

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 29.03.2018

г. Петушки

№ 580

*Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Петушинского района на 2018-2025 годы»*

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлениями Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330 «О мерах по реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 11.02.2015 № 224 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Петушинский район», распоряжением администрации Петушинского района от 07.03.2018 № 17-р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Петушинского района:

2.1. от 26.10.2015 № 1640 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы»;

2.2. от 27.03.2017 № 503 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Петушинского района от 26.10.2015 № 1640».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления экономического развития.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед».

Глава администрации

С.Б.ВЕЛИКОЦКИЙ

Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы»  
(далее – Программа)

ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА  
НА 2018-2025 ГОДЫ»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы»
Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330 «О мерах по реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», постановление администрации Петушинского района от 11.02.2015 № 224 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Петушинский район», распоряжение администрации

	Петушинского района от 07.03.2018 № 17-р «О разработке муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы»
Основной исполнитель Программы	Управление экономического развития администрации Петушинского района
Соисполнители Программы	–комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации Петушинского района; –муниципальное учреждение «Управление образования администрации Петушинского района»; –правовое управление администрации Петушинского района; –финансовое управление администрации Петушинского района; –администрации поселений, входящие в состав муниципального образования «Петушинский район» и заключившие с администрацией Петушинского района Соглашения о взаимодействии по обеспечению жильем молодых семей Петушинского района для обеспечения софинансирования доли местных бюджетов
Участники Программы	–финансово-кредитные учреждения; –молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и изъявившие желание принять участие в Программе
Цель Программы	Улучшение жилищных условий молодых семей
Задачи Программы	–предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» и заключивших с администрацией Петушинского района Соглашения о взаимодействии по обеспечению жильем молодых семей Петушинского района для обеспечения софинансирования доли местных бюджетов; –стимулирование развития жилищного строительства на территории Петушинского района; –активизация молодых семей в решении своих жилищных проблем.
Целевые индикаторы и показатели Программы	Улучшение жилищных условий 33 молодых семей, в том числе по годам: 2018 г. – 4 семьи; 2019 г. – 6 семей; 2020 г. – 3 семьи;

	2021 г. – 4 семьи; 2022 г. – 4 семьи; 2023 г. – 4 семьи; 2024 г. – 4 семьи; 2025 г. – 4 семьи
Сроки и этапы реализации Программы	2018-2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Программы, в том числе по годам и источникам	<p>Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 79 691,694 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 19 136,8 тыс. рублей; средства бюджета муниципального образования «Петушинский район» – 2 800,035 тыс. рублей; бюджеты поселений, заключивших с администрацией Петушинского района Соглашения о взаимодействии по обеспечению жильем молодых семей Петушинского района для обеспечения софинансирования доли местных бюджетов – 6 186,428 тыс. рублей; внебюджетные источники – 51 568,431 тыс. рублей.</p> <p>По годам реализации:</p> <p>2018 г.: всего – 9 069,894 тыс. руб.;</p> <p>2019 г.: всего – 15 655,6 тыс. руб.;</p> <p>2020 г.: всего – 5 026,2 тыс. руб.;</p> <p>2021 г.: всего – 9988,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 г.: всего – 9988,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 г.: всего – 9988,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 г.: всего – 9988,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 г.: всего – 9988,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий 33 молодых семей путем предоставления социальных выплат

## **I. Общая характеристика сферы реализации программы**

1. По состоянию на 01.01.2018 года на учете на улучшение жилищных условий в Петушинском районе состояло 158 молодых семей, что составляет 17,6% от общего количества состоящих на учете.

Реализация мероприятий предыдущих программ по обеспечению жильем молодых семей, начиная с 2006 года, показала их популярность среди населения. Ежегодно в Петушинском районе получают социальные выплаты в среднем 10 молодых семей. Администрации городов Петушки, Покров, Костерево

самостоятельно, и довольно успешно реализуют мероприятия аналогичных муниципальных программ.

За период с 2006 по 2017 годы жилищные условия улучшили 52 молодые семьи, проживающие в сельских поселениях и поселках, расположенных на территории Петушинского района.

2. Одним из приоритетных направлений государственной политики в настоящее время является поддержка граждан в вопросе обеспечения жильем, в том числе молодых семей. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» определяет задачи органов исполнительной власти для решения данной проблемы. Реализация программы по обеспечению жильем молодых семей на протяжении последних двенадцати лет показала ее популярность среди населения. Участие в ней для большинства молодых семей является единственной возможностью улучшить свои жилищные условия. В Петушинском районе остаются по-прежнему низкие темпы строительства многоквартирных домов, что оказывает влияние на высокий уровень стоимости вторичного жилья. Далеко не все могут позволить себе приобрести жилье, несмотря на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам. Улучшение жилищных условий для многих молодых семей возможно только при финансовой поддержке государства, из чего следует необходимость и важность продления действий Программы.

Программа «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы» предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в обеспечении жильем путем софинансирования социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее – социальная выплата).

## **II. Приоритеты, цели и задачи**

1. Реализация Программы предусматривает достижение единственной, и, соответственно, приоритетной цели – улучшение жилищных условий молодых семей. Она взаимоувязана с социальной направленностью политики государства и Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Петушинский район».

Программа реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в которой отмечена высокая востребованность со стороны граждан и субъектов Российской Федерации в участии в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей».

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» содержит Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья и их использования, условия и требования которых являются обязательными к исполнению.

