### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 12

к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015

г. Петушки Владимирской области

«ОБ» 11 2020 года

Муниципальное образование «Петупинский район», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Петупинского района, действующая на основании решения Совета народных депутатов Петупинского района от 28.10.2011 № 129/12 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», постановлений администрации Петупинского района от 25.06.2015 № 1048 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петупинский район, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы» Петупинского района», от 11.09.2015 № 1421 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», в лице главы администрации Петупинского района Великоцкого Сергея Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Петупинский район», с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртенлогаз», в лице генерального директора Королева Александра Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,

и Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы» Петупинского района, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Владимирской области от 13.07.2020 по делу № А11-7261/2018, участвующее на стороне Концедента, руководствуясь решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 30.10.2020г. № 03/6238-тоа «О согласовании изменений условий концессионного соглашения», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петупинский район» от 23.09.2015 (далее — Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.18 Концессионного соглашения в следующей редакции:

«5.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 178 210,47 тыс. рублей, в том числе НДС, из них на каждый год срока действия Соглашения»:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	900,00	787,00	7836,40	5469,63	55083,95	4500,00			1627.12	80283,03
Объем расходов, тыс. руб. с НДС	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
тыс. руб. с НДС			1627,11	20096,24						
	2036	2037	2038	2039	2040					

2. Изложить Приложение № 2, Приложение № 3, Приложение № 4 к Концессионному соглашению в редакции Приложения № 1, Приложения № 2, Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению, соответственно.

- 3. Стороны подтверждают, что изменение Приложения № 2 «Задание и основные мероприятия», указанного в настоящем дополнительном соглашении, не влечет уменьшения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, как это определено в Конкурсном предложении Концессионера и Концессионном соглашении.
- 4. Стороны подтверждают, что изменение мероприятий, указанных в настоящем дополнительном соглашении, обеспечит качественное и надежное теплоснабжение потребителей Петушинского района.
- 5. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
- 6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) подленных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон, один для МУП «Коммунальные системы».

### подписи сторон:

### Концедент

Администрация Петушинского района Владимирской области Адрес (место нахождения): 601144, Владимирская область, г. Петушки, пл. Советская, д. 5

Глава а министрации

Великоцкий С.Б.

Молчанов Д.В.

Предприятие:

Муниципальное укитарное предприятие «Коммунальные системы» Петушинского района Адрес (место нахождения): 601143, Владимирская область, г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4

Конкурсный управляющий

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» Адрес (место нахождения): 600017, г. Владимир, ул. Мира, д.15 В, этаж 2, кабинет 201

Генеральный директор

Королев А.П.

Администрация
Петушинского райо
Граволоч учоваление
Рег № 483
Дата 18.14.2020
Подпись Бий

Приложение №1 к дополнительному соглашению № 12 от *Ов. 11* 2020 к Концессионному соглашению от 23.09.2015

Приложение № 2 к концессионному соглашению

#### Задание и основные мероприятия

Настоящее Задание сформировано на основании следующих схем теплоснабжения:

- схема теплоснабжения МО «Город Петушки», утвержденная постановлением администрации города Петушки Петушинского района Владимирской области № 460 от 21.06.2019;
- схема теплоснабжения МО «Нагорное сельское поселение», утвержденная постановлением администрации Петушинского района Владимирской области № 1101 от 08.05.2019;
- схема теплоснабжения МО «Пстушинское сельское поселение», утвержденная постановлением администрации Петушинского района Владимирской области № 1099 от 08.05.2019;
- схема теплоснабжения МО «Поселок Городищи», утвержденная постановлением главы МО «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области № 26 от 04.03.2013;
- схема теплоснабжения МО «Пекшинское», утвержденная постановлением администрации Петушинского района Владимирской области № 1100 от 08.05.2019;
- схема теплоснабжения МО «Город Покров», утвержденная Постановлением администрации города Покров Петушинского района Владимирской области № 24 от 29.01.2013;
- схема теплоснабжения МО «Город Костерево», утвержденная постановлением администрации города Костерево Петушинского района Владимирской области № 191 от 23.05.2019.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования «Петушинский район» в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплогаз» обязано осуществить нижеследующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» и выполнение задач по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей, а также для достижения целевых показателей развития системы.

Все заявленные мероприятия соответствуют целям повышения надежности и качества предоставления услуг потребителям.

Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера

					Реали	изации ме	роприятия					P	асходы Кон	пессионера г	на реализац	ню мерол	зиятий в прог	нозных ценах та	ыс руб с Н.	ДС		
			Описание и		ые технич	ческие					1					в том	числе по года	IM				
No.	Наименование	Обоснование	место	X82	Зивч	ение	Год	Год														
146	мероприятия	необходимости	расположения объекта	Ед		MITCHE	начала	окончания	Beero		НДС 18 %							НДС 20%				1
			OUBCRIA	мен	До	После				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2023	2024	2025	2026- 2027	2028	2029	2030- 2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22
								1. Реконстру	кция или мо	дерикзяци	я существ	мощих тепл	повых сетсі	i								
1.1	Маяковского д.4,6, ул. Советская д.2,8, ул. Кирова		Тепловые сети г Петушки, ул. Маяковского	М	150	150	2018	2018	3336,40			3336,40										
	2.6)					1	2018	2018	250,00			250,00						+				
	ПСД			М	150	150	2018	2018	3086,40			3086.40										
1.2	Испытателей до ввода в дом №2 по ул. Испытателей,	Снижение износа	Тепловые сети г Покров, ул Испытателей	М	170	170	2019	2019	2144,94				2144,95									
1.3	Интернационала,	тепловых сетей и аварийных сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловые сети г Покров, ул. л. III Интернационала	м	576	576	2020	2020	7015,30					7015,30								
	ПСД СМР	тепловых потерь					2020	2020	7015,30		-			7015,30		-						
1 4	Молериизация тепловой сети отопления и ГВС от ЦТП-2 в районе дома № 70 по ул III Интернационала до явола в дом № 68, 66, 64в по ул III Интернационала, Покро		Тепловые сети г. Покров, ул. л. III Интернационала	М	872	872	2020	2020	\$295,80 \$295,80					5295,80								
	Модериизация						2020	2020	54700													
1.5	участка гепловой сети от ТК-334 до		Тенловые сети п Нагорный ул Владимирская	М	1404	1404	2020	2020	7193,70					7193,70								
	ПСД СМР						2020	2020	7193,70					7193,70								

					Pear	изации мс	роприятия						Расходы Ко	нцессионера і	а реализац	ию меропр	иятий в прогн	озных ценах ті	ыс руб с НД	IC		
			Описание и		ные техни	ческие											числе по года					
№	Наименованис мероприятия	Обоснование необходимости	место расположения	Ед.		ики чение зателя	Гол начала	Год окончания	Всего		НДС 18 %							НДС 20%				
	1		объекта	изм	До	После	na-iasia	Окончалия		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2023	2024	2025	2026- 2027	2028	2029	2030- 2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22
1.6	Модернизация участка тепловой сети вдоль дороги по ул Больничный проезд до ж.д. № 3,6,п. Нагорный		Тепловые сети г Покров ул. Больничный проезд	М	390	390	2020	2020	2829,92					2829,92								
	ПСД. СМР						2020	2020	2829,92					2829,92								
1.7	Модернизация участка тепловой сети от Тк-19 до ж.д. № 3а по ул. Лесная, г Петушки		Тепловые сети г. Петушки ул. Лесная	М	246	246	2020	2020	2694,99					2694,99								
	ПСД, СМР						2020	2020	2694,99					2694,99								
18	Модернизация участка тепловой сети от ТК-25 до ТК-28 по ул Лесная, г		Тепловые сети г. Петушки ул Лесная	М	230	230	2020	2020	2533,60					2533,60								
	ПСД СМР						2020	2020	2533,60					2533,60								1
19	Модернизация участка тепловой сети от У-7 до ж.д.№5, №4 по ул. Покровский проезд, г. Петушки		Тепловые сети г Петушки ул Покровский проезд	м	966	966	2020	2020	7411,55					7411,55								
	ПСД, СМР						2020	2020	7411,55					7411,55								1.
1.10	Модернизация участка тепловой сети от ТК-17 до подъема около ж.д. № 1а по ул.Пушкина, г Петушки		Тепловые сети г Петушки, ул Пушкина	м	362	362	2020	2020	3675,05					3675,05								
	ПСД, СМР						2020	2020	3675,05					3675,05								
1.11	Модернизация участка тепловой сети от бани до ТК-64 г Костерево		Тепловые сети г Костерево	м	730	730	2020	2020	8105,45					8105,45								
	ПСД, СМР						2020	2020	8105,45				I	8105,45								
1 12	Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-114 до ЦТП МСО г Петушки		Тепловые сети г Петушки	36	197,2	197,2	2020	2020	3470,42					3470,42								
	ПСД, СМР		=1				2020	2020	3470,42					3470,42								
1.13	Молернизация участка тепловой сети от ТК-30 до школы п Городиши		Тепловые сети п Городиши	м	410	410	2020	2020	2926,42					2926,42				ત				
	ПСД, СМР						2020	2020	2926,42					2926,42								

