

Акт

о результатах проверки исполнения Концессионером- ООО «Владимиртеплогаз» условий Концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район (далее –Соглашение), в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в Соглашении, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях № 3 и 4 Соглашения.

г. Петушки

16.08. 2019 г.

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», согласованным графиком проведения регулярных проверок по реализации концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район от 23.09.2015 г, во исполнение постановления администрации Петушинского района от 19.01.2018 № 93 «О создании комиссии по проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район от 23.09.2015 г.», с 15 мая по 15 августа 2019 г. проведена плановая проверка использования муниципального имущества и исполнения ООО «Владимиртеплогаз» условий Соглашения.

Проверка проводилась комиссией по проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» от 23.09.2015 г. (далее – Комиссия) в составе:

Курбатов Александр Владимирович - первый зам.главы администрации по развитию инфраструктуры ЖКХ, председатель Комитета по управлению имуществом Петушинского района, председатель комиссии

Члены комиссии:

Дмитриева Людмила Алексеевна - начальник финансового управления администрации Петушинского района;

Калиновская Наталья Викторовна -начальник правового управления администрации Петушинского района;

Тимофеева Валентина Александровна - начальник управления жизнеобеспечения, цен и тарифов администрации Петушинского района;

Ушакова Людмила Александровна - заведующий отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению имуществом Петушинского района;

Усманов Ринат Махмудович - генеральный директор муниципального унитарного предприятия «Коммунальные системы» Петушинского района.

Проверка проводилась в присутствии представителей ООО «Владимиртеплогаз».

Концессионером были представлены следующие документы:

- Отчет за 2018 год об исполнении концессионного соглашения от 30.04.2019 г.;
- Реестр перечисленной концессионной платы за период с 01.01.2018 по 31.12.2018;
- Платежные поручения, подтверждающие перечисление концессионной платы (копии на 12 л.);
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2017 № 33-454-43-2017 (копия на 4 л.);
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.01.2019 № 33-448-187-2018 (копия на 4 л.);
- Акт о приемке выполненных работ от 29.12.2018 № 1 (копия на 7 л.).

Выезд Комиссии на обследование объектов, перечень которых указан в приложении к настоящему акту, был осуществлен 23 и 24 мая 2019 г.:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения;
2. Рассмотрены документы по исполнению мероприятий, установленных концессионным соглашением.

Проверяемый период: по состоянию на 01.01.2019 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

В соответствии с Соглашением, в целях обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования «Петушинский район» в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Петушинский район» и выполнению задач по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей, а также для достижения целевых показателей развития системы.

Мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающими достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера за 2018 год являлось:

1. Строительство теплогенераторной Липенской школы установленной мощностью 100 кВт п.Труд.
2. Строительство теплогенераторной Марковской школы мощностью 100 кВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Марково, ул. Советская, д.25а
3. Реконструкция тепловой сети от ТК 10 до ТК 31 по ул. Маяковского г.Петушки (тепловые сети 435 м по ул.Маяковского д.4,6 ул.Советская д.2,8, ул.Кирова д.6).

Заключение:

1). Комиссией по проверке соблюдения Концессионером условий Соглашения, осуществлен контроль путем проверки исполнения обязательств по:

1.1. Строительство теплогенераторной Липенской школы установленной мощностью 100 кВт п.Труд.

Теплогенераторная Липенской школы установленной мощностью 100 кВт п.Труд построена, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2017 № 33-454-43-2017 и фактическим осмотром объекта.

1.2. Строительство теплогенераторной Марковской школы мощностью 100 кВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Марково, ул. Советская, д.25а

Теплогенераторная Марковской школы мощностью 100 кВт по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Марково, ул. Советская, д.25а построена, но введена в эксплуатацию в январе 2019 года. Таким образом, обязательство Концессионера по созданию объекта Соглашения выполнено с нарушением сроков.

1.3. Реконструкция тепловой сети от ТК 10 до ТК 31 по ул. Маяковского г.Петушки (тепловые сети 435 м по ул.Маяковского д.4,6 ул.Советская д.2,8, ул.Кирова д.6) осуществлена. Выполнение работ подтверждается Актом о приемке выполненных работ от 29.12.2018 г. № 1.

