

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА В ГОРОДЕ КОСТЕРЕВО

Продажа земельного участка 4,8 га в промышленной зоне города Костерево с подъездными железнодорожными путями 744 м (аукцион смотрите на официальном сайте города Костерево www.kosterevo.ru) с полными техническими условиями для подключения к инженерным сетям в шаговой доступности и возможной выдачей энергетических мощностей 3,5 МВт.

Обращаться в администрацию города Костерево (г.Костерево, ул.Горького, д.2, каб. №7), контактные телефоны: (49243) 4-30-89, 4-24-83, 4-24-49, E-mail: zem@kosterevo.ru, kosterevo_adm@mail.ru или

в Комитет по управлению имуществом Петушинского района (г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37), контактные телефоны: (49243) 2-27-05, 2-17-87.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 29.05.2013 № 1226 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в г. Костерево Петушинского района Владимирской области, ул. Писцова, имеющего площадь 48181 кв. м, с кадастровым номером 33:13:000000:308, состоящего из земель населенных пунктов, предназначенного для размещения специализированного модуля по выпуску катанки, арматуры и изделий из неё.

Аукцион проводится 16 июля 2013 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
2. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.
3. Начальная цена земельного участка определена в размере: 10 369 000 (десять миллионов триста шестьдесят девять тысяч) рублей;
4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок: 2 073 800 (два миллиона семьдесят три тысячи восемьсот) рублей;
5. Шаг аукциона равный 5 процентам от начальной цены за земельный участок: 518 450 (пятьсот восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей;
6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 2-27-05, 2-17-87.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7. Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 14 июня 2013 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 15 июля 2013 года в 15.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7.

Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

10. Дата, время и место определения участников аукциона - 16 июля 2013 года в 09 час. 55 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 16 июля 2013 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме (прилагается) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по прилагаемой к настоящему извещению форме и с претендентом Организатор аукциона заключает договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на р/с 40302810800083000061 ИНН 3321007211 КПП 332101001 БИК: 041708001 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир получатель УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района) л/с 05283007670.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 июля 2013 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты

окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Для физических лиц прилагаются по описи следующие документы:

2.1. платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка;

2.2. копии документов, удостоверяющих личность;

2.3. в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

3. Для ИП прилагаются по описи следующие документы:

3.1 платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка;

3.2. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации ИП.

3.3. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет ИП в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ.

3.4. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты проведения аукциона);

4. Для юридических лиц прилагаются по описи следующие документы:

4.1. платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка;

4.2. нотариально заверенные копии учредительных документов;

4.3. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

4.4. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ.

4.5. выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4.6. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты проведения аукциона);

5. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах торгов, который составляется в 2 экземплярах, подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

2. Договор купли - продажи заключается между победителем аукциона и Организатором аукциона на основании протокола о результатах аукциона.

Договор купли - продажи подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в выкупную стоимость. Победитель аукциона оплачивает затраты по подготовке отчёта независимого оценщика об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере: 1616,46 рублей. Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

4. В случае, когда победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли - продажи земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

И.о. председателя КУИ Петушинского
района

А.А. Исаков