

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по управлению имуществом города Костерево (продавец) на основании решений Совета народных депутатов города Костерево от 28.12.2012 № 57/13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Костерево» на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов», от 28.02.2013 № 8/2 «О проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область Петушинский район г. Костерево, ул. Школьная, д.25», от 19.03.2013 № 16/3 «О проведении аукциона по продаже внутреннего железнодорожного подъездного пути протяженностью 774 метра, инвентарный номер №17:246:000000450, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево, ул. Писцова», сообщает о продаже (приватизации) муниципального имущества

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений о цене – открытая.

№ лота	Наименование, местонахождение	Площадь объекта, кв. м, протяженность, м	Занимаемый этаж	Материал строения	Инженерное оборудование объекта	Установленные обременения объекта	Начальная цена (без учета НДС), руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок приема заявок	Дата признания претендентов участниками аукциона	Дата и время проведения аукциона	Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Нежилое помещение, г. Костерево, ул. Школьная, д.25	291,9	1	Фундамент – железобетонный, стены - кирпичные, перекрытия - железобетонные, внутренняя отделка - оштукатурено, окрашено.	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение.	–	5208000,00 (Пять миллионов двести восемь тысяч рублей 00 копеек)	520800,00 (Пятьсот двадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек)	52080,00 (Пятьдесят две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек)	с 18.06.2013 по 16.07.2013 до 11.00 ч.	16.07.2013	02.08.2013 в 10.00 ч.	Аукционы по продаже нежилого помещения объявленные ранее не состоялись в связи с отсутствием заявок.

№ лота	Наименование, местонахождение	Площадь объекта, кв. м, протяженность, м	Занимаемый этаж	Материал строения	Инженерное оборудование объекта	Установленные обременения объекта	Начальная цена (без учета НДС), руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок приема заявок	Дата признания претендентов участниками аукциона	Дата и время проведения аукциона	Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Внутренний железнодорожный подъездной путь, г. Костерево, ул. Писцова	774	-	-	-	-	12 453 000,00 (Двадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи рублей)	1245300,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч триста рублей)	124530,00 (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать рублей)	с 18.06.2013 по 16.07.2013 до 11.00 ч.	16.07.2013	02.08.2013 в 10.00 ч.	Аукционы по продаже, объявленные ранее не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Место нахождения (почтовый адрес) продавца: 601110, Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево, ул. Горького, д.2; номера контактных телефонов: (49243) 4-30-89, 4-24-83.

Принять участие в аукционе могут любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в каждом аукционе:

Претендент (лично или через своего полномочного представителя) представляет продавцу в установленный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе срок заявку по форме, утвержденной продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества и следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Претендент вносит в установленный информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе срок задаток в соответствии с договором о задатке на расчетный счет 40204810200080000089 лицевой счет 05283011610 ИНН 3321027080 КПП 332101001 БИК 041708001 ГРКЦ ГУ России по Владимирской области г.Владимир получатель УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом города Костерево).

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. В случае непоступления суммы задатка на счет продавца до даты признания претендентов участниками аукциона обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых на себя претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе, для участия в аукционе и в доказательство заключения в случае победы в аукционе договора купли-продажи.

В поле "Назначение платежа" необходимо указать: "Задаток на участие в аукционе _____ (указать дату аукциона) по продаже муниципального имущества _____ (указать наименование, кадастровый номер и местонахождение имущества)".

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим зарегистрированную заявку до признания их участниками аукциона - в течение 5 рабочих дней со дня получения продавцом письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

г) лицам, заявки от которых поступили по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе - в течение 5 рабочих дней с даты проставления продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных претендентом документов.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец перечисляет сумму задатка на счет претендента в течение 5 рабочих дней со дня признания такого аукциона несостоявшимся.

Задаток возвращается продавцом путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке на участие в аукционе. В случае отсутствия в заявке на участие в аукционе банковского счета претендента задаток возвращается на счет, указанный в платежном документе, подтверждающем внесение задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Требования к оформлению документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. В описи документов должны быть указаны наименование каждого документа, его реквизиты (номер и дата) и количество листов. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни в установленные сроки (с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут) в здании администрации города, г. Костерево, ул. Горького, д.2, каб. № 7. Здесь же можно ознакомиться с условиями договоров о задатке и купли-продажи объекта.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Место проведения аукциона: здание администрации города, г. Костерево, ул. Горького, д.2, каб. № 8 (зал заседаний).

Порядок проведения аукциона определен Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион объект.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и срок платежа по договору купли-продажи: одновременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.