

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Нагорное сельское поселение»
Петушинского района
Владимирской области**

2017 год

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

Фактический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail: timur@tk-eco.ru

Директор:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Соисполнители:	_____	_____	В.О. Шангин
	дата	подпись	
	_____	_____	Л.Р. Саева
	дата	подпись	
	_____	_____	В.А. Петров
	дата	подпись	

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ.....	7
1.1. Объекты электроснабжения.....	7
1.2. Объекты газоснабжения.....	8
1.3. Автомобильные дороги местного значения.....	8
1.4. Объекты образования местного значения.....	10
1.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения.....	12
1.6. Объекты здравоохранения местного значения.....	13
1.7. Объекты культуры и искусства местного значения.....	14
1.8. Объекты жилищного строительства.....	15
1.9. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.....	18
1.10. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	20
1.11. Объекты обеспечения населения услугами связи.....	21
1.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	23
1.13. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....	24
1.14. Автомобильные стоянки.....	25
1.15. Объекты массового отдыха населения.....	28
1.16. Объекты архивных фондов.....	29
1.17. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	29
1.18. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления.....	31
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка.....	31
1.20. Объекты дорожного сервиса.....	32
1.21. Объекты культового назначения.....	33

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....	34
2.1. Перечень объектов местного значения.....	34
2.2. Система обслуживания	38
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....	41
2.3.1. Объекты электроснабжения.....	41
2.3.2. Объекты газоснабжения.....	41
2.3.3. Автомобильные дороги местного значения.....	41
2.3.4. Объекты образования местного значения.....	41
2.3.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения.....	43
2.3.6. Объекты здравоохранения местного значения.....	44
2.3.7. Объекты культуры и искусства местного значения.....	46
2.3.8. Объекты жилищного строительства.....	47
2.3.9. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.....	48
2.3.10. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	49
2.3.11. Объекты обеспечения населения услугами связи.....	49
2.3.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	50
2.3.13. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....	52
2.3.14. Автомобильные стоянки.....	53
2.3.15. Объекты массового отдыха населения.....	54
2.3.16. Объекты архивных фондов.....	54
2.3.17. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	54
2.3.18. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления.....	55
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка.....	56
2.3.20. Объекты дорожного сервиса.....	56
2.3.21. Объекты культового назначения.....	56

2.4. Перечень используемых сокращений	58
2.5. Термины и определения	58
2.6. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования	61
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....	64

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области (далее – Нагорное сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Нагорного сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Владимирской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Нагорного сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Нагорного сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Нагорного сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Нагорного сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Нагорного сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Нагорного сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Нагорного сельского поселения и Петушинского муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт•ч/чел. в год	без стационарных электроплит	950	Не нормируется
		со стационарными электроплитами	1350	
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	без стационарных электроплит	4100	
		со стационарными электроплитами	4400	

* Укрупненные показатели

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания наружным освещением.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.
4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым

показателям с учетом местных особенностей.

1.2. Объекты газоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)), м ³ /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Не нормируется	
		Централизованное горячее водоснабжение		120
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей		300
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения		220

1.3. Автомобильные дороги местного значения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских населенных пунктов, км/км ²	1,25	Не нормируется

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблица 4 и Таблица 5.

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 5

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25

поселения								
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.4. Объекты образования местного значения

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	64 *	Радиус обслуживания, м		500	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	1-9 классы	10-11 классы	Радиус обслуживания, м	1-4 классы	2000
					5-11 классы	4000
		95	10	Транспортная доступность, мин **	1-4 классы	15
					5-11 классы	30

Межшкольный учебно-производственный комбинат	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	8	Транспортная доступность, мин	***
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	99	Транспортная доступность, мин	***

* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

** Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

*** В сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

1.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 7

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	1949,4	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30	
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, м ² площади пола зала на 1000 чел. общей численности населения	всего, в том числе:	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30	
		общего пользования			350
		специализированные			60-80 190-220
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Уровень обеспеченности, м ² площади пола зала на 1000 чел. общей численности населения	70-80	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	30	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30	
<p>Примечания</p> <p>1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел./1000 жителей.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p>					

3. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.6. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 8

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковая больница	Уровень обеспеченности, объектов	1	Радиус обслуживания, км	6
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) *	Уровень обеспеченности, объектов	1	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) **	По заданию на проектирование		Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1	Радиус доступности на специальном автомобиле, мин	30
Посадочные площадки для санитарной авиации	По заданию на проектирование		На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	
Аптека	Уровень обеспеченности, объектов	1 ***	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30

Детские лагеря	По заданию на проектирование	Не нормируется
Молодежные лагеря	По заданию на проектирование	Не нормируется
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	По заданию на проектирование	Не нормируется
Дачи дошкольных организаций	По заданию на проектирование	Не нормируется
<p>* Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.</p> <p>** Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.</p> <p>*** Размещается, как правило, при амбулатории и ФАП.</p>		

1.7. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Уровень обеспеченности, объектов	Для п. Нагорный	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
		1		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	Для п. Нагорный	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
		1		
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Уровень обеспеченности, объектов	4	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30

Музей	Уровень обеспеченности, объектов	1	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
Дом культуры	Уровень обеспеченности, объектов	5	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
Кинозал	Уровень обеспеченности, объектов	3	Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
<p>Примечание Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся: - фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом; - фонды Президентской библиотеки.</p>				

1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 10

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Норма предоставления площади жилого помещения по договорам	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	Не нормируется	

социального найма	помещения на чел.	1	33	
		2	21	
		3 и более	18	
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м ² общей площади жилого помещения на чел.	2015 год	2030 год	Не нормируется
		32,7	39,6	
Примечания:				
1. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2030 году.				
2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.				

Показатели расчетной плотности населения на территории сельского населенного пункта рекомендуется принимать не менее приведенных в Таблица 11.

Таблица 11

Тип жилого дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с земельным участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-

3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

При разработке документов территориального планирования для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные расчетные показатели на расчетный срок (2030 год), приведенные в Таблица 12.

Таблица 12

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел., для сельских населенных пунктов
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		20
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	20
	с земельными участками	40
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	16
	0,06	36
	0,08	46
	0,10	53
	0,12	71
	0,15	99
	0,20	119
Примечание: Укрупненные расчетные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 39,6 м ² /чел.		

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в Таблица 13.

Таблица 13

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<p>Примечания</p> <p>1. Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.</p>		

1.9. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и	По заданию на проектирование		Не нормируется	

территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы			
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100% береговой линии, требующей защиты	Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Пешеходная доступность, м	400
Здания для размещения подразделений противопожарной службы	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»		
Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	150 м	
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники *	Не нормируется		150 м

* Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13 м до 46 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.10. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	По заданию на проектирование		Не нормируется		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации		1000	
	Норма площади пола основных помещений, м ² на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар	0,6	Радиус сбора укрываемых, м *	территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне
		при двухъярусном расположении нар	0,5		
	при трехъярусном расположении нар	0,4		500	
<p>* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.</p> <p>Примечание Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве: - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;</p>					

- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1.11. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов	2	Радиус обслуживания, м	3000 *
Телефонная сеть общего пользования	Уровень	1 абонентская точка	Не нормируется	

	обеспеченности, абонентских точек	на 1 квартиру		
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек	1 радиоточка на 1 квартиру	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1	Пешеходная доступность, мин	60
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом населенном пункте с численностью более 500 чел.	Транспортная доступность, мин	60
<p>* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.</p> <p>** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.</p> <p>*** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).</p>				

1.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые объекты	Уровень обеспеченности, м ² площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	442, в том числе	Радиус обслуживания, м	2000
		продовольственных товаров		
		158		
		непродовольственных товаров		
	284			
Уровень обеспеченности, объектов местного значения *	2			
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	Радиус обслуживания, м	2000
		0,68		
		продукции общественного питания		
		0,08		
		печатной продукции		
0,13				
Розничные рынки продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 чел. общей численности населения	1,4	Транспортная доступность, мин	60
Предприятия общественного	Уровень обеспеченности, мест	36	Радиус обслуживания,	2000

питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	на 1000 чел. общей численности населения		М	
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего, в том числе	7	Радиус обслуживания, м
		непосредственного обслуживания населения	4	
Гостиницы	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	6	Транспортная доступность, мин	60
<p>* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м².</p>				

1.13. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 18

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел. общей численности населения	0,24 *	Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

1.14. Автомобильные стоянки

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1000 чел. общей численности населения	425 *	Радиус обслуживания, м	800 * **
Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	Уровень обеспеченности, м ² на 1000 чел. общей численности населения	10625 *	Радиус обслуживания, м	800 * **
Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1000 чел. общей численности населения	297 *	Радиус обслуживания, м	до входов в жилые дома 100 м, до других объектов по Таблица 20
Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов	Уровень обеспеченности, м ² на 1000 чел. общей численности населения	7438 *	Радиус обслуживания, м	до входов в жилые дома 100 м, до других объектов по Таблица 20

Площадь участков для гостевых автостоянок жилых домов	Уровень обеспеченности, м ² на 1000 чел. общей численности населения	800 *	Радиус обслуживания, м	200 *
---	---	-------	------------------------	-------

* Для многоквартирной застройки. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

** В районах реконструкции – не более 1000 м.

Примечания

1. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в Таблица 20.

Таблица 20

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	9 / 100 работающих	250 м
Промышленные предприятия	13 / 100 работающих в двух смежных сменах	250 м
Объекты общего (дошкольного, начального, основного,	по заданию на проектирование	150 м

среднего) образования		
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	5 / 100 работающих 5 / 100 коек	250 м
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи	Не нормируется
Поликлиники, амбулатории	5 / на 100 работающих 2 / 100 посещений	250 м
Объекты бытового обслуживания	13 / 100 одновременных посетителей и персонала	250 м
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	19 / 100 мест или одновременных посетителей	400 м
Парки культуры и отдыха	9 / 100 одновременных посетителей	400 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 / 20 м ² торговой площади	150 м
Объекты общественного питания	19 / 100 мест	250 м
Прочие гостиницы	10 / 100 мест	250 м
Культовые здания и сооружения	5 / 100 мест	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	25 / 100 одновременных посетителей	400 м
Городские леса, лесопарки	13 / 100 одновременных посетителей	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	19 / 100 одновременных посетителей	400 м
Береговые базы маломерного флота	19 / 100 одновременных посетителей	400 м
Туристские гостиницы	9 / 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	250 м
Мотели и кемпинги	По заданию на проектирование	250 м
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	13 / 100 мест или одновременных посетителей и персонала	250 м

Садоводческие, огороднические, дачные объединения	13 / 10 участков	250 м
Примечание При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.		

1.15. Объекты массового отдыха населения

Таблица 21

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м ² площади озелененных территорий общего пользования на 1 чел.	12	Транспортная доступность, мин	20	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90	
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² территории объектов на одного посетителя	речные и озерные	8	Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		речные и озерные пляжи для детей	4		
		специализированные	8		

		лечебные пляжи			
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	0,25		Транспортная доступность, мин	Не нормируется

Примечание

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

1.16. Объекты архивных фондов

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование	Не нормируется	

1.17. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 23

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10%	Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до

	<p>Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</p> <table border="1" data-bbox="633 336 1384 715"> <tr> <td data-bbox="633 336 902 416">число мест на стоянке</td> <td data-bbox="902 336 1384 416">число специализированных мест</td> </tr> <tr> <td data-bbox="633 416 902 488">до 100 включительно</td> <td data-bbox="902 416 1384 488">5 %, но не менее одного места</td> </tr> <tr> <td data-bbox="633 488 902 560">от 101 до 200</td> <td data-bbox="902 488 1384 560">5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="633 560 902 632">от 201 до 500</td> <td data-bbox="902 560 1384 632">8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="633 632 902 715">501 место и более</td> <td data-bbox="902 632 1384 715">14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td> </tr> </table>	число мест на стоянке	число специализированных мест	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	<p>входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м</p>
число мест на стоянке	число специализированных мест											
до 100 включительно	5 %, но не менее одного места											
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100											
от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200											
501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500											
<p>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</p>	<p>5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4% – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования</p>	<p>Не нормируется</p>										