2). Проверенное недвижимое муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

3). В период действия Соглашения установлена концессионная плата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

Ежегодная концессионная плата Соглашением установлена в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп. (кроме того НДС 20% - 400 000 руб. 00 коп.) на весь период действия Соглашения. (Сумма НДС изменена с 18 на 20 %). В Соглашение внесены изменения дополнительным соглашением № 6 от 31.12.2018 г.

Оплата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) объекта Соглашения должна производиться ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным в следующем порядке:- концессионная плата в сумме 166 666 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента, указанный в Соглашении.

За 2018 г. концессионная плата получена в полном объеме. Установлена несвоевременность перечислений, что подтверждается Реестром перечисленной концессионной платы по Соглашению, представленному ООО «Владимиртеплогаз» в адрес администрации Петушинского района. Концессионная плата с января по июнь 2019 г. вносилась с нарушением сроков – в последних числах месяца, следующего за расчетным, а не как установлено Соглашением- не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным. Платежи за сентябрь-ноябрь 2018 г. были внесены 28.12.2018 г. а платеж за декабрь 2018 г. внесен 30.01.2019 г.

4). В 2018 году было заключено 3 дополнительных соглашения к Соглашению:

- дополнительным соглашением № 4 от 05.06.2018 г. исключено движимое имущество, в том числе 4 единицы автотранспорта.

- дополнительным соглашением № 5 от 25.10.2018 г. к Соглашению включено недвижимое имущество- Газовая блочно-модульная котельная поселка Городищи мощностью 13 МВт по адресу поселок Городищи, ул. Ленина согласно муниципальному контракту №0128200000117005861-99121 от 13 сентября 2017 года, расположенную по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО поселок Городищи (городское поселение), п. Городищи, ул. Ленина.

- дополнительным соглашением № 6 от 12.12.2017 г. к Соглашению в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» внесены изменения в части размера НДС.

5). Достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера.

I. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1. Фактическое превышение показателя «Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период- 2,3°C» (109 325,102 Гкал – фактически достигнутый при 67 215,73 Гкал – установленный Соглашением).

2. Базовый уровень операционных расходов в 2018 году фактически составил 118 416,98 тыс.руб. без НДС, показатель установленный при тарифном регулировании – 119 371,46 тыс.руб. без НДС.

II. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Большинство показателей деятельности, такие как: показатели надежности объектов теплоснабжения соответствуют плановым значениям.

Вместе с тем, по некоторым показателям деятельности концессионера плановых значения достичь не удалось: фактическое превышение показателя «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети» (2,47 Гкал/м²-установлен

Соглашением, 4,02 Гкал/м²– фактически достигнутый показатель) Концессионер связывает превышение показателя с увеличением потерь тепловой энергии.

Объем инвестиций ООО «Владимиртеплогаз» в 2018 году составил: 8 073 380,01 руб. – фактический, 7 836 395,49 руб.– установленный концессионным соглашением.

По итогам проведенной проверки исполнения Концессионером- ООО «Владимиртеплогаз» условий Концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Петушинский район (далее –Соглашение), в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в Соглашении, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях № 3 и 4 Соглашения поручить Концессионеру рассмотреть указанные замечания и направить в адрес Концедента пояснения по выявленным нарушениям и информацию об их устранению. Концессионеру обеспечить недопущение в дальнейшем вышеуказанных нарушений.

А.В. Курбатов

Л.А. Дмитриева

Н.В. Калиновская

В.А. Тимофеева

Л.А. Ушакова

Р.М. Усманов

СОГЛАСОВАНО:

Концедент

Предприятие

Концессионер

Администрация Петушинского района Владимирской области
Адрес (место нахождения): 601144, Владимирская область, г. Петушки, пл. Советская, д. 5

МУП «Коммунальные системы» Петушинского района
Адрес (место нахождения): 601143, Владимирская область, г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4

ООО «Владимиртеплогаз»
Адрес (место нахождения): 600017, г. Владимир, ул. Мира, д.15 В, 2 этаж, каб.201

Глава администрации
С.Б. Великоцкий
МП

Генеральный директор
Р.М. Усманов
МП

Генеральный директор
А.П. Королев
МП
Согласовано 16.08.2019

Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.