

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

  
С.В. Тришин

«29» февраля 2024 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Петушинское сельское поселение»**

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

**2. Заявитель (заказчик работ):** администрация Петушинского района Владимирской области.

**3. Организация разработчик:** общество с ограниченной ответственностью «Корпус», 630073, г. Новосибирск, Микрорайон Горский, д. 1, оф. 8, тел./факс (383) 351-66-00, эл. почта: info@korporus-rf.ru

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 09.02.2024 по 27.02.2024 г.

**5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

оповещение о проведении общественных обсуждений, постановление администрации Петушинского района от 25.01.2024 № 89 «О назначении общественных обсуждений по проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение» опубликованы в районной газете «Вперед» от 02.02.2024 г. № 4 и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://petushki.info> в разделе «Градостроительная деятельность», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU, на информационном стенде администрации Петушинского района, а так же на официальном сайте муниципального образования «Петушинское сельское поселение»: <http://www.petushkisp.ru/> и на информационном стенде, расположенном в здании администрации Петушинского сельского поселения.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):** экспозиция была открыта с 08.02.2024 по 27.02.2024 г. Часы работы экспозиции: в рабочие дни (понедельник- пятница) с 8-00 до 17-00 ч (с 13-00 до 14-00 перерыв на обед) в отделе (инспекции) земельно-градостроительного надзора Комитета по управлению имуществом Петушинского района по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Петушки, Советская площадь, дом 5, кабинет № 6, телефон 8(49243) 2-71-01, а также по адресу: 601144, г. Петушки, Советская площадь, д. 5, на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Петушинского района. На информационном стенде в здании

администрации Петушинского сельского поселения, расположенном по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, экспозиция была открыта с 08.02.2024 по 27.02.2024. Часы работы экспозиции: в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.00 до 15.00 часов.

### **Предложения и замечания участников общественных обсуждений, количество:**

- количество зарегистрированных участников общественных обсуждений в журнале регистрации участников общественных обсуждений по проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение» - 0 человек.

- 14.02.2024 № 596 по средствам Почты России и по средствам электронной почты archi.18@bk.ru было получено замечание по проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение» от Безрука А.А.

- 19.02.2024 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступило 9 предложений и замечаний в письменной форме:

Рожковой В.И. (з.у. 33:13:090119:363) от 19.02.2024 № 642 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:363, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Рожковой Н.А. (з.у. 33:13:090119:337) от 19.02.2024 № 643 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:337, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Бобковой В.В. (з.у. 33:13:090119:339) от 19.02.2024 № 644 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:339, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Архиповой Н.С. (з.у. 33:13:090119:352) от 19.02.2024 № 645 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:352, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Крамской Р.А. (з.у. 33:13:090119:346) от 19.02.2024 № 646 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:346, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Архипова В.С. (з.у. 33:13:090119:353) от 19.02.2024 № 647 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:353, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Берикян Л.А. (з.у. 33:13:090119:361) от 19.02.2024 № 648 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:361, расположенного по адресу:

Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Гермаковой Н.В. (з.у. 33:13:090119:360) от 19.02.2024 № 640 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:360, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

Гусева А.С. (з.у. 33:13:090119:357) от 19.02.2024 № 641 о изменении категории земельного участка с кадастровым номером 33:13:090119:357, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, ул. Заречная с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов».

В соответствии с пп. 5 п. 13.3.2 раздела 13 порядка организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район», утвержденного решением Совета народных депутатов Петушинского района от 17.10.2019 № 74/9 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний. Поступившие 19.02.2024 года 9 предложений и замечаний будут обобщены и рассмотрены как один вопрос.

Всего поступило 10 замечаний и предложений в рамках общественных обсуждений в письменной форме.

Иных предложений и замечаний в письменной форме, посредством официального сайта [petushki.info](http://petushki.info), посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, посредством почты в указанные сроки не поступало.

**Выводы:** Поступившие замечания и предложения были рассмотрены 21.02.2024 года на заседании комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение». По итогам рассмотрения поступивших в рамках общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение» было решено оставить без изменений Проект.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)**

Протокол общественных обсуждений № 1 от 28.02.2024 года, подписан 28.02.2024 года.

**7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)**

Оценив представленные материалы по общественным обсуждениям:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Отметить, что рассматриваемый вопрос единогласно одобрен Комиссией.

3. Учитывая результаты общественных обсуждений, поступившие предложения и замечания от Рожковой В.И. (з.у. 33:13:090119:363) от 19.02.2024 № 642, Рожковой Н.А. (з.у. 33:13:090119:337) от 19.02.2024 № 643, Бобковой В.В. (з.у. 33:13:090119:339) от 19.02.2024 № 644, Архиповой Н.С. (з.у. 33:13:090119:352) от 19.02.2024 № 645, Крамской Р.А. (з.у. 33:13:090119:346) от 19.02.2024 № 646, Архипова В.С. (з.у. 33:13:090119:353) от 19.02.2024 № 647, Берикян Л.А. (з.у. 33:13:090119:361) от 19.02.2024 № 648, Гермаковой Н.В. (з.у. 33:13:090119:360) от 19.02.2024 № 640, Гусева А.С. (з.у. 33:13:090119:357) от 19.02.2024 № 641 о изменении категории земельных участков в д. Крутово в рамках общественных обсуждений, проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение» оставить без изменений. Включение в границы населенного пункта д. Крутово земельных участков приведет к увеличению рекреационной нагрузки на данную территорию, нанесение ущерба окружающей среде и природным объектам, что не соответствует целям создания (п.1.1 Положения о заказнике), а именно, сохранению редких видов животных и растений, сохранению крупной лесной экосистемы, выполняющей буферную функцию на границе с Московской областью, поддержанию гидрологического режима и стабилизации экологического баланса.

Учитывая отсутствие иных возражений при рассмотрении вопроса по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение», рекомендовать главе Петушинского района утвердить представленный проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петушинское сельское поселение» в установленном законом порядке.

4. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить заключение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район», а также опубликовать в районной газете «Вперед».