1.18. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Здания, занимаемые органами местного самоуправления	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30
Гаражи служебных автомобилей	По заданию на проектирование		Не нормируется	

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 25

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункт охраны общественного порядка	Уровень обеспеченности, объектов на административный участок *	1	Радиус обслуживания, м	800
* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.				

1.20. Объекты дорожного сервиса

Таблица 26

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
	Размеры земельных участков станций технического обслуживания автомобилей, га	Количество постов	Размеры земельных участков, га	
		до 10	1	
		15	1,5	
		25	2	
40	3,5			
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, количество топливораздаточных колонок	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
	Размеры земельных участков автозаправочных станций, га	Количество топливораздаточных колонок	Размеры земельных участков, га	
		2	0,1	
		5	0,2	
		7	0,3	
9	0,35			
11	0,4			
Моечные пункты	Уровень обеспеченности,	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется

	КОЛИЧЕСТВО ПОСТОВ		
--	-------------------	--	--

1.21. Объекты культового назначения

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Православные храмы	Уровень обеспеченности, м ² общей площади помещений на 1000 чел. верующих	56	Не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	
Объекты культового назначения различных конфессий	По заданию на проектирование		Не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании следующих нормативно-правовых источников:

- 1) Статья 14 в Федеральном закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- 2) Статьи 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- 3) Статьи 6 Устава муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

Перечень объектов местного значения представлен в Таблица 28.

Таблица 28

1.	Объекты электроснабжения	
2.	Объекты газоснабжения	
3.	Автомобильные дороги местного значения	
4.	Объекты образования местного значения	Дошкольные образовательные организации
		Общеобразовательные организации
		Межшкольный учебно-производственный комбинат
		Организации дополнительного образования
5.	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)
		Спортивные залы
		Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
6.	Объекты здравоохранения местного значения	Участковая больница
		Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)
		Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)
		Выдвижной пункт скорой медицинской помощи
		Посадочные площадки для санитарной авиации
		Аптека
		Детские лагеря
		Молодежные лагеря
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников
Дачи дошкольных организаций		
7.	Объекты культуры и искусства	Общедоступная библиотека с детским отделением

	местного значения	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам
		Филиал общедоступных библиотек с детским отделением
		Музей
		Дом культуры
		Кинозал
8.	Объекты жилищного строительства	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма
		Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений
		Показатели расчетной плотности населения на территории сельского населенного пункта
		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны для сельских населенных пунктов
		Плотность застройки жилых зон
9.	Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы
		Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		Берегозащитные сооружения
		Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
		Здания для размещения подразделений противопожарной службы
		Источники наружного противопожарного водоснабжения
		Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники
10.	Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны
		Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)
11.	Объекты обеспечения населения услугами связи	Отделение почтовой связи
		Телефонная сеть общего пользования
		Сеть радиовещания и радиотрансляции
		Система оповещения РСЧС
		Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам
		Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к

		информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
12.	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Торговые объекты
		Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)
		Розничные рынки продовольственных товаров
		Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)
		Объекты бытового обслуживания
		Гостиницы
13.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	Дом траурных обрядов
		Кладбище традиционного захоронения
14.	Автомобильные стоянки	Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам
		Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам
		Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам
		Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов
		Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов
		Площадь участков для гостевых автостоянок жилых домов
		Стоянки для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)
15.	Объекты массового отдыха населения	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)
		Зоны массового кратковременного отдыха
		Пляжи
16.	Объекты архивных фондов	Муниципальный архив
17.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)
		Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов
		Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами
18.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	Здания, занимаемые органами местного самоуправления
		Гаражи служебных автомобилей