					Peau	эм индвеиг	роприятия						Расходы Ко	нцессионера	на реализа:	тию меропр	оиятий в прогно	зных ценах тыс	руб с Н	AC		
			Описание и		ные техні												числе по годам					
Ne	Наименование	Обоснование	место	xa	рактерист Зна	чение	Год	Год						1								
	мероприятия	необходимости	расположення объекта	Ел		зателя	начала	окончания	Bcero		НДС 18%	•						НДС 20%				
			VANDLATA	MEH	До	После				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-	2024	2025	2026- 2027	2028	2029	2030- 2040
E		3	4 .	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22
1.14	Реконструкция тепловой сети г. Петушки ул Профсоюзная ДРСУ д. 22а, Ду 57 мм. Ду 89 мм (Тепловые сети ул. Профсоюзная 14а 35 отоп. + 35м ГВС-, инв. № 60030081, тепловые сети ул. Профсоюзная 22а 37м отоп. + 37м ГВС, инв. № 60030080, тепловые сети ул. Профсоюзная 39 29м. 1997 г., инв. № 60030082, тепловые сети ул. Профсоюзная 41 3 м/межлескох/-1997 г., инв. № 60030073, тепловые сети ул. Профсоюзная д. 20а-25 м. 1997 г., инв. № 60030073, тепловые сети ул. Профсоюзная д. 20а-25 м. 1997 г. инв. № 60030078, теплоем сети ул. Профсоюзная 41 35м ГВС-1997 г. инв. № 60030083, тепловая сеть изживая (80г/м) от 19990, инв. № 6001066) ПСД		Тепловые сети г. Петушки, ул Профсоюзная	М	700	700	2024	2025	4931,80								406,78	4525,02				
	CMP			М	700	700	2025	2025	4525,02								400,78	4525,02				-
1 15	Реконструкция тепловой сети, г. Костерево ул. Серебряникова д.37 - д.39, Ду 159 мм (теплосеть		Тепловые сети г. Костерево, ул Серебрянникова	M	85	85	2024	2025	1399,32								203,39	1195,93				
	ул.40 лет, №06000502)																	d				
	ПСД			LUT	0	- 1	2024	2024	203,39								203,39					
	CMP			М	85	85	2025	2025	1195,93									1195,93				

(e				0			роприятия				1		асходы Ко	нцессионера	10 pcannaan	ию меропр	иятии в прогно	зных ценях ты	с руб с Н,	ДС		
Ve	Наименование	Обоснование	Описание и		ныс техни актеристі											в том	числе по годам					
	мероприятия	Необходимости необходимости	место расположения объекта	Ед		чение зателя	Год начала	Год окончания	Bcero		<b>НДС</b> 18 %	,						НДС 20%				
				N3M	До	После				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2023	2024	2025	2026- 2027	2028	2029	203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	. 11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22
16	Реконструкция гепловой сети г состерево ул. 40 гет Октября д. 10- т. 18 Ду 108 мм, 159 им (тепловые сети центр котельной 1683 м. 1974 г.; нв. №00030016)		Тепловые сети г. Костерево, ул. 40 лет Октября	34	200	200	2028	2029	3198,81											305,08	2893,73	
1	1СД			IUT	0	L	2028	2028	305,08											305,08		
	CMP			М	200	200	2029	2029	2893,73												2893,73	
17	Реконструкция епловых сетей тогопления от килого дома №30 гл. Герасимова до г. 11 ул. Тролетарская, Ду 219 мм (сети тогопления 7510 м, №06001253)	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой	Тепловые сети г Покров, ул Герасимова - Пролетарская	м	480	480	2028	2029	10260,81											915,25	9345,56	
	ТСД	энергии, сокращение		шт	0	1	2028	2028	915,25											915,25		-
	CMP	тепловых потерь		м	480	480	2029	2029	9345,56											913,23	9345,56	
	Реконструкция — — — — — — — — — — — — — — — — — — —			m	400	400	2029	2027	9343,30												9343,30	
18 3	тепловых сетей отопления и ГВС от жилого дома 1624 ул. ерасимова до 1.12 ул.К. Пибкнехта, Ду 159 теплосеть от 19унк учета теп по гл. Герасимова		Тепловые сети г. Покров, ул Герасимова - К Либкнехта	М	330	330	2028	2029	5365,42											406,78	4958,64	
	05 01 84, HHB.N±06001063)																					
	тед			шт.	0	1	2028	2028	406,78											406,78		
	CMP			м	330	330	2029	2029	4958,64												4958,64	
	ВСЕГО по группе 1						2018	2029	53905,21	-	-	3336,40		53152,20		-	610,17	5720,95			17197,93	_
	КД МР						2018	2028	2487,28	-	- 1						610,17	-				
			-				2018	2029	81302,42			250,00 3086,40	-	53152,20			010,17	5720,95	-	1627,11	17197,93	-

