

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

П Р И К А З

от 29.10.2018

г. Петушки

№ 17-од

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», с изменениями от 11.04.2017 №436,

п р и к а з ы в а ю

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказы Комитета по управлению имуществом Петушинского района:

2.1. от 23.08.2016 № 9-од «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район»;

2.2. от 09.11.2017 № 25- од «О внесении изменений в методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Петушинский район, утвержденную приказом Комитета по управлению имуществом Петушинского района от 23.08.2016 № 9-од «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания, подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» в разделе «Комитет по управлению имуществом Петушинского района».

Первый заместитель главы администрации
по развитию инфраструктуры и ЖКХ,
председатель КУИ Петушинского района

А.В.КУРБАТОВ



СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового управления
администрации Петушинского района

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации по
развитию инфраструктуры и ЖКХ, председатель
КУИ Петушинского района

Л.А. Дмитриева

А.В.Курбатов

Приказом от 29.10.2018 г. № 17-од

**Методика
прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального
образования «Петушинский район»**

1. Настоящая методика определяет параметры прогнозирования поступлений доходов в бюджет района (далее – методика прогнозирования), главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом Петушинского района (далее – главный администратор).

2. Перечень доходов районного бюджета, закрепленных за главным администратором:

	Код администратора	Коды бюджетной классификации доходов районного бюджета	Наименование кодов бюджетной классификации доходов районного бюджета
3.1.	466	11101050050000120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
3.2.	466	11105013050000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
3.3.	466	11105025050000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи на права на заключение договора аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
3.4.	466	11105035050000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)
3.5.	466	11105325050000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов

3.6.	466	11107015050000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательств плательщиков муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
3.7.	466	1 11 09045 05 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
3.8.	466	11402053050000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу
3.9.	466	11402053050000440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
3.10.	466	11406013050000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
3.11.	466	11406025050000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
3.12.	466	11406313100000430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений
3.13.	466	11701050050000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
3.14.	466	11705050050000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
3.15.	466	11105313100000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении

			земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений
--	--	--	--

3. Расчет прогнозного объема показателей осуществляется в следующем порядке:

3.1. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам **-при составлении прогноза бюджета на очередной финансовый год и плановый период не планируются.**

3.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Расчет поступления доходов

от сдачи в аренду земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Фактическая сумма площадей земельных участков, находящихся в государственной собственности (не разграниченных), переданных в аренду на дату формирования прогноза	Га	
2	Сумма переданных в аренду площадей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды, которые прекратят свое действие в текущем финансовом или очередном финансовом годах	Га	
3	Сумма площадей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые вовлечены и (или) предполагается вовлечь в арендные отношения в текущем финансовом году, а также в очередном финансовом году путем заключения договоров	Га	
4	Средняя годовая стоимость аренды одного гектара площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в текущем финансовом году	тыс. руб.	
5	Индекс потребительских цен*		
6	Задолженность по уплате арендной платы, которая возникла в предыдущие периоды и взыскивается в судебном порядке	тыс. руб.	
7	ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год ((стр.1 - стр.2 + стр.3) x стр.4 x стр. 5 + стр.6))	тыс. руб.	
8	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым (стр. 7 x индекс потребительских цен 1-го года, следующего за прогнозируемым)	тыс. руб.	
9	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	

	(стр. 8 x индекс потребительских цен 2-го года, следующего за прогнозируемым)		
--	---	--	--

* - 1,06 на 2019 год, 1,04 на 2020 год, 1,04 на 2021 год

3.3. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а так же средства от продажи на права на заключение договора аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений):