19.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	Пункт охраны общественного порядка
20.	Объекты дорожного сервиса	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей
		Автозаправочные станции
		Моечные пункты
21.	Объекты культового назначения	Православные храмы
		Объекты культового назначения различных конфессий

2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Поселок Нагорный, как административный центр Нагорного сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического и эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования для сельских населенных пунктов Нагорного сельского поселения установлена на основании анализа расстояний между сельскими населенными пунктами и п. Нагорный. Наибольшие расстояния, при данном анализе, составляют:

- между п. Санинского ДОКа и п. Нагорный – 35 км;
- между д. Шиботово и п. Нагорный – 35 км;
- между д. Плотавцево и п. Нагорный – 34 км;
- между д. Санино и п. Нагорный – 33 км;
- между д. Родионово и п. Нагорный – 32 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического и эпизодического пользования для Нагорного сельского поселения принимается равной 60 минутам (35 км при скорости движения 40 км/ч). Данные значения транспортной доступности устанавливаются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического и эпизодического пользования.

Система обслуживания Нагорного сельского поселения приведена в Таблица 29.

Таблица 29

Категория объектов местного значения	Состав объектов местного значения по уровням обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
Объекты образования местного значения	Дошкольные образовательные организации	Межшкольный учебно-производственный комбинат	
	Общеобразовательные организации	Организации дополнительного образования	
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Спортивные залы	
		Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	
Объекты здравоохранения местного значения	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Посадочные площадки для санитарной авиации	Детские лагеря
	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Участковая больница	Молодежные лагеря
	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи		Оздоровительные лагеря для старшеклассников
	Аптека		Дачи дошкольных организаций
Объекты культуры и искусства местного значения	Общедоступная библиотека с детским отделением	Дом культуры	Музей
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Кинозал	
	Филиал общедоступных библиотек		

	с детским отделением		
Объекты обеспечения населения услугами связи		Отделение почтовой связи	
		Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	
		Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Торговые объекты	Объекты бытового обслуживания	
	Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Гостиницы	
	Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Розничные рынки продовольственных товаров	
Объекты массового отдыха населения	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)		Зоны массового кратковременного отдыха

2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3.2. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.3.3. Автомобильные дороги местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения установлены по пункту 24.2.2.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3.4. Объекты образования местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблица 30.

Таблица 30

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения сельских населенных пунктов Петушинского муниципального района (на 01.01.2016 г.) (а)	13887 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Численность детей в возрасте от 0 до 6 лет в сельских населенных пунктах Петушинского муниципального района (на 01.01.2016 г.) (b)	994 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 16 лет в сельских населенных пунктах Петушинского муниципального района (на 01.01.2016 г.) (c)	1324 чел.	
Численность населения в возрасте от 17 до 18 лет в сельских населенных пунктах Петушинского муниципального района (на 01.01.2016 г.) (d)	189 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Петушинского муниципального района (на 01.01.2016 г.) (e)	1828 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблица 31.

Таблица 31

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$f = b * k1 * 1000 / a = 994 * 0,85 * 1000 / 13887 = 61$	k1 – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85 % по приложению Д СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей принимаются по пункту 22.5.1 Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Общеобразовательные организации	g (1-9 классы) = $c * k2 * 1000 / a = 1324 * 1 * 1000 / 13887 = 95$; h (10-11 классы) = $d * k3 * 1000 / a = 189 * 0,75 * 1000 / 13887 = 10$	k2 – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k3 – уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д СП 42.13330.2016)
Межшкольный учебно-	$i = (g + h) * k4 = (95 +$	k4 – уровень обеспеченности местами

производственный комбинат	$10) * 0,08 = 8$	в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016)
Организации дополнительного образования	$j = e * k5 * 1000 / a = 1828 * 0,75 * 1000 / 13887 = 99$	k5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования муниципального образования «Петушинский район» на 2014-2020 годы»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 32.