.

					Pea	лизации ме	роприятия						Расходы Ко	цессионера	на реализац	ню меропр	илтий в прогно	озных ценах тыс	руб. с Н.	DC .		
			Описание и		ные техні зактерист												числе по годам					
Ne	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	место расположения	Ед	Зна	ики чение зателя	Год начала	Год окончения	Beero		НДС 18 %							НДС 20%				
			объекта	нзм	До	После	110	ORCH ILLIAN		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-	2024	2025	2026- 2027	2028	2029	2030- 2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22
					2. P	еконструк	ция или м	одернизация с	уществующи	х объекто:	в системы	теп.тоснаба	кения за не	слючением :	гепловых с	етей						
2.1	Замена бака аккумулятора ГВС в МИТУ «Воинский» ул. Строителей, г Петушки	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием и изношенностью оборудования	МИТУ, г. Петушки, ул Строителей	объект	1	1	2019	2020	2240,46				308,71	1931,75								
2.2	Замена кожухотрубчатых водоводяных теплообменников на МИТУ «Электрон», ул Строителей д 12 (5 секций Ду273), МИТУ «Строителей 4» (4 секции Ду325), МИТУ «РМЦ» Советская площадь д 8 (4 секции Ду219) г. Петушки	В связи с неудовлетворительным техническим состоянием, изношенностью сооружения	Котельная г. Петушки, ул. Строителей д.12, ул. Строителей д. 4, Советская плошадь д.8	шт	3	3	2029	2029	2898,31												2898,31	
2.3	Модернизация (техническое перевооружение) котельной № 2 г. Покров, ул. Фейгина д 1в с заменой оборудования		Котельная №2, г. Покров, ул. Фейгина	шт	1	1	2024	2025	53152,20						4500,00			48652,20				
2.4	Модеричавания (техническое перевооружение) котельной Центральной котельной г Петушки ул. Полевой проезд с установкой систем автоматического розжита и контроля горения котлов ДКВР 6,5/13, ДКВР 10/13, ДЕ 6,5/14 гм, с заменой котловой и общекотельной автоматики безопасности		Котельная Центральная, ул Полевая, г. Петушки	шт.	1	I	2025	2025	5306,49									5306,49				
2.5	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г Костерево ул Писцова с заменой дымовой трубы	Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей	Котельная г Костерево, ул. Писцова	шт.	0	pas	2019 .	2019	3015,97				3015,97									

