

Приложение

Наименование налога	Ставка	Срок преференции	Начало действия преференции	Общая система налогообложения
Налог на прибыль, в т.ч.	0-5%		начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль	20%
Федеральный бюджет	0%	в течение 5 лет		
Бюджет субъекта РФ	5%	первые 5 лет		
	10%	следующие 5 лет		
Налог на землю	0%	определяется муниципалитетом	определяется муниципалитетом	в среднем 1,5%
Налог на имущество организаций	0%	определяется субъектом РФ	определяется субъектом РФ	2,2%
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды, в т.ч.	7,6%	в течение 10 лет	начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен статус резидента	30%
Пенсионный фонд	6%			22%
Фонд социального страхования	1,5%			2,9%
Фонд обязательного медицинского страхования	0,1%			5,1%
Льготные коэффициенты на добычу полезных ископаемых	0	первые 2 года	с налогового периода, в котором организация получила статус резидента	
	0,2	следующие 2-4 года		
	0,4	следующие 4-6 лет		
	0,6	следующие 6-8 лет		
	0,8	следующие 8-10 лет		

Требования к резидентам ТОСЭР

- деятельность юридического лица осуществляется только на ТОСЭР, организация не имеет филиалов и обособленных подразделений (ФЗ от 29.12.2014 № 473-ФЗ ст.34; НК РФ, ст.284.4);
- юр. лицо зарегистрировано на ТОСЭР (НК РФ ст.284.4);
- юр.лицо не является градообразующей организацией (ФЗ от 29.12.2014 № 473-ФЗ ст. 34; НК РФ ст.284.4);
- юр.лицо не применяет специальных налоговых режимов (НК РФ ст.284.4);
- юр.лицо не является участником консолидированной группы налогоплательщиков (НК РФ ст.284.4);
- юр.лицо не является некоммерческой организацией, банком (НК РФ ст.284.4);
- юр.лицо не является резидентом особой экономической зоны (НК РФ ст.284.4);
- юр.лицо не является участником региональных инвестиционных проектов (НК РФ ст.284.4);
- выручка от реализации проекта на ТОСЭР составляет не менее 90% всей выручки организации (НК РФ ст.284.4);
- организацией ведется раздельный учет доходов от реализации проекта на ТОСЭР и доходов от прочей деятельности (НК РФ ст.284.4).

Требования к инвестиционному проекту на ТОСЭР

(Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 № 614, раздел 2 Требования к проектам)

- создание не менее 10 рабочих мест в течение первого года. Для действующих юридических лиц количество новых рабочих мест должно быть не менее среднесписочной численности работников юр. лица за 3 года;
- объем капитальных вложений не менее 10 млн. рублей (постановление Правительства от 06.09.2019 о создании ТОСЭР «Камешково»);
- не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода;
- не допускается привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 % от общей численности;
- не предусматривается производство подакцизных товаров (кроме легковых автомобилей и мотоциклов), а также не предусматривается:
 - добыча сырой нефти, природного газа, производство нефтепродуктов;
 - деятельность трубопроводного транспорта;
 - торговля;
 - лесозаготовки;
 - операции с недвижимым имуществом;
 - оквэд градообразующей организации.

Требования к инвестициям в проект

В инвестиции включаются затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования.

При этом не учитываются:

- инвестиции, которые ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами;
 - затраты понесенные до включения резидента в реестр ТОСЭР.
- Объем капитальных вложений определяется без НДС.