

ЧАСТЬ 2.1. Пояснительная записка

1.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

1. Генеральный план МО Петушинского сельского поселения.
2. Правила землепользования и застройки МО Петушинского сельского поселения.
3. Технические условия:
 - Подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства
№ 270/272/2015/з от 03.06.2015 г., выданные
ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"
4. Топографическая съемка, выполненная
ООО"ГеоФактор" г. Владимир 2016г.
5. Заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные
ООО"ГеоФактор" г. Владимир 2016г.
6. Письменное согласие собственников земельных участков с кадастровыми номерами: 33:13:080137:101, 33:13:080137:113

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопровода для обслуживания жилых домов в д. Рождество. Трасса газопровода проходит от газопровода низкого давления – выхода из проектируемого ШРП.

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Местоположение проектируемого газопровода начинается в северо-восточной части д. Рождество и проходит: по землям общего пользования 72м., по участкам с кадастровыми номерами: 33:13:080137:101, 33:13:080137:113 -25м, по улице Верхняя -493м до земельного участка с кадастровым номером 33:13:080137:19.

Технико-экономические показатели

Общая протяженность трассы газопровода низкого давления – **590м.**

Общая площадь испрашиваемого земельного участка – 2126кв.м (233кв.м+1893кв.м.)

Давление газопровода -0,002МПа

Подземная прокладка: из полиэтиленовых труб (диаметр определить проектом) по ГОСТ50838-2009

2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Зона строительства линейных сооружений расположена во 2 климатическом районе. Продолжительность отопительного периода- 221 суток. Безморозных дней в году-222. Относительная влажность наружного воздуха наиболее теплого месяца 76.6%, наиболее холодного - 85%. Зона влажности — нормальная. Температура воздуха колеблется от -27 до + 24.6, средняя температура наружного воздуха за отопительный период -2.3 градуса. При выборе мест размещения трасс инженерных сетей был рассмотрен один вариант, в связи с тем, что места размещения трасс утверждены и согласовано со всеми заинтересованными лицами. Вся территория располагается на землях населенных пунктов.

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях населенных пунктов, принадлежащих землям частного пользования и землям МО г. Петушинское с/п.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуется.

2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

2.2.2.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые. В связи с этим разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

					Пояснительная записка	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		