Таблица 32

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Общеобразовательные организации	- п. 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - п. 22.5.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Межшкольный учебно-производственный комбинат	- п. 22.5.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Организации дополнительного образования	

2.3.5. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»	п. 24.3.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Спортивные залы	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	п. 24.3.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Спортивно-тренажерный зал повседневного пользования	п. 24.3.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	п. 24.3.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	п. 24.3.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	п. 24.3.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области

2.3.6. Объекты здравоохранения местного значения

Расчеты предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 34.

Таблица 34

Наименование объекта	Норматив обеспеченности (а)	Численность населения Нагорного сельского поселения на 01.01.17 г., чел. (b)	Уровень обеспеченности муниципального образования, объектов (с = b / а)
Участковая больница	1 объект на 5-20 тыс. человек *	4102	1
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	1 объект на 2-10 тыс. человек *		1

Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	По заданию на проектирование **		
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 тыс. чел. **	4102	1 автомобиль
Посадочные площадки для санитарной авиации	По заданию на проектирование **		
Аптека	1 на 6,2 тыс. чел. **	4102	1
Детские лагеря	По заданию на проектирование **		
Молодежные лагеря			
Оздоровительные лагеря для старшеклассников			
Дачи дошкольных организаций			
<p>* В соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;</p> <p>** В соответствии с п. 24.5.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.</p>			

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 35.

Таблица 35

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковая больница	п. 24.5.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	
Посадочные площадки для санитарной авиации	
Аптека	
Детские лагеря	Не нормируется
Молодежные лагеря	
Оздоровительные лагеря для	

старшекласников	
Дачи дошкольных организаций	

2.3.7. Объекты культуры и искусства местного значения

Расчеты предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 36.

Таблица 36

Наименование объекта	Норматив обеспеченности (а)	Численность населения Нагорного сельского поселения на 01.01.17 г., чел. (b)	Уровень обеспеченности муниципального образования, объектов (с = b / а)
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект на административный центр сельского поселения *	4102	Для п. Нагорный – 1
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект на административный центр сельского поселения *		Для п. Нагорный – 1
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 объект на 1000 чел. общей численности населения в сельских населенных пунктах *		$4102 / 1000 = 4$
Музей	1 объект вне зависимости от численности населения **		1
Дом культуры	1 объект на административный центр сельского поселения, 1 объект на 1000 чел. *		Для п. Нагорный – 1; $4102 / 1000 = 4$
Кинозал	1 объект на 1,5 тыс. чел. общей численности населения *		$4102 / 1500 = 3$

* Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

** Согласно п. 24.6.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 37.

Таблица 37

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общедоступная библиотека с детским отделением	Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	
Музей	Согласно п. 24.6.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Дом культуры	Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948
Кинозал	

2.3.8. Объекты жилищного строительства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного строительства установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 38.

Таблица 38

Наименование объекта/показателя	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	Закон Владимирской области от 08 февраля 2000 года № 4-03 «О социальной норме площади жилья во Владимирской области»	Не нормируется
Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	п. 24.9.2. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	

Показатели расчетной плотности населения на территории сельского населенного пункта	п. 24.9.5. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны для сельских населенных пунктов	п. 24.9.6. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	
Плотность застройки жилых зон	Приложение Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

2.3.9. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 39.

Таблица 39

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	п. 24.17.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
Берегозащитные сооружения		
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)		п. 24.17.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Здания для размещения	п. 24.17.2. Нормативов	п. 24.17.2. Нормативов

подразделений противопожарной службы	градостроительного проектирования Владимирской области	градостроительного проектирования Владимирской области
Источники наружного противопожарного водоснабжения		
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники *		

2.3.10. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	п. 24.17.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	п. 5.2.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	п. 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»

2.3.11. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	п. 24.8.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	п. 24.8.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Телефонная сеть общего пользования		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента		Как для объекта периодического пользования

2.3.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Нагорного сельского поселения (на 01.01.2017 г.) (а)	4102 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий)	147 мест	

