Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1. | Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Решение Совета народных депутатов Петушинского района от 19.12.2022 № 108/16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2023 год», постановление администрации Петушинского района от 22.11.2023 № 1473 |
| 2. | Способ приватизации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.  **Проведение аукциона -** дата и время начала приема предложений от участников аукциона**: 19 января** 2024 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).  Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 22 декабря 2023 года с 10-00.  Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 января 2024 года до 16-00.  Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).  Дата, время и место рассмотрения заявок, признание претендентов участниками аукциона – 18 января 2024 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. |
| 3. | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Аукцион по продаже объектов недвижимости в электронной форме: 1. Жилой дом - Назначение: жилое, площадь 73,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:70975. 2. Дачный корпус № 1 - Назначение: нежилое, площадь 582 кв.м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71496. 3. Дачный корпус № 2-Назначение: нежилое, площадь 619,2 кв.м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71397. 4. Здание столовой и клуба-Назначение: нежилое; площадь 244,7 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71596. 5. Здание кухни (пристройка к столовой)-Назначение: нежилое, площадь 120,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71252. 6. Сарай хозяйственный - Назначение: нежилое, площадь 121,3 кв.м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 в том числе подземных 0, кадастровый № 50:24:0000000:71597. 7. Ограждение - Высота ограждения 1,7 м, материал – металл. 8. Дача для игр -Площадь наружная по фундаменту: 55,56 кв.м. Фундамент кирпичный. Материал стен: деревянный каркас, обшитый поликарбонатом, деревянная дверь. 9. Земельный участок - Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; виды разрешенного использования: для размещения загородного детского оздоровительного лагеря; площадь 39000 кв. м кадастровый № 50:24:0010307:52 |
| 4. | Начальная цена продажи | 26 702 200,00 рублей (Двадцать шесть миллионов семьсот две тысячи двести рублей 00 копеек) с учетом НДС. В том числе стоимость объектов недвижимости – 19 447 200,00 рублей (Девятнадцать миллионов четыреста сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС и стоимость земельного участка – 7 255 000, 00 рублей (Семь миллионов двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС |
| 5. | Форма подачи предложений о цене имущества | Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене. |
| 6. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.  Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:  УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)  ИНН 3321007211 КПП 332101001  Банк получателя:  ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,  БИК 011708377  Расчетный счет: 03100643000000012800  Казначейский счет: 40102810945370000020  КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)  ОКТМО 17646448  Задаток, перечисленный Покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. |
| 7. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | 2 670 220,00 рублей (Два миллиона шестьсот семьдесят тысяч двести двадцать рублей 00 копеек).  Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.  Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 8. | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.  Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:  юридические лица:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,  физические лица  - предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).  При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  К данным документам также прилагается их опись.  Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. |
| 9. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи. |
| 10. | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7. Контактный телефон: 8(49243)2-27-05, а также на сайте продавца: http://petushki.info, на сайте http://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru |
| 11. | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| 12. | Порядок определения победителей | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| 13. | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Подведение итогов – 19 января 2024 года на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. |
| 14. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | 20.12.2023 года – процедура признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие. |

Председатель Комитета по управлению

имуществом Петушинского района С.В. Тришин