

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

От 22.05.2015

г. Петушки

№ 840

*О Градостроительном совете
Петушинского района Владимирской области*

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью совершенствования архитектуры и градостроительного развития Петушинского района, выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, сохранения памятников истории, культуры и архитектуры, руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о Градостроительном совете Петушинского района Владимирской области (приложение №1).

2. Утвердить состав Градостроительного совета Петушинского района Владимирской области (приложение №2).

3. Постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

Глава администрации

С.Б.ВЕЛИКОЦКИЙ

Завизировано:

Зам. главы администрации района,
председатель Комитета по управлению
имуществом Петушинского района
А.В. Курбатов

Начальник правового управления
Н.В. Калиновская

Соответствие текста файла и оригинала документа
подтверждаю

(подпись исполнителя)

Исп. Т.В.Волкова – главный специалист, архитектор отдела (инспекции)
земельно-градостроительного надзора Комитета по управлению имуществом
Петушинского района, т. 2-21-70

Разослано:

Дело -2

Членам Совета – 8

к постановлению администрации
Петушинского района
от 22.05.2015 г. № 840

**Положение
о Градостроительном совете Петушинского района
Владимирской области**

Администр

I. Общие положения

1. Градостроительный совет Петушинского района Владимирской области (далее - Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для решения вопросов в сфере градостроительной деятельности, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений.

2. В своей деятельности Совет руководствуется федеральным законодательством, законодательством Владимирской области, нормативно-правовыми актами Петушинского района, а также настоящим Положением.

II. Основные цели и задачи Совета

3. Совет образован для формирования и практической реализации единой градостроительной политики и рационального использования земель для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории Петушинского района.

4. Совет образован в целях организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам, указанным в [пункте 1](#) настоящего Положения.

5. Задачами Совета является оценка предлагаемых градостроительных решений и решений в области земельно-имущественных отношений Петушинского района, а также подготовка рекомендаций и решений по вопросам:

- совершенствования архитектуры и градостроительного развития Петушинского района Владимирской области;

- сохранения памятников истории, культуры и архитектуры на территории Петушинского района Владимирской области;

- выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов в интересах населения;

- использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения на территории Петушинского района Владимирской области;

- рассмотрения иных вопросов, требующих выработки или оценки решений в сфере градостроительной деятельности, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений.

III. Функции совета

Совет в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции:

6. Рассматривает, вырабатывает решения и дает рекомендации по следующим материалам:

- проект внесения изменений в схему территориального планирования Петушинского района Владимирской области;

- проекты внесения изменений в генеральные планы;

- проекты планировки территорий объектов капитального строительства и линейных объектов регионального, федерального значения, а также местного значения (кроме линейных объектов);

- проекты правил землепользования и застройки, внесение изменений в правила землепользования и застройки;

- предпроектные предложения по планируемому размещению объектов капитального строительства, архитектурное и цветовое решение фасадов объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, имеющих важное градостроительное значение, размещаемых на площадях и магистралях общегородского, общепоселкового значения и других, в том числе: торговые и досуговые центры, рынки, спортивные и гостиничные комплексы; здания концертных залов, театров и кинотеатров, административные здания и здания финансово-кредитных учреждений с количеством этажей более двух, здания железнодорожных и автодорожных вокзалов, жилые дома с количеством пять и более этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, а также объектов дорожного сервиса, размещаемых в придорожных полосах автомобильных дорог федерального и регионального значения;

- схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Петушинского района;

- требования к единому стилю средств наружной рекламы и информации;

- схема размещения рекламных конструкций на территории Петушинского района и внесение изменений в нее;

- схема размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- инвестиционные проекты;

- иные материалы, представленные в Совет.

7. Совет имеет право:

- рекомендовать органам местного самоуправления внести изменения в документы территориального планирования района, в генеральные планы и документацию по планировке территорий;

- рекомендовать застройщикам внести изменения в проектные решения;

- рекомендовать органам местного самоуправления отклонить заявку застройщика на размещение объекта, не соответствующего по своим параметрам и целевому назначению градостроительным нормам, документам территориального планирования и документации по планировке территории;

- приглашать для участия в заседаниях Совета руководителей служб надзора и контроля, организаций, обслуживающих объекты инженерной и транспортной инфраструктуры,

проектных организаций, застройщиков, заказчиков, заинтересованных в рассматриваемом вопросе.

8. Порядок работы Совета

8.1. Работой Совета руководит председатель Совета либо, при его отсутствии, заместитель председателя Совета.

8.2. Совет собирается по мере необходимости.

8.3. Материалы, выносимые на рассмотрение Совета, предоставляются в отдел (инспекцию) земельно-градостроительного надзора Комитета по управлению имуществом Петушинского района не позднее, чем за 10 дней до дня проведения Совета. В отдельных случаях допускается по решению председателя Совета допускать представление материалов в сокращенные сроки.

8.4. Заседание Совета созывается председателем Совета, а при его отсутствии – заместителем председателя Совета.

8.5. Члены Совета извещаются телефонограммой о дате, времени и месте проведения очередного заседания, не позднее, чем за два дня до даты его проведения.

8.6. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Совета.

8.7. На заседание Совета могут приглашаться представители органов местного самоуправления, предприятий и организаций, права и законные интересы которых затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов, а также специалисты-эксперты по этим вопросам, приглашаемые, в том числе и в качестве оппонентов.

В заседаниях Совета также могут принимать участие правообладатели земельных участков, в отношении территории которых разработана рассматриваемая документация или на которых расположен рассматриваемый объект, представители органов местного самоуправления городских и сельских поселений Петушинского района и представители иных заинтересованных сторон. Необходимость и состав таких участников определяются председательствующим на заседании Совета, исходя из особенностей рассматриваемых вопросов.

8.8. Решение Совета принимается большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

8.9. Решения и предложения Совета доводятся до сведения органов местного самоуправления и носят рекомендательный характер.

8.10. Решение Совета оформляется протоколом, который подписывает председатель Совета или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Совета и секретарь Совета.

8.11. Решение Совета доводится до заинтересованных лиц секретарём Совета в десятидневный срок со дня его принятия.

к постановлению администрации
Петушинского района
от 22.05.2015 г. № 840

**СОСТАВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ПЕТУШИНСКОГО
РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Великоцкий Сергей Борисович	-	глава администрации Петушинского района, председатель совета
Курбатов Александр Владимирович	-	зам. главы администрации, председатель Комитета по управлению имуществом Петушинского района, заместитель председателя совета
Волкова Татьяна Владимировна	-	главный специалист отдела (инспекции) земельно-градостроительного надзора Комитета по управлению имуществом Петушинского района, секретарь совета
Члены совета		
Бабенкова Ирина Викторовна	-	заведующий отделом охраны окружающей среды и экологического контроля
Тимофеева Валентина Александровна	-	начальник управления жизнеобеспечения, цени тарифов
Калиновская Наталья Викторовна	-	начальник правового управления
Ромазанова Евгения Викторовна	-	главный специалист отдела (инспекции) земельно-градостроительного надзора Комитета по управлению имуществом Петушинского района
Ефремычев Алексей Юрьевич	-	главный специалист отдела (инспекции) земельно-градостроительного надзора Комитета по управлению имуществом Петушинского района
Зотов Евгений Владимирович	-	директор ГКУ Владимирской области «Заречное лесничество» (по согласованию)
Тихонов Евгений Владимирович	-	начальник ОНД по Петушинскому району, главный государственный инспектор Петушинского района по пожарному надзору (по согласованию)
Алексеев Владимир Николаевич	-	доцент, кандидат исторических и биологических наук