в Нагорном сельском поселении (в 2016 г.) (b)		
--	--	--

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности	Примечание
Торговые объекты	м ² площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: 442, в том числе продовольственных товаров – 158, непродовольственных товаров – 284; объектов местного значения – 2	Постановление департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 г. № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 0,68, продукции общественного питания – 0,08, печатной продукции – 0,13	
Розничные рынки продовольственных товаров	торговых мест на 1000 чел. общей численности населения – 1,4	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	$c = b * 1000 / a = 147 * 1000 / 4102 = 36$ мест на 1000 чел. общей численности населения	-
Объекты бытового обслуживания	Для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	п. 24.8.4. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Гостиницы	6 мест на 1000 чел. общей численности населения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 44.

Таблица 44

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Торговые объекты	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Розничные рынки продовольственных товаров	Как для объекта периодического пользования
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	
Гостиницы	Как для объекта периодического пользования

2.3.13. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дом траурных обрядов	п. 22.11.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	Не нормируется
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	

	поселений»	
--	------------	--

2.3.14. Автомобильные стоянки

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных стоянок установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 46.

Таблица 46

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	п. 24.2.5.2. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	п. 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам		
Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам		Не нормируется
Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов	п. 24.2.5.9. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	п. 24.2.5.9. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов		
Площадь участков для гостевых автостоянок жилых домов		
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)	24.2.5.11. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	24.2.5.11. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области

2.3.15. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 47.

Таблица 47

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	п. 9.8. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	п. 9.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Зоны массового кратковременного отдыха	п. 9.21. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	п. 9.20. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	п. 9.27. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется

2.3.16. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов установлены согласно п. 22.14.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

2.3.17. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	- п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	п. 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	п. 7.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

2.3.18. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания, занимаемые органами местного самоуправления	п. 24.14.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	п. 24.14.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области
Гаражи служебных автомобилей		Не нормируется

2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка установлены согласно п. 24.18.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

2.3.20. Объекты дорожного сервиса

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов дорожного сервиса установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Автозаправочные станции	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Моечные пункты	п. 24.2.3.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	Не нормируется

2.3.21. Объекты культового назначения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов дорожного сервиса установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 51.

Таблица 51

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Православные храмы Объекты культового назначения различных конфессий	п. 24.7.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	п. 24.7.1. Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области

2.4. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Нагорного сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 52 и Таблица 53.

Таблица 52

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 53

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
км	километр
км/км ²	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратный метр на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

2.5. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные

элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Муниципальное образование – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Населенный пункт – часть территории Владимирской области, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Общественный центр – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Владимирской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.6. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
- 9) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 10) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 11) Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 12) Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

Законодательные и нормативно-правовые акты Владимирской области

- 1) Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- 2) Закон Владимирской области от 08 февраля 2000 года № 4-ОЗ «О социальной норме площади жилья во Владимирской области»;
- 3) Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области;
- 4) Постановление департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 г. № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов».

Законодательные и нормативно-правовые акты Петушинского района

- 1) Муниципальная программа муниципального образования «Петушинский район» «Развитие образования на 2014-2020 годы».

Законодательные и нормативно-правовые акты Нагорного сельского поселения

- 1) Устав муниципального образования «Нагорного сельского поселения»;
- 2) Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 3) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 4) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 5) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- 6) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 7) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 8) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 9) СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 10) СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 11) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 12) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 13) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 14) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 15) СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- 16) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 17) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 18) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 19) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 20) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- 21) НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Нагорного сельского поселения распространяется на всю территорию Нагорного сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Нагорного сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Нагорного сельского поселения подготовлен на основании пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статьи 10.2. Закона Владимирской области от 16.02.2009 г. № 321 «О градостроительной деятельности на территории Владимирской области»; статьи 6 Устава муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Нагорного сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Нагорного сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Нагорного сельского поселения, установленных нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Нагорного сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Нагорного сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Нагорного сельского поселения, установленных нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Нагорного сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Нагорного сельского поселения, правил землепользования и застройки Нагорного сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Нагорного сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Нагорного сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Нагорного сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Нагорного сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Владимирской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.