3. Мероприятия Программы направлены на решение следующих основных задач:

– предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» и заключивших с администрацией Петушинского района Соглашения о взаимодействии по обеспечению жильем молодых семей Петушинского района для обеспечения софинансирования доли местных бюджетов;

– стимулирование развития жилищного строительства на территории Петушинского района;

– активизация молодых семей в решении своих жилищных проблем.

### **III. Целевые показатели (индикаторы)**

Целевой показатель (индикатор) Программы определен исходя из её цели, его значение приведено в приложении №1 к Программе.

Целевой показатель (индикатор) Программы носит прогнозный характер и зависит, в первую очередь, от возможностей бюджетов разных уровней, участвующих в финансировании Программы. В случае его изменения в ходе реализации Программы, целевой показатель подлежит корректировке.

### **IV. Характеристика основных мероприятий муниципальной Программы.**

1. Основным мероприятием Программы является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения, которое определено основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и состоит из следующих действий муниципального образования:

– формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме. В список участников основного мероприятия государственной программы Российской Федерации включаются молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий администрациями поселений Петушинского района, заключивших Соглашения с администрацией Петушинского района для участия в реализации основного мероприятия государственной программы Российской Федерации;

– определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы. Доля местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям состоит из средств бюджета муниципального образования «Петушинский район» и (или)

средств муниципального бюджета поселения, молодой семье которого планируется предоставление социальной выплаты;

–выдача в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям, включенным в список претендентов на их получение.

Показатель основного мероприятия Программы приведен в приложении №2 к Программе.

#### **V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование мероприятия Программы осуществляется за счет средств областного, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников и зависит от сложившейся ситуации в финансово-бюджетной сфере. Софинансирование социальных выплат молодым семьям из местных бюджетов является обязательным. Вместе с тем учитывается социально-демографическая, политическая и общеэкономическая значимость, а также финансовые возможности граждан для осуществления софинансирования мероприятий.

Финансирование Программы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330.

Общий объем финансирования Программы составляет 79 691,694 тыс. руб.

Объем и структура бюджетного финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с реальными возможностями бюджетов всех уровней и с учетом фактического выполнения программного мероприятия.

Ресурсное обеспечение Программы приведено в приложении №3 к Программе.

#### **VI. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы**

За весь период реализации Программы предполагается улучшить жилищные условия 33 молодых семей путем предоставления им социальных выплат.

#### **VII. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Программа носит долгосрочный характер, поэтому целевой показатель на конечном этапе её реализации может быть изменён, при этом как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения. На выполнение целевого показателя Программы могут оказать влияние следующие факторы:

–отсутствие возможности софинансирования мероприятий Программы из бюджета муниципального образования «Петушинский район», бюджетов поселений, участвующих в реализации Программы, а также других бюджетов. В случае отсутствия возможностей местных бюджетов (районного и (или) поселений) в софинансировании социальных выплат, реализация основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» невозможна. В таком случае действие муниципальной Программы должно быть прекращено или приостановлено;

–прекращение или приостановление действия государственной или областной программ, в рамках которых реализуется настоящая Программа;

–отсутствие возможности (в первую очередь софинансирования за счет собственных средств) или желания молодых семей получать государственную поддержку на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

В целях минимизации предполагаемых рисков реализации Программы необходимо проводить активную работу среди молодых семей по их привлечению к участию в мероприятиях по улучшению жилищных условий. Также для успешного выполнения задач Программы необходимо активнее использовать возможности федерального законодательства, расширить способы использования социальных выплат: для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья. Необходимо активнее привлекать инвесторов в сфере жилищного строительства для создания на территории Петушинского района объектов строительства жилья экономкласса.

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Обеспечение  
жильем молодых семей Петушинского  
района на 2018-2025 годы»

**СВЕДЕНИЯ**  
о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы»  
и их значениях

Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей								
		2017 год (базовый)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
Улучшение жилищных условий молодых семей	кол-во семей	4	4	6	3	4	4	4	4	4

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Обеспечение  
жильем молодых семей Петушинского  
района на 2018-2025 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
основных мероприятий муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок*		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Управление экономического развития	2018 год	2025 год	Улучшение жилищных условий 33 молодых семей путем предоставления социальных выплат	Возможность улучшения жилищных условий молодыми семьями путём покупки квартиры или строительства жилого дома с использованием государственной поддержки в виде социальных выплат.

\* предоставление молодым семьям социальных выплат осуществляется ежегодно, по результатам проведения всех подготовительных мероприятий, предусмотренных условиями государственной программы Российской Федерации.

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Петушинского района на 2018-2025 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2018-2025 годы»

Наименование основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.								<b>Итого 2018 – 2025 годы</b>
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	<b>Всего</b>	<b>9069,894</b>	<b>15655,6</b>	<b>5026,2</b>	<b>9988,0</b>	<b>9988,0</b>	<b>9988,0</b>	<b>9988,0</b>	<b>9988,0</b>	<b>79691,694</b>
	Областной бюджет	2238,0	4329,6	609,2	2392,0	2392,0	2392,0	2392,0	2392,0	<b>19136,8</b>
	Бюджет МО «Петушинский район»	350,035	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	<b>2800,035</b>
	Бюджеты поселений Петушинского района	586,428	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	<b>6186,428</b>
	Внебюджетные источники	5895,431	10176,0	3267,0	6446,0	6446,0	6446,0	6446,0	6446,0	<b>51568,431</b>