				1	Pea	лизации ме	роприятия					ī	асходы Кон	цессионера н	на реализац	но мероп	риятий в прогно:	вных ценах тыс	руб. с H <i>I</i>	IC		
			Описание и		ные техні	ические											числе по годам		, , , , , , ,	-		
Ne	Наименованис	Обоснование	место	xag	рактерист		-	F			1		_			a IUM	тыеле по годам					
749	мероприятия	необходимости	расположения объекта	Ед		чение взателя	Год начала	ДоЛ киначножо	Bcero		<b>НДС</b> 18 %	0					1	НДС 20%				
				изм	До	После				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2023	2024	2025	2026- 2027	2028	2029	2030- 2040
1	norma 2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22
	ВСЕГО по группе 2						2019	2029	66 613,43	-	-	-	3324,68	1931,75		-	-	53958,69		-	2898,31	-
	ПСД СМР						2019	2019	308,71	-	-	-	308,71		4500,00	-	-	-	-	-	-	-
	CMP			C			2019	2029	66 304,72			-	3015,97	1931,75		-		53958,69	-	- :	2898,31	-
	Constant		3.	. Строител	ьство ног	BPIX OOPEK	TOB CUCTEM	ы централизо	ванного тепло	снаожени	и, не связя	нных с под	ключением	новых потр	ебителей, г	3 т.ч. тепл	ловых сетей					
3,1	Строительство теплогенераторной Липенской школы установленной мощностью 100 КВт п. Труд		Котельная школы п Труд	шт	0	1	2018	2018	1553,27			1553,27										
	псд	В связи с закрытием		шт	0	1	2018	2018	183,41			183,41										
	CMP	малоэффективного		шт	0	1	2018	2018	1369,86			1369,86										
3 2	Строительство теплогенераторной Марковской школы мощностью 100 КВт по адресу Владимирская область, Петушинский район, д Марково, ул. Советская, д.25а ПСД	источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой энергия	Котельная д Марково	шт	0	1	2018	2018	2946,73			2946,73										
	СМР	-		шт	0		2018	2018	2446,73			2446,73										
3.3	Страительство газовой блочно-модульной котельной мощностью 1,0 МВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г Костерево, ул Красная, д 66	Снижение нагрузки на центральную котельную г. Костерево, повышение надежности теплосиабжения социально значимого объекта	Котельная г. Костерево	шт	0	1	2024	2025	14542,37			_ 4440,73					610,17	13932,20				
	ПСД			шт.	-	1	2024	2024	610,17								610,17					
	СМР Строительство			ШТ	0	1	2025	2025	13932,20									13932,20				
3 4	теплогенераторной мощностью 200 КВт по адресу Владимирская область, Петушинский район, л Костино	В связи с закрытием малоэффективного источника теплоснабжения и необходимостью повышения эффективности производства тепловой	Котельная д Костино	шт	0	1	2024	2025	7077,97								406,78	6671,19				
	ПСД СМР	энергин		ШТ	0	1	2024	2024	406,78								406,78					
			1	ШТ	0		2025	2025 2029	6671,19 26120.34			4500.00					1016,95	6671,19 20603.39		-		-
	RCFFO po covere 3																					
	ВСЕГО по группе 3 ПСД						2018	2028	1700.36		-	683.41	-	-		-	1016,95	20003,39	-	-	-	-

					Pear	нзацин ме	роприятия					P	асходы Кон	пессионера 1	в реализац	ию мероп	оиятий в прогноз	ных ценах тыс	руб с НД	дс		
	Наименование	Обоснование	Описание и место		ные техни актерист											в том	числе по годам					
№	мероприятия	необходимости	расположения объекта	Ед	,,,,,	чение зателя	Год начала	1 од окончания	Всего		<b>НДС 18 %</b>						ı	<b>Ц</b> С 20%				
			OGBERTA	изм	До	После				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2023	2024	2025	2026- 2027	2028	2029	2030- 2040
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22
	4. Мероприяти	иш, ияправленные на повы	ишение экологическ	ой эффект	ивности.	достыжен	не планові	ых знячений п			и энергеть теплосияб		рективност	и объектов (	системы це	осиг, ядтн	вянного теплос	набжения, пов	ышение	эффективно	сти ряботы с	систем
4 1	Установка приборов учета на источниках тепловой энергии (котельных) Петушинского района	Для учета отпускаемой тепловой энергии	Приборы учета тепловой энергии на котельных г. Петушки ул. Полевой проезд,	WT.	0	3	2016	2017	1687,00	900,00	787,00											
	ПСД		д.4, г. Покров,		0	3	2016	2017	60,00	60,00			1									
	ПСД СМР		д.4, г. Покров, ул Фейгина, 1 в		0	3	2016 2016	2017 2017	60,00 1627,00	60,00 840,00	787,00											
					0	3					787,00 787,00											
	CMP				0	3	2016	2017	1627,00	840,00 900,00		7836.40	5469,63	55083,95	4500,00		1627,12	80283,03		1627,11	20096,24	
	СМР ВСЕГО по группе 4				0	3 3	2016 2016	2017 2017	1627,00 1687,00	840,00 900,00	787,00	<b>7836.40</b> 933,41	<b>5469,63</b> 308,71	55083,95	<b>4500,00</b> <b>4500,00</b>		1627,12 1627,12	80283,03		1627,[1	20096,24	

