

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 26.10.2015

г. Петушки

№ 1640

*Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Петушинского района на 2016- 2020 годы*

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 №889 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050», постановлениями Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» и от 19.04.2011 № 330 «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», в соответствии с Порядком разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Петушинский район», утвержденным постановлением администрации Петушинского района от 11.02.2015 №224,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Петушинского района, начальника управления экономического развития.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед».

Глава администрации

С.Б.ВЕЛИКОЦКИЙ

Приложение  
к постановлению администрации  
от 26.10.2015 № 1640

Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы»  
(далее – Программа)

ПАСПОРТ  
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА НА 2016-2020 ГОДЫ»

Наименование Программы	Программа «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы»
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 № 889 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050», постановления Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» и от 19.04.2011 № 330 «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», постановление администрации Петушинского района от 11.02.2015 № 224 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Петушинский район»
Основной исполнитель программы	Управление экономического развития администрации Петушинского района
Соисполнители программы	–муниципальное учреждение «Управление культуры, спорта, молодежной политики и работы с детьми администрации Петушинского района»; –муниципальное учреждение «Управление образования администрации Петушинского района»; –правовое управление; –финансовое управление; –администрации поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» и заключившие Соглашение с администрацией Петушинского района в рамках реализации программы для обеспечения

	софинансирования доли местных бюджетов
Участники программы	–финансово-кредитные учреждения; –молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и изъявившие желание принять участие в программе
Цель программы	Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий
Задачи программы	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в целях предоставления молодым семьям Петушинского района финансовой поддержки на приобретение жилья
Целевые индикаторы и показатели программы	Улучшение жилищных условий 22 молодых семей, в том числе по годам: 2016 г. – 6 семей; 2017 г. – 4 семьи; 2018 г. – 4 семьи; 2019 г. – 4 семьи; 2020 г. – 4 семьи
Сроки и этапы реализации программы	2016-2020 годы
Объем бюджетных ассигнований программы, в том числе по годам и источникам	Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 49 781,302 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 6 063,824 тыс. рублей; средства областного бюджета – 5 434,195 тыс. рублей; средства бюджета муниципального образования «Петушинский район» – 1 800,0 тыс. рублей; бюджеты поселений, заключивших Соглашение с администрацией Петушинского района в рамках реализации программы для обеспечения софинансирования доли местных бюджетов – 4 126,937 тыс. рублей; внебюджетные источники – 32 356,346 тыс. рублей. По годам реализации: 2016 г.: всего – 11 463,732 тыс. руб.; 2017 г.: всего – 8 907,570 тыс. руб.; 2018 г.: всего – 8 900,0 тыс. руб.; 2019 г.: всего – 10 255,0 тыс. руб.; 2020 г.: всего – 10 255,0 тыс. руб.
Ожидаемые	Улучшение жилищных условий 20 молодых семей путем

конечные результаты реализации программы	предоставления социальных выплат
---	----------------------------------

## **I. Общая характеристика сферы реализации программы**

1. По состоянию на 01.07.2015 года на учете на улучшение жилищных условий в Петушинском районе состояло 170 молодых семей, что составляет 17,4% от общего количества состоящих на учете.

Реализация мероприятий предыдущих программ по обеспечению жильем молодых семей, начиная с 2006 г., показала их популярность среди населения. Из года в год количество нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей не уменьшается и ежегодно в Петушинском районе получают социальные выплаты в среднем 10 молодых семей. Администрации городов Петушки, Покров, Костерево самостоятельно, и довольно успешно реализуют мероприятия аналогичных муниципальных программ.

За период с 2011 по 2015 годы жилищные условия улучшили 22 молодые семьи, проживающие в сельских поселениях и поселках городского типа, расположенных на территории Петушинского района.

2. В Петушинском районе остаются по-прежнему низкие темпы строительства многоквартирных домов, что оказывает влияние на высокий уровень стоимости вторичного жилья. Неблагоприятная ситуация, сложившаяся в последнее время в экономике Российской Федерации, оказала влияние на снижение платежеспособности граждан. Семьям, в особенности молодым, стало труднее покупать жильё из-за роста цен и увеличения ставок по ипотечным жилищным кредитам.

Улучшение жилищных условий для многих молодых семей возможно только при финансовой поддержке государства, из чего следует необходимость и важность продления действий Программы.

Программа «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы» предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в обеспечении жильем путем софинансирования социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее – социальная выплата).

## **II. Приоритеты, цели и задачи**

1. Реализация Программы предусматривает достижение единственной, и, соответственно, приоритетной цели – улучшение жилищных условий молодых семей. Она взаимосвязана с социальной направленностью политики государства и Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Петушинский район».

Программа реализуется в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, в которой отмечена высокая востребованность со стороны граждан и субъектов Российской Федерации в участии в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», реализуемой в рамках предыдущей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы содержит Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, условия и требования которых являются обязательными к исполнению.

2.Целью реализации Программы является улучшение жилищных условий 20 молодых семей.

3.Мероприятия Программы направлены на решение следующих основных задач:

–предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» и заключивших Соглашения с администрацией Петушинского района в рамках реализации Программы для обеспечения софинансирования доли местных бюджетов;

–стимулирование развития жилищного строительства на территории Петушинского района;

–активизация молодых семей в решении своих жилищных проблем.

