

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

П Р И К А З

от 26.04.2019

г. Петушки

№ 34-09

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район», администрируемых комитетом по управлению имуществом Петушинского района

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Петушинский район администрируемых комитетом по управлению имуществом Петушинского района согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказы Комитета по управлению имуществом Петушинского района:

2.1 от 29.10.2018 № 17-од «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район»;

2.2 от 17.12.2018 № 20 О внесении изменений в методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования Петушинский район, утвержденную приказом Комитета по управлению имуществом Петушинского района от 29.10.2018 № 17-од «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Петушинский район в разделе «Комитет по управлению имуществом Петушинского района».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
По развитию инфраструктуры и ЖКХ,
Председатель КУИ Петушинского района



А.В. Курбатов

СОГЛАСОВАНО
Начальник финансового управления
администрации Петушинского района


Д.А. Дмитриева

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации по
развитию инфраструктуры и ЖКХ, председатель
КВИТ Петушинского района


А.В. Курбатов

Приказом от 26.07.2019 г. № 34-од

**Методика
прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального
образования Петушинский район, администрируемых комитетом по управлению имуществом
Петушинского района.**

1. Общие положения

1.1. Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Петушинский район» (далее – районный бюджет) на очередной финансовый год и плановый период (далее - Методика) разработана в целях реализации комитетом по управлению имуществом Петушинского района (далее – комитет по управлению имуществом) полномочий главного администратора доходов районного бюджета в части прогнозирования поступлений доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом.

1.2. Методика разработана в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (с внесенными изменениями).

1.3. Методика прогнозирования разрабатывается на основе единых подходов к прогнозированию поступлений доходов в текущем финансовом году, очередном финансовом году и плановом периоде. Для текущего финансового года методика прогнозирования предусматривает, в том числе использование данных о фактических поступлениях доходов за истекшие месяцы этого года.

1.4. Прогнозирование поступлений администрируемых доходов районного бюджета осуществляется в соответствии с действующим бюджетным, налоговым законодательством Российской Федерации, законодательством Владимирской области, иными нормативными правовыми актами, а также с учетом планируемых изменений законодательства на очередной финансовый год и плановый период.

1.5. Прогноз поступлений администрируемых доходов, производится в разрезе видов доходов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, применяемой к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

1.6. Перечень доходов районного бюджета, закрепленных за главным администратором с учетом пункта 1.5. Методики:

Код администратора	Коды бюджетной классификации доходов районного бюджета	Наименование кодов бюджетной классификации доходов районного бюджета
466	11105013050000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

466	11105025050000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи на права на заключение договора аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
466	11105035050000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)
466	11105325050000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов
466	11107015050000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательств платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
466	11109045050000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
466	11402053050000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу
466	11406013050000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
466	11406025050000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
466	11406313050000430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
466	11701050050000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
466	11705050050000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов

466	11105313050000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
-----	-------------------	--

2. Формирование прогноза поступлений доходов

2.1. Прогнозирование поступления неналоговых доходов осуществляется исходя из действующего бюджетного законодательства с учетом планируемых изменений на момент составления прогноза на очередной финансовый год и плановый период.

2.2. Расчет осуществляется отдельно по каждому виду доходов в соответствии со следующими методами расчета:

а) прямой расчет - расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

б) усреднение - расчет на основании усреднения годовых объемов доходов бюджета не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года;

в) индексация-расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов;

г) иной способ, который осуществляется на основе других источников данных, применяемых с целью реалистичности прогнозных расчетов.

2.3. Оценка поступлений доходов в текущем финансовом году осуществляется исходя из фактического объема поступлений за истекшие месяцы текущего финансового года, на момент проведения оценки, посредством корректировки прогноза поступлений доходов по каждому источнику.

2.4. Данные о фактических и прогнозных поступлениях могут корректироваться на поступления, имеющие нерегулярный (несистемный) разовый характер.

2.5. Единица измерения прогноза поступлений доходов - в рублях.

2.6. При внесении изменений и дополнений в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Владимирской области, иные нормативные правовые акты, а также в случае изменения полномочий главного администратора методика прогнозирования подлежит уточнению.

3. Расчет прогнозного объема показателей осуществляется в следующем порядке:

3.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (46611105013050000120).

а) используется метод прямого счета и индексации;

б) для расчета прогнозируемого объема поступлений учитываются:

Расчет поступления доходов

от сдачи в аренду земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Фактическая сумма площадей земельных участков, находящихся в государственной собственности (не разграниченных), переданных в аренду на дату формирования прогноза	Га	
2	Сумма переданных в аренду площадей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды, которые прекратят свое действие в текущем финансовом или очередном финансовом годах	Га	
3	Сумма площадей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые вовлечены и (или) предполагается вовлечь в арендные отношения в текущем финансовом году, а также в очередном финансовом году путем заключения договоров	Га	
4	Средняя годовая стоимость аренды одного гектара площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в текущем финансовом году	тыс. руб.	
5	Индекс потребительских цен*		
6	Задолженность по уплате арендной платы, которая возникла в предыдущие периоды и взыскивается в судебном порядке	тыс. руб.	
7	ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год ((стр.1 - стр.2 + стр.3) x стр.4 x стр. 5 + стр.6))	тыс. руб.	
8	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым (стр. 7 x индекс потребительских цен 1-го года, следующего за прогнозируемым)	тыс. руб.	
9	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым (стр. 8 x индекс потребительских цен 2-го года, следующего за прогнозируемым)	тыс. руб.	

