

кум

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2015

г. Петушки

№ 138/17

О принятии муниципальным образованием «Петушинский район» части полномочий муниципального образования «Город Петушки» в сфере осуществления муниципального земельного контроля на 2016 год

Рассмотрев обращение главы администрации Петушинского района, в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 13.10.2004 № 159-ОЗ «О наделении Петушинского района и муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ», Порядком заключения муниципальным образованием «Петушинский район» соглашений о передаче (принятии) осуществления части исполняемых полномочий по решению вопросов местного значения», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 25.12.2012 № 166/12, в целях исполнения части полномочий муниципального образования «Город Петушки» по осуществлению муниципального земельного контроля, Совет народных депутатов Петушинского района

р е ш и л:

1. Принять от муниципального образования «Город Петушки» часть полномочий в сфере осуществления муниципального земельного контроля на 2016 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

Глава Петушинского района



В.Б. ШУРЫГИН

СОГЛАШЕНИЕ №

О передаче полномочий по осуществлению земельного контроля в границах поселения муниципальным образованием «Город Петушки» муниципальному образованию «Петушинский район» на 2016 год

г. Петушки

21 октября 2015г.

Администрация города Петушки Владимирской области, в лице главы и. о. главы администрации города С. М. Агапова, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Петушки», именуемая в дальнейшем «Поселение», с одной стороны, и

Администрация Петушинского района Владимирской области, в лице главы администрации Петушинского района С.Б. Великоцкого, действующего на основании Устава муниципального образования «Петушинский район», именуемая в дальнейшем «Муниципальный район», вместе именуемые Стороны

в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14. частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 13.10.2004 № 159-03 «О наделении Петушинского района и муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ». Порядком заключения муниципальным образованием «Петушинский район» соглашений о передаче (принятии) осуществления части исполняемых полномочий по решению вопросов местного значения», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 25.12.2012 № 166/12, на основании решений Совета народных депутатов Муниципального района и Совета народных депутатов Поселения, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Поселение передает, а Муниципальный район принимает на себя с 01.01.2016 года полномочие Поселения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения в соответствии с условиями настоящего соглашения и требованиями законодательства РФ.

2. Полномочия и обязанности Муниципального района

2.1. Муниципальный район обязан:

2.1.1. Принять и осуществлять полномочия, указанные в п. 1.1. настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района на эти полномочия в 2016 году в размере 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей.

2.1.2. Определить уполномоченный орган (должностное лицо) Муниципального района для осуществления земельного контроля за использованием земель Поселения и направить данную информацию Поселению в срок до 01.01.2016г

2.1.3. Организовывать и проводить проверки по соблюдению субъектами земельных отношений установленных правовыми нормами правил использования земельных участков в административных границах Поселения в порядке и сроки,

установленные действующим законодательством, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде юридических и физических лиц независимо от форм собственности.

2.1.4. Осуществлять контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- соблюдением порядка переустройства права пользования землёй;
- соблюдением юридическими, должностными и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;
- соблюдением юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков;
- своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению и рекультивации земель;
- предотвращением и ликвидацией захламливания, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;
- своевременным возвратом земель, предоставленных на условиях аренды;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

2.1.5. Получать от субъектов земельных отношений объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков.

2.1.6. Рассматривать заявления, обращения, жалобы физических, юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства.

2.1.7. Привлекать в установленном порядке для проведения проверок, обследований и экспертиз специалистов различных организаций и учреждений.

2.1.8. Принимать решение и обращаться в суд с заявлением об изъятии земель в случае их нерационального использования, использования не по целевому назначению, а также не использования участков в установленный законом срок, систематической неуплатой арендной платы.

2.1.9. Осуществлять взаимодействие с органами государственного контроля.

2.1.10. Ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять отчет нарастающим итогом по прилагаемой форме, являющейся неотъемлемой частью соглашения.

2.1.11. Принять муниципальный правовой акт о муниципальном земельном контроле и административный регламент по его исполнению.

2.1.12. Представлять интересы Поселения в суде и других организациях по вопросам муниципального земельного контроля.

2.2. Муниципальный район вправе:

2.2.1. С предварительным уведомлением за 7 дней приостановить реализацию полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в случае недостаточности информации и непредставления (неполного предоставления) материалов Поселением, необходимых для осуществления полномочий, а также не перечисления Поселением в бюджет Муниципального района межбюджетного трансферта.

2.2.2. Обжаловать отказ в возбуждении административного производства.

3. Полномочия и обязанности Поселения

3.1. Поселение обязано:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме предоставлять Муниципальному району сведения, информацию и материалы, необходимые для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. и п. 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Оказывать содействие Муниципальному району в осуществлении полномочий указанных в настоящем Соглашении.

3.1.3. Перечислять Муниципальному району из бюджета Поселения в 2016 году межбюджетный трансферт на осуществление полномочий, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Поселение вправе:

3.2.1. Получать информацию о деятельности Муниципального района по реализации настоящего Соглашения.

4. Финансовое обеспечение

4.1. Для осуществления полномочий, предусмотренных п. 1.1. Соглашения, передаются межбюджетные трансферты в 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей из бюджета муниципального образования «Город Петушки» на 2016 год.

4.2. Муниципальный район реализует принятые на себя обязательства по осуществлению полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, за счет средств межбюджетного трансферта.

4.3. Средства межбюджетного трансферта перечисляются Поселением в течение 5 рабочих дней после получения письменной заявки от муниципального района на финансирование исполняемых полномочий по настоящему Соглашению.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2016 года и действует до 31.12.2016 года.

5.2. Настоящее соглашение может быть изменено только путем внесения изменений и дополнений по соглашению сторон.

5.3. Действие настоящего соглашения может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

5.3.1. Реорганизации или ликвидации данных муниципальных образований.

5.3.2. В случае утраты Поселением полномочий, указанных в п. 1.1. в связи с изменением федерального законодательства.

5.3.3. Досрочного расторжения Соглашения на основании Соглашения сторон, подписанного уполномоченными представителями Муниципального района и Поселения.

5.3.4. На основании вступившего в силу решения суда.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

Муниципальный район

Глава администрации
Петушинского района



С.Б. Великоцкий

М.П.

Поселение

И.о. главы администрации
города Петушки



С.М.Агапов

М.П.

Администрация Петушинского района
Правовое управление
Рег. № <u>286/15</u>
Дата <u>23 10 2015</u>
Подпись <u>[Signature]</u>
Согласовано
Финансовое управление
Подпись <u>[Signature]</u>