. |
| 13. | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Подведение итогов – 22 марта 2023 года на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения. |
| 14. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | 28 октября 2022 – несостоявшийся.  19 января 2023 – несостоявшийся. |

Председатель Комитета по управлению

имуществом Петушинского района С.В. Тришин