### **III. Целевые показатели (индикаторы)**

Целевой показатель (индикатор) Программы определен исходя из её цели, его значение приведено в приложении №1 к Программе.

Целевой показатель (индикатор) Программы носит прогнозный характер и зависит, в первую очередь, от возможностей бюджетов разных уровней, участвующих в финансировании Программы. В случае его изменения в ходе реализации Программы, целевой показатель подлежит корректировке.

### **IV. Характеристика мероприятий муниципальной Программы.**

1.Мероприятия муниципальной Программы определены подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и состоят из следующих действий муниципального образования:

–формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме. В список участников федеральной целевой программы включаются молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий администрациями поселений Петушинского района, заключивших Соглашения с администрацией

Петушинского района для участия в реализации федеральной целевой программы;

–определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы. Доля местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям состоит из средств бюджета муниципального образования «Петушинский район» и (или) средств муниципального бюджета поселения, молодой семье которого планируется предоставление социальной выплаты;

–выдача в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям, включенным в список претендентов на их получение.

Показатели основного мероприятия муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы» приведены в приложении №2 к Программе.

#### **V. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального, областного, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников и зависит от сложившейся ситуации в финансово-бюджетной сфере. Софинансирование социальных выплат молодым семьям из местных бюджетов является обязательным. Вместе с тем учитывается социально-демографическая, политическая и общеэкономическая значимость проблемы, а также финансовые возможности граждан для осуществления софинансирования мероприятий.

Общий объем финансирования Программы составляет 49 781,302 тыс. руб.

Объем и структура бюджетного финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с реальными возможностями бюджетов всех уровней и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Ресурсное обеспечение Программы приведено в приложении №3 к Программе.

#### **VI. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы**

За весь период реализации Программы предполагается предоставить социальные выплаты 22 молодым семьям Петушинского района.

#### **VII. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Программа носит долгосрочный характер, поэтому целевой показатель на конечном этапе её реализации может быть изменён, при этом как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения. На выполнение целевого показателя Программы могут оказать влияние следующие факторы:

–отсутствие возможности софинансирования мероприятий Программы из бюджета муниципального образования «Петушинский район», местных бюджетов поселений, участвующих в реализации Программы, а также других бюджетов. В случае отсутствия возможностей местных бюджетов (районного и (или)

поселений) в софинансировании социальных выплат, реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы невозможна. В таком случае действие муниципальной Программы должно быть прекращено или приостановлено;

–прекращение или приостановление действия федеральной или областной программ, в рамках которых реализуется настоящая муниципальная Программа;

–отсутствие возможности (в первую очередь софинансирования за счет собственных средств) или желания молодых семей получать государственную поддержку на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

В целях минимизации предполагаемых рисков реализации Программы необходимо проводить активную работу среди молодых семей по их привлечению к участию в мероприятиях по улучшению жилищных условий. Также для успешного выполнения задач Программы необходимо активнее использовать возможности федерального законодательства, расширить способы использования социальных выплат: для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья. Необходимо активнее привлекать инвесторов в сфере жилищного строительства для создания на территории Петушинского района объектов строительства жилья экономкласса.

Приложение №1  
к Программе «Обеспечение жильем  
молодых семей Петушинского района  
на 2016-2020 годы»

**СВЕДЕНИЯ**  
о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы»  
и их значениях

Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей					
		базовый год (2015)	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	6	7	8	9	10
Улучшение жилищных условий молодых семей	чел.	4	6	4	4	4	4



Приложение №2  
к Программе «Обеспечение жильем  
молодых семей Петушинского района  
на 2016-2020 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
основных мероприятий муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок*		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Управление экономического развития	2016	2020	улучшение жилищных условий 22 молодых семей	Возможность улучшения жилищных условий молодыми семьями путём покупки или строительства квартиры или жилого дома с использованием государственной поддержки в виде социальных выплат.

\* предоставление молодым семьям социальных выплат осуществляется ежегодно, по результатам проведения всех подготовительных мероприятий, предусмотренных условиями федеральной целевой программы.

Приложение №3  
к Программе «Обеспечение жильем  
молодых семей Петушинского района  
на 2016-2020 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского  
района на 2016-2020 годы»

Наименование основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.					Итого 2016 – 2020 годы
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Всего	<b>11463,732</b>	<b>8907,570</b>	<b>8900,0</b>	<b>10255,0</b>	<b>10255,0</b>	<b>49781,302</b>
	Федеральный бюджет	1321,707	1222,117	1060,0	1230,0	1230,0	<b>6063,824</b>
	Областной бюджет	1345,3	763,895	1005,0	1160,0	1160,0	<b>5434,195</b>
	Бюджет МО «Петушинский район»	300,0	350,0	350,0	400,0	400,0	<b>1800,0</b>
	Бюджеты поселений Петушинского района	1045,3	781,637	700,0	800,0	800,0	<b>4126,937</b>
	Внебюджетные источники	7451,425	5789,921	5785,0	6665,0	6665,0	<b>32356,346</b>