# Количество тепловой энергии, сэкономленное в результате снижения потерь тепловой энергии за весь период действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.				Значе	ние показателя	по годам кон	цессии			
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Величина технологических		0	0	0	43	107,1	1092,67	1092,67	1092,67	1092,67	1092,67
Потери тепловой	потерь при передаче тепловой энергии по		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
энергии в	тепловым сетям при расчете на среднюю температуру	Гкал	1932,85	1932,85	1932,85	1932,85	2309,66	2309,66	2309,66	2309,66	2309,66	2309,66
тепловых сетях	наружного воздуха за		2036	2037	2038	2039	2040		ит	ОГО 2016-	2040	
	отопительный период -2,3°C		2309,66	2309,66	2309,66	2309,66	2309,66			36405,45		

Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 12 от  $\underline{\it 06.41.2020}$  к Концессионному соглашению от 23.09.2015

Приложение № 3 к концессионному соглашению

### Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – объектов теплоснабжения.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	0024	-0.25	0020	0020	2010	1				
	2036	2037	2038	2039	2040					
	1%	1%	1%	1%	1%					

2.1 Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается на первый год каждого долгосрочного периода регулирования:

Период	2015	2016	2019	2024	2029	2034	2039
Базовый уровень операционных расходов	106 401,55	112 711,16	129 056,70	162 519,24	197 464,13	240 476,37	293 266,17

2.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения – объектов теплоснабжения:

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	-		Зна	чение показа	теля по пред	полагаемым	годам концес	сии		
	Величина		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	технологических потерь при передаче тепловой		58129,30	58446,16	67215,73	67172,73	67108,63	66123,06	66123,06	66123,06	66123,06	66123,06
Потери	энсргии по				1				I	I		1
тепловой	тепловым сетям	Гкал	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
энергии в тепловых сетях	при расчете на среднюю температуру	I Kasi	65291,88	65291,88	65291,88	65291,88	64906,07	64906,07	64906,07	64906,07	64906,07	64906,07
COIMA	наружного воздуха					1		I				
	за отопительный		2036	2037	2038	2039	2040					
	период - 2,3°C		64906,07	64906,07	64906,07	64906,07	64906,07					
	Удельный расход		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	тогинва на		171,285	171,285	171,285	170,45	170,45	170,16	170,16	170,16	170,16	170,16
Удельный	производство											
расход	единицы тепловой	KΓ	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
условного	энергии, отпускаемой с	у.т./ Гкал	169,91	169,91	169,91	169,91	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
топлива	коллекторов	1 KaJI				·						
	источников		2036	2037	2038	2039	2040					
	тепловой энергии		169,45	169,45	169,45	169,45	169,45					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			30,15	30,15	30,15	29,84	29,84	29,69	29,69	29,69	29,69	29,69
V 2021	Изменение											
Удельный расход	удельного расхода электрической	кВт/	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
электрической	энергии на	Гкал	29,69	29,69	29,69	29,69	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61	29,61
энергии	выработку 1 Гкал											
	тепловой энергии		2036	2037	2038	2039	2040					
			29,61	29,61	29,61	29,61	29,61					

# 2.3 Нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения (на каждый год действия концессионного соглашения):

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	2,0	2,0	4,0	1,6	3,1	3,0	2,7	2,3	0,8	2,0
Hanvarunusi vnapaus vnuhusi 9/	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нормативный уровень прибыли, %	3,1	2,8	0,8	1,4	2,1	1,9	0,5	0,5	0,5	0,5
	2036	2037	2038	2039	2040					
	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					

Приложение № 3 к дополнительному соглашению № 12 от  $\bigcirc 6$  . // 2020 к Концессионному соглашению от 23.09.2015

Приложение № 4 к концессионному соглашению

## Плановые значения показателей деятельности концессионера

<b>№</b> п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии									
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				171,285	171,285	171,285	170,45	170,45	170,16	170,16	170,16	170,16	170,16
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения			169,91	169,91	169,91	169,91	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
				2036	2037	2038	2039	2040					
				169.45	169,45	169,45	169,45	169,45					
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м <sup>2</sup>	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				2,16	2,16	2,47	2,47	2,47	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
эне фс 1				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
				2,41	2,41	2,41	2,41	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
				2036	2037	2038	2039	2040					
				2,40	2,40	2,40	2,40	2,40					
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период - 2,3°C	Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				58129,30	58446,16	67215,73	67172,73	67108,63	66123,06	66123,06	66123,06	66123,06	66123,06
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
				65291,88	65291,88	65291,88	65291,88	64906,07	64906,07	64906,07	64906,07	64906,07	64906,07
				2036	2037	2038	2039	2040					
				64906,07	64906,07	64906,07	64906,07	64906,07					