* -1,038 на 2020год , 1,04 на 2021 год, 1,04 на 2022 год

3.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а так же средства от продажи на права на заключение договора аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (46611105025050000120):

- а) используется метод прямого счета и индексации;
- б) для расчета прогнозируемого объема поступлений учитываются:

Расчет поступления доходов

от сдачи в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район» на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Фактическая сумма площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», переданных в аренду на дату формирования прогноза	Га	
2	Сумма переданных в аренду площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», по договорам аренды, которые прекратят свое действие в текущем финансовом или очередном финансовом годах	Га	
3	Сумма площадей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», которые вовлечены и (или) предполагается вовлечь в арендные отношения в текущем финансовом году, а также в очередном финансовом году путем заключения договоров	Га	
4	Средняя годовая стоимость аренды одного гектара площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район», в текущем финансовом году	тыс. руб.	
5	Индекс потребительских цен*		
6	Задолженность по уплате арендной платы, которая возникла в предыдущие периоды и взыскивается в судебном порядке	тыс. руб.	
7	ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год ((стр.1 - стр.2 + стр.3) x стр.4 x стр. 5 + стр.6))	тыс. руб.	
8	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым (стр. 7 x индекс потребительских цен 1-го года, следующего за прогнозируемым)	тыс. руб.	
9	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым (стр. 8 x индекс потребительских цен 2-го года, следующего за прогнозируемым)	тыс. руб.	

* - 1,038 на 2020 год, 1,04 на 2021 год, 1,04 на 2022 год

3.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), (46611105035050000120).

При прогнозировании данного доходного источника бюджета района применяется метод прямого счета.

$$N = Hn +/- Вп$$

где

N – прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества в районный бюджет;

Hп – сумма начисленных платежей по арендной плате за недвижимое имущество в районный бюджет (на основании отчета независимого оценщика);

Вп – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости (продажа

(передача) имущества, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования, реализация мероприятий по взысканию дебиторской задолженности и др.)

3.4. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами (466 11107015050000120).

При прогнозировании данного доходного источника применяется метод прямого счета.

Алгоритм расчета прогнозных показателей соответствующего вида доходов определяется исходя:

-из величины чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий района и норматива отчислений, установленного для данного вида плательщиков в соответствии с решением СНД Петушинского района.

$Дч.пр. = П \times Н_о$ где,

Дч. пр. – прогноз доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;

П – прогноз чистой прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

Но – норматив отчислений в районный бюджет, утвержденный решением СНД Петушинского района.

3.5. Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу (466 11402053050000410).

Планирование поступлений от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности на очередной финансовый год производится администратором доходов бюджета (Комитет по управлению имуществом) на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утвержденного муниципальными правовыми актами, с учетом корректировок в течение финансового года.

Администратор доходов бюджета (Комитет по управлению имуществом) при планировании доходов от реализации имущества вправе учесть риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации.

3.6. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов (466 11406013050000430).

Расчет поступления доходов

от продажи земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Расчет поступления доходов за выкуп земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений предоставленных в аренду (по основанию пп 9 п 2 ст. 39.6 ЗК РФ под объектами недвижимости) Выкупная стоимость рассчитывается прямым счетом исходя из нормы размера выкупа, установленной Законом Владимирской области № 10-ОЗ	тыс. руб.	
2	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	
4	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	

3.7. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов(за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), (46611406025050000430).

Расчет поступления доходов

от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район» на прогнозируемый год и на плановый период двух последующих за ним годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Стоимость (рыночная, кадастровая) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Петушинский район» по которым принято решение СНД Петушинского района о даче согласия администрации Петушинского района на предоставление в собственность земельных участков.	тыс. руб.	
2	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	
3	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	

3.8. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов (46611406313050000430).

а) используется метод усреднения;

б) для расчета прогнозируемого объема учитываются:

Расчет поступления доходов

за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов в году, предшествующем текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
2	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 1-ый год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
3	Фактический объем поступлений в районный бюджет доходов за 2-ой год до года, предшествующего текущему финансовому году, определяемый на основе данных Управления федерального казначейства по Владимирской области	тыс. руб.	
4	Количество отчетных периодов, за которые имеются данные по фактическому объему поступлений в областной бюджет доходов	год	3

5	ИТОГО прогноз поступлений на прогнозируемый год (стр.1 + стр. 2 + стр. 3) / стр. 4	тыс. руб.	
6	Прогноз поступлений на 1-ый год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	
7	Прогноз поступлений на 2-ой год, следующий за прогнозируемым	тыс. руб.	

3.9. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (466 11105325050000120), плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов (466 11105313050000120), прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), (466 1 11 09045 05 0000 120), прочие неналоговые доходы (466 117 05050 05 0000 180) в связи с не ритмичностью их поступлений. относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию, используется иной метод прогнозирования. Плановые показатели формируются по факту поступления (в процессе исполнения районного бюджета, при внесении изменений в утвержденные параметры районного бюджета, возможно установление плановых назначений с учетом фактического поступления в районный бюджет указанных доходов).

3.10. Отдельные виды администрируемых неналоговых доходов, не указанных в п.3.9 данного приложения невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов (466 1 17 01050 05 0000 180), в связи с неритмичностью их поступлений, относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию, используется иной метод прогнозирования. Поступления по ним зависят от количества случаев возникновения обстоятельств, сопутствующих поступлению данных видов доходов, имеют нестабильный (разовый) характер. В связи с чем прогнозируемый объем поступлений по данным кодам доходов равняется «0».