Расчет поступления доходов

от сдачи в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район» на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Фактическая сумма площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», переданных в аренду на дату формирования прогноза	Га	
2	Сумма переданных в аренду площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», по договорам аренды, которые прекратят свое действие в текущем финансовом или очередном финансовом годах	Га	
3	Сумма площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», которые вовлечены и (или) предполагается вовлечь в арендные отношения в текущем финансовом году, а также в очередном финансовом году путем заключения договоров	Га	
4	Средняя годовая стоимость аренды одного гектара площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», в текущем финансовом году	тыс. руб.	
5	Индекс потребительских цен*		
6	Задолженность по уплате арендной платы, которая возникла в предыдущие периоды и взыскивается в судебном порядке	тыс. руб.	
7	ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год ((стр.1 - стр.2 + стр.3) x стр.4 x стр. 5 + стр.6))	тыс. руб.	
8	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым (стр. 7 x индекс потребительских цен 1-го года, следующего за прогнозируемым)	тыс. руб.	
9	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым (стр. 8 x индекс потребительских цен 2-го года, следующего за прогнозируемым)	тыс. руб.	

* - 1,06 на 2019 год, 1,04 на 2020 год, 1,04 на 2021 год

3.4. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (далее – доходы от арендной платы за муниципальное имущество).

При прогнозировании данного доходного источника бюджета района применяется метод прямого счета.

$$N = Hn +/- Вп +/- \Sigma \text{ задолж. /переплаты,}$$

где

N – прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества в бюджет района;

Hn – сумма начисленных платежей по арендной плате за недвижимое имущество в бюджет района (на основании отчета независимого оценщика);

Вп – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости (продажа (передача) имущества, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

Σ задолж. - сумма задолженности, переплаты на начало отчетного периода.

3.5. 3.15. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов

Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, но не менее 100 рублей, если иное не установлено настоящим Порядком.

-размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Петушинский район" и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

-в случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

При прогнозировании данного доходного источника бюджета района применяется метод прямого счета.

Прогноз доходов, получаемых в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, рассчитывается по формуле:

$$П = КС \text{ з.у. } \times \% , \text{ где}$$

КС- кадастровая стоимость земельного участка;

%- утвержден решением СНД Петушинского района от 25.05.2015 № 59/8(измен.24.12.2015 № 134/17).

3.6. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами.

При прогнозировании данного доходного источника бюджета района применяется метод прямого счета.

Алгоритм расчета прогнозных показателей соответствующего вида доходов определяется исходя:

-из величины чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий района и норматива отчислений, установленного для данного вида плательщиков в соответствии с решением СНД Петушинского района.

$Дп = ЧП \times Норм : 100 \%$, где:

Дп – прогноз доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;

ЧП – прогноз чистой прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей

Норм – норматив отчислений в бюджет района, утверждаемый решением СНД Петушинского района.

3.7. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)-при составлении прогноза бюджета на очередной финансовый год и плановый период не планируются;

3.8.-3.9. Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Планирование поступлений от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности на очередной финансовый год производится администратором доходов бюджета (Комитет по управлению имуществом) на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утвержденного муниципальными правовыми актами.

3.10. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

Расчет поступления доходов

от продажи земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Расчет поступления доходов за выкуп земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений предоставленных в аренду (по основанию пп 9 п 2 ст. 39.6 ЗК РФ под объектами недвижимости) Выкупная стоимость рассчитывается прямым счетом исходя из нормы размера выкупа, установленной Законом Владимирской области № 10-ОЗ	тыс. руб.	
2	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	
4	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	

3.11. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Расчет поступления доходов
от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район» на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Стоимость (рыночная, кадастровая) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район» по которым принято решение СНД Петушинского района о даче согласия администрации Петушинского района на предоставление в собственность земельных участков.	тыс. руб.	
2	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	
3	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	

3.12. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений

Расчет поступления доходов

за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов в году, предшествующем текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
2	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 1-ый год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
3	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 2-ой год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
4	Количество отчетных периодов, за которые имеются данные по фактическому объему поступлений в областной бюджет доходов	год	3
5	ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год (стр.1 + стр. 2 + стр. 3) / стр. 4	тыс. руб.	
6	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	

7	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	
---	--	-----------	--

3.13.-3.14. Отдельные виды неналоговых доходов относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию, по данным источникам плановые показатели формируются